

٢٠١١/٦/١٨
القانوني

ملف
نقطة رقم ١١
سند ٥
١١/٦/١٩

السيد رئيس البلدية المحترم
تحية وبعد

بلدية البهيرة
رقم الملف ٤٦٧٩ - ١/٢
تاريخ المصادق ٢٠١١/٦/١٨
توقيع المستلم

الموضوع: استملاك القطعة (٧٦، ٧٢) حوض ٨ خلة السلامية
مستشار مجلس الوزراء

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناء على مراسلة من المحافظة إلى مجلس الوزراء لدعم قرار البلدية في استملاك القطعتين أعلاه، فقد تم دعوتنا لحضور اجتماع مع المحامي محمد أبو الروم "المستشار القانوني في مجلس الوزراء"، وحضرت الاجتماع أنا والسيد محمد شلطف، وقد تم الاتفاق على أن تقوم البلدية بعمل ما يلي:

١. عمل مخطط مساحة للقطعتين مصدق من البلدية ودائرة المساحة ودائرة أملاك الدولة.
٢. تقديم إثبات بالقدرة المالية للبلدية بالاستملاك والقدرة على تنفيذ المشروع (إرفاق كشف مالي من البنك)
٣. مراسلة سلطة الأراضي لتخمين قيمة الأرض.
٤. إيداع قيمة التعويض القانوني في خزانة الدولة وإرفاق الفيشة.
٥. إرفاق ملف كامل من :
 - قرارات المجلس بالاستملاك.
 - الاعتراضات و معالجة البلدية لها.
 - إعلانات الجرائد.
 - الاستشارات القانونية.
 - مراسلات بين البلدية ووزارة الحكم المحلي.
 - كتاب مبررات الاستملاك، ونبذة عن سبب الاستملاك "إنشاء مجمع المواصلات"

السيد رئيس البلدية :

إذا كان ولا زال لدى المجلس البلدي قراراً بالاستملاك من أجل إنشاء محطة للمواصلات، فأوصي بالسير بهذه الإجراءات.

أما إذا كان الموضوع بهدف ضم الأرض إلى الجسر المنشود حسب قرار المجلس البلدي باعتماد المقترح الثالث "المكتب معالم"، فيمكن ترك موضوع الاستملاك لحين إعداد مشروع تفصيلي للدوار والمصادقة عليه، وتوفير الوقت والجهد والمال.

واقبلوا فائق الاحترام

م. عزمي محي الدين الخطيب
رئيس قسم التخطيط