

٢٠١١/١٢/١٥

رئيس بلدية البيرة المحترم

أعضاء المجلس البلدي المحترمين

بواسطة: مهندس عزمي الخطيب/ رئيس قسم التخطيط

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: اراضي البلدية في مشروع ضاحية الاتحاد للاعمار والاستثمار

بالاشارة إلى الموضوع أعلاه، وحسب محضر الاجتماع ما بين بلدية البيرة وشركة الاتحاد بحضور مديرية الحكم المحلي ووزارة الحكم المحلي بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٧ (المرفق) فإن نسبة الاقتطاع في المشروع لصالح البلدية هي ٣٣.٨% وتمثل بـ:

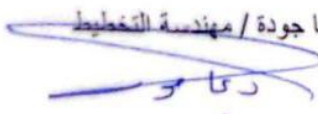
- القطعة رقم ١٦٧ و١٦٨ مؤقت (٧٢٣، ٧٣٢ نهائي) بمساحة اجمالية ٢٥١٨ م٢ ساحات خضراء
- طرق بمساحة ٢٧٨٩٦ م٢.
- منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري رقمها المؤقت ١٨ نهائي ٧٣٤ بمساحة ٢٦٣٠ م٢.

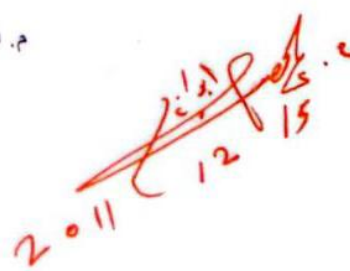
وبحسب ما ورد من استفسارات من المراجعين تبين لنا أن شركة الاتحاد عرضت القطعة رقم ٧٣٤ للبيع وهي حسب الاتفاقية محجوزة للبلدية منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري، كما وبعد مراجعة ملف الشركة تبين أن القطعة ٧٢٣ و٧٣٢ محجوزة للبلدية كحديقة عامة حسب وثيقة الارض (كوشان الطابو) ولكن القطعة ٧٣٤ ليست مسجلة كقطعة محجوزة للبلدية. وعليه ارجو مراسلة شركة الاتحاد ودائرة تسجيل الاراضي ووزارة الحكم المحلي حتى لا يتم التصرف بالقطعة دون علم وموافقة البلدية ويمكن اعلان عنه في الصحف.

ويجدر بالتنبيه أيضاً انه حسب المحضر المذكور أعلاه أن القطعة ٧٣٥ ومساحتها ١٠٠٠ م٢ تقريباً هي لمحطة التنقية المقترحة التي سيتم تسليمها للبلدية بعد أن تصبح نسبة اشغال المشروع ٥٠%، ارجو استئثار المستشار القانوني بشأن تسجيلها في دائرة الأراضي حسب القانون. راجين الاسراع في الاجراءات حتى لا يضيع حق البلدية.

اعداد:

م. ديماء جودة / مهندسة التخطيط



  
١٥  
١٢  
٢٠١١