Scanned with CamScanner

(3) אם מסתמך העורר על פרטים או עובדות הקשורים לתכסית המקרקעין תצורף חוות דעת של מומחה ביחס לפרטים או לעובדות אלה.

(4) היה מדובר במקרקעין רשומים לאחר הסדר, רשאים הנגיד או הוועדה לפטור את העורר מהגשת המפה הנזכרת בפסקה (2).

(5) היו המקרקעין רשומים במרשם המקרקעין, יצורף לערר נסח רישום.

(6) היה ערר נוגע למקרקעין בבעלות משותפת של כמה בעלים יציין העורר את חלקו היחסי באותם מקרקעין, ואם מיצג העורר גם את שאר הבעלים, יצרף יפוי כח מאותם בעלים.

(ד) לכל כתב ערר יצורף יפוי כח אם העורר מיוצג על־ידי עורך־דין או נציג מטעמו ומיופה כח כאמור לא יפסיק הייצוג אלא באישור הוועדה.

(ה) לכל כתב ערר תצורף קבלה, או תצלום הימנה, בדבר תשלום האגרה בגין הערר.

המועד להגשת כתב־תשובה

4. כתב התשובה יוגש לא יאוחר מתום 30 יום מיום שקיבל המשיב את כתב הערר.

פרטי כתב התשובה

5. (א) כתב תשובה יכלול את הפרטים הבאים: –

(1) טענות מקדמיות, אם תהיינה, ואסמכתאות לביסוסן.

(2) התשובות העובדתיות לטענות שבכתב הערר.

(3) העתקים מכל המסמכים שבדעת המשיב להסתמך עליהם לרבות החלטת הממונה ואם היה הערר במקרקעין – לרבות אישור הממונה ומפת המקרקעין בקנה מידה 1:20,000.

(4) רשימת העדים וכתובותיהם.

(ב) טענות עובדתיות הנכללות בכתב תשובה יאומתו בתצהיר או בתעודת עובד ציבור.

חוות דעת של מומחה

6. כל טענה הן בכתב הערר והן בכתב התשובה בנושא שבמדע, מחקר, חקלאות, רפואה או שבידיעה מקצועית תאומת על ידי חוות דעת של מומחה שתערך לפי טופס ב' שבתוספת.

צורת כתבי הטענות ושפתם

7. (א) כתב הערר, כתב התשובה ובקשות אחרות המופנות לועדה יהיו מודפסים במכונת כתיבה בעברית או בערבית ויוגשו עם המסמכים המצורפים אליהם בחמישה עותקים.

(ב) למסמכים המוגשים לועדה שלא בשפה העברית או הערבית יצורף תרגום לעברית או לערבית.

כינון מותב וקביעת מועד לדיון

8. לאחר קבלת כתב התשובה, יקבע הנגיד את המותב והמועד לישיבה ראשונה לדיון מקדמי בערר.

הזמנת הצדדים וקביעת מועדים

9. (א) הצדדים יוזמנו לדיון בדואר רשום, או במסירה אישית או בדרך אחרת שתיקבע על־ידי הנגיד.

(ב) תאריכי הדיונים שלאחר הישיבה הראשונה ייקבעו על־ידי הועדה, יודעו לצדדים בעת הדיון בישיבה הראשונה, ובסיומה של כל ישיבה, ולא תהא כל חובה לשלוח לצדדים הודעה נוספת, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י הועדה.

דיון מקדמי בערר

10. בישיבה הראשונה של הדיון בערר: –

(א) תבוררנה ותקבענה השאלות השנויות במחלוקת.

(ב) תבוררנה שאלות מקדמיות.

(ג) יקבעו שלבי הדיון בערר וכן הענינים שיתבררו.

(ד) יקבעו רשימות העדים שיוזמנו לחקירה.

(ה) יוחלט אם להתיר תיקון או תוספת לכתבי הטענות.

(ו) יקבע המועד להמשך הדיונים.

(ז) יוחלט על כל הוראה לסדר דין שיש בה לפשט את הדיון או להקל עליו.