

ג.ל. גוטמן אדריכל, א.גולומב אדריכל

תל-אביב, שדרות ח'ן 20 (64166)
טלפונים: 257393 256793

بلدية البيرة
وارد
تاريخ ١٦/١١/٨٧
رقم ٥٩١

ג.ל. גוטמן אדריכלים בע"מ

עזר רובין
עצין שרון
מנחם אזרחי
בית אל.

א.מ.ג.

תאריך: 8.12.87

הנדון:

מרכז מסחרי אל בירה.

בהתאם לבקשת מהנדס עיריית אל בירה ובחתאם לסיכומי בפגישת מיום 6.11.87, ר"מ עיקרי הנחיות;

1. טרם התחלת ביצוע המבנה העיקרי-

א. יוקם ביתן שומר חדש ומקום חדש לשער לאחר מכן יועבר השער הנוכחי למקומו החדש. כל הפעולה הנ"ל תבצע בתאום מלא עמכם.

ב. חוקם גדר פח בגובה 2.50 מ' מעבר לגבול העירוני לצורך מרחב עבודה בתקופת הביצוע גדר זו תוסר רק לאחר סיום העבודה.

ג. שטח המבנה יגודר ויחיה מקום כניסה אחד עם פקוח אל המגרש בתקופת הביצוע. לגבי המבנה-

א. לא יהיו פתחים מרמפות החניה והקיר הפונה אל הממשל יהיה אטום.

ב. במפלס העליון של החניה, יהיה המעקה אטום עד גובה 1.20 מ' ובחזית הפונה אל הממשל תתוסף גדר רשת צפופה עד גובה 2.50 מ' מעל מפלס החניה העליונה.

ג. בשתי קומות המשרדים בחזית הפונה אל הממשל, תורכבה שבכות קבועות על שטח החלונות.

ד. לא תחיה עליה חופשית לגג אלא באמצעות דלת ברזל שתחיה נעולה ובשליטת בעל הבית.

ה. טרם פירוק חגדר הנ"ל (טעיה 1) יונח קו הביוב בתחום זה.

אנו מצ"ב תכנית מגרש מתוקנת המראה את מיקום הגבול (5 מ' ממוצע) מיקום חדש של השער וביתן השומר, כמוכ' מצ"ב חזית צפונית.

על סמך הנתונים לחלן אנו מכינים עתה את החומר למכרז.

נכבוד רב,

ג.ל. גוטמן

העתק: מר מ. טקייש - מהנדס עיריית אל בירה.

העתק