



بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / رئيس نقابة أصحاب المهن الهندسية / المحترم .  
مجمع النقابات الهندسية / بيت حنينا

الموضوع / مشروع نظام ممارسة المهنة (المرحلة الاولى)

تحية طيبة وبعد ،

لقد قامت البلدية بدراسة مشروع نظام ممارسة المهنة المقدم من قبلكم وكان للبلدية الملاحظات التالية :-

- ٠١ تضمن البلدية جهودكم في إعداد مشروع النظام وتؤكد البلدية على موقفها الداعم لهذا المشروع واستعدادها لتبنيه بعد إدخال بعض التعديلات .
- ٠٢ تود البلدية أن تلفت النظر الى ظامرة البناء الغير مرخص والمخالف في كثير من الاحيان وعجز البلدية في هذه الظروف عن إتخاذ الاجراءات بحق المخالفين ، وتشعر البلدية أن مشروع النظام المقترح يجب أن يعالج هذه الظامرة من زاوية اتخذ الاجراءات بحق المهندس الذي يساعد الشخص المخالف إما عن طريق عمل المخططات أو الاشراف على البناء المخالف أو أن يكون المهندس هو المقاول في هذا البناء المخالف أو الغير مرخص أصلا
- ٠٣ ترى البلدية أن يأخذ المشروع المقترح بعين الاعتبار التكاليف للمخططات الهندسية وفي تقدير البلدية أن يتم رفع سقف مساحة البناء الذي بحاجة الى مهندس مدني أو معماري فقط .
- بحيث يصبح هذا السقف ( ٢٥٠ مترا مربعا ) بدلا من ( ١٢٥ مترا مربعا ) . وكل بناء فوق ( ٢٥٠ مترا مربعا ) يكون بحاجة الى توقيع مهندس مدني أو معماري وكهربائي فقط
- ٠٤ بخصوص توقيع المهندس الميكانيكي ، فيجب أن يتم ترك هذا الموضوع لخيار صاحب البناء ضمن سقف المساحة أعلاه .
- ٠٥ بالنسبة للابنية التجارية : ترى البلدية أن هناك في بعض الحالات تداخلات بالنسبة للبناء السكني فوق الواجهات التجارية او ضمن الواجهات التجارية اصلا وعليه فان البلدية تقترح ما يلي :-
- أ بالنسبة للواجهات التجارية ينطبق عليها ما ينطبق على المباني السكنية .
- ب بالنسبة للمراكز التجارية بطلب توقيع مهندس مدني ، معماري ، كهربائي وميكانيكي .
- ٠٦ الابنية الصناعية : هنا أيضا يجب تفصيل هذا البند بصورة أكثر دقة ، فمن منطلق طبيعة المخططات المقدمة في المناطق الصناعية يوجد محلات أو مخازن ضمن المنطقة الصناعية والتي تستعمل كمحلات للورش الصغيرة مثل حدادة ، نجارة ، ميكانيكي . . . الخ ، وفي رأي البلدية أن هذا لا يحتاج الى توقيع ٤ مهندسين على مثل هذه المخططات