

رئيس بلدية البيرة المعترم
اصفاء المحسن البديرة المحترمين

الموضوع: قطعة أرض رقم 117 حوض 11 البناوع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود أن نوضح أن مالك القطعة المذكورة أعلاه تقدم بطلب تحويل القطعة إلى تجاري وطلبه نوضح ما يلي:

- لقد تقدم قسم الهندسة بمشروع توحيد وإعادة افران المنطقة المحيطة بالقطعة المذكورة والتي هي مخدومة بشوارع تسوية لقط وأصبحت القطعة مخدومة بطريق 8م بعد مشروع التوحيد وإعادة الافران.
- تقدم صاحب القطعة رقم 129 من حوض 11 بمشروع بناء الثانية وكانت البلدية بترخص البناء مع العلم ان القطعة 129 تقع في نفس مشروع إعادة التوحيد والافران وكتيجة لقرار المجلس بإصطاه رخصة البناء تم إعفاء مشروع إعادة التوحيد والافران وعادة القطعة 117 من نفس العرض على مشروع التسوية لقط.
- تم تحويل دراسة المنطقة لقسم التخطيط من أجل إعادة دراسة التوحيد والافران وبدء العمل على استثناء قطعة رقم 129 من المشروع بعد اقامة البناء المرخص عليها، ثم تم الاعلان على رغبة مجلس القضاة الاعلى استهلاك معظم الاراضي الموجودة ضمن منطقة دراسة التوحيد والافران وذلك تم البناء دراسة مشروع التوحيد والافران في المنطقة.

وطيه لا يمكن تحويل القطعة رقم 117 من حوض 11 البناوع إلى تجاري وذلك لانها تقع على طريق فرعي بهروض 3م ولا يوجد لدى قسم التخطيط رويأ لتحويل المنطقة إلى تجاري أو مكافئ في الوقت الراهن.

نبينا جوزة

قسم التخطيط



ع. ح. كرم البناوع
١٤٤
٢٠١١