

Our Ref.

اشارتنا

Date

التاريخ:



ثانياً: فيما يتعلق بالمخالفات بالنسبة المئوية الزائدة عن المسموح به في الترخيص ، نلتزم اللجنة ما يلي :-

١. إذا كانت الزيادة في النسبة المئوية بواقع ٥% - ١٠% عن المسموح به تكون الرسوم بواقع ١٢ دينار أردني لكل م ٢ عن النسبة الزائدة فوق المسموح به .
٢. إذا كانت الزيادة بواقع ١٠% - ١٥% تكون الرسوم بواقع ٢٠ دينار عن كل م ٢ .
٣. إذا كانت الزيادة بواقع ١٥% - ٢٠% تكون الرسوم بواقع ٦٠ دينار أردني لكل م ٢ مخالف .

علماً أن :-

- النسبة المئوية الممنوحة للترخيص في منطقة سكن أ هي حتى ٢٥% .
- النسبة المئوية الممنوحة للترخيص في منطقة سكن ب هي حتى ٤٠% .
- النسبة المئوية الممنوحة للترخيص في منطقة سكن ج هي حتى ٤٠% .

ثالثاً: فيما يتعلق بالارتدادات والتجاوزات فيها ، فإن اللجنة تقترح ما يلي :-

- (١) إذا كانت نسبة التجاوز ٥% - ١٠% عن الارتداد الجانبي والخللي ، فإن اللجنة توصي بالسماح بمثل هذا التجاوز إذا اقتنعت اللجنة بأن ذلك ضرورياً بسبب شكل القطعة ومساحتها .
- (٢) إذا كانت نسبة التجاوز تتراوح بين ١٠ - ٢٠% ، فإن اللجنة توصي بأن يتم احضار موافقة المجاور الخطية على ذلك ودون الحاجة لغرض رسوم اضافية .
- (٣) إذا كانت نسبة التجاوز تتراوح بين ٢٠% - ٤٠% عن الارتداد المقرر ، فإن اللجنة توصي بأن يتم احضار موافقة المجاور الخطية أولاً ، وبعدها يتم احتساب المساحة الواقعة ضمن المنطقة المتجاوزة بواقع ١٢ دينار لكل م ٢ متجاوز .
- (٤) إذا كانت نسبة التجاوز تتراوح بين ٤٠% - ٨٠% عن الارتداد المقرر ، فإن اللجنة توصي بأن يتم دفع رسوم عن هذه المساحة المتجاوزة بواقع ٢٠ دينار لكل م ٢ بعد الحصول على موافقة المجاور الخطية .
- (٥) إذا كانت نسبة التجاوز تفوق ما ذكر في البند رقم (٤) أعلاه ، فلا يجوز البحث في ترخيص مثل هذه الإبنية .

رابعاً: فيما يتعلق بالإبنية التي تم تحويل مواقف السيارات فيها الى استعمال آخر ، فإن اللجنة توصي بدفع غرامة قدرها (١٠٠٠ دينار) عن كل موقف سيارة .

خامساً: في حالة اجتماع أكثر من مخالفة في نفس الصارة ، فإن اللجنة توصي بما يلي :-

١. يتم احتساب المخالفات بشكل يدفع مخالف الرسم الاعلى المقرر في هذا النظام .