بلدية البيرة
رقم القيد ٦٦٢٤٠ ١١٢
تاريخ الاستلام ٢٠١١/١٢/١٢
توقيع المستلم فاتن

رئيس بلدية البيرة المحترم

أعضاء المجلس البلدي المحترمين

٢٠١١/١٢/١٣

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: أراضي البلدية في مشروع ضاحية الاتحاد للاعمار والاستثمار

بالاشارة إلى الموضوع أعلاه، وحسب محضر الاجتماع ما بين بلدية البيرة وشركة الاتحاد بحضور مديرية الحكم المحلي ووزارة الحكم المحلي فإن نسبة الاقتطاع في المشروع لصالح البلدية هي ٣٣.٨% وتتمثل بـ:

- القطعة رقم ٧و١٦ مؤقت (٧٢٣، ٧٣٢ نهائي) بمساحة اجمالية ٥١٨م٢ ساحات خضراء
- طرق بمساحة ٧٨٩٦م٢.
- منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري رقمها المؤقت ١٨ نهائي ٧٣٤ بمساحة ٦٣٠م٢.

وبحسب ما ورد من استفسارات من المرجعين تبين لنا أن شركة الاتحاد عرضت القطعة رقم ٧٣٤ للبيع وهي حسب الاتفاقية محجوزة للبلدية منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري، كما وبعد مراجعة ملف الشركة تبين أن القطعة ٧٢٣ و٧٣٢ محجوزة للبلدية كحديقة عامة حسب وثيقة الارض (كوشان الطابو) ولكن القطعة ٧٣٤ ليست مسجلة كقطعة محجوزة للبلدية. وعليه ارجو مراسلة شركة الاتحاد ودائرة تسجيل الاراضي حتى لا يتم التصرف بالقطعة دون علم وموافقة البلدية.

ويجدر بالتنبيه أيضاً انه حسب المحضر المذكور أعلاه أن القطعة ٧٣٥ ومساحتها ١٠٠٠ م٢ تقريباً هي لمحطة التنقية المقترحة.

م. ديما جودة / مهندسة التخطيط

ديما جودة

السيد ديما
- متى طلب هذا المحضر / تاريخه؟
- ما دواعي إضافة الى شيل هذه الاراضي البلدية؟
- لصالح كتاب موجه الى شركة الاتحاد تفيد بعدم وجود اقتطاع لصالح البلدية؟
- هل يوجد اقتطاع لصالح البلدية؟
٢٠١١/١٢/١٤