

السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة  
 ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعه  
 والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد  
 اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب  
 المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة  
 رقم ٢٤.

السيد رئيس قسم التخطيط المحترم  
 تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المشروع التعديلي التنظيمي المقترح في حوض قرطيس الغربي ١٥ وقطع رقم ١٢ و٢٣ و٤٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المشروع المقدم من السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة  
 ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعه  
 والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد  
 اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب  
 المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة  
 رقم ٢٤.

م. ديماء جوده  
 مهندسة التخطيط

المستلم	الانتظام	النسبة	المساحة	العرض	العمق
٦٤٤	١٧٠٢	١٥,٩%	٩٢٥	٥٧	٨٤
١٧٠٢	١٧٠٢	١٥,٥%	١٢٩٤	٨٣	٦١

المشروع مقترح من قبل السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعه والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة رقم ٢٤.

بناءً على ما جاء أعلاه،  
 - اعتراضات الملاك لموضوعها، المساحة الفرعية ووجود توصية من مجلس البصرة  
 عادة صحيحة  
 - بعد دراستنا للاقتطاعات من القطع المجاورة للشارع، يتبين حساباً  
 الجداول أعلاه بأنه نسبة الانتظام شبه متساوية وذلك لأن هناك اقتطاع  
 شارع بكامل عرضه (١٤) من القطع المجاورة (٢٤).

- في حالة تعديل مسار الشارع سيصبح الانتظام شبه متساوية، حيث أن نسبة الانتظام  
 وتختلف باختلاف العرض ٢٣.