

تقرير خبرة ومعاينة

بتاريخ 2010/12/26 بتكليف من المحامي مساند محمد عثمان عطا بصفته وكيلاً عاماً عن بعض ورثة المرحوم خالد محمد صرصور تمت أنا المساح المرخص والمخمن العقاري حاتم علي سلامة بالكشف على موقع القطع رقم (81) و(82) حوض رقم (1/33) البلدة القديمة من اراضي مدينة البيرة وتبين أن مساحة قطعة الأرض رقم (81) المذكورة 258 م² مقاما عليها بناء مؤلف من طابق نسوية وطابق ارضي (ومطبخ ومرحاض خارجي) وأن البناء المذكور قديم جداً وهو من الحجر والطين بحده من الناحية الجنوبية الشرقية شارع معبد وهو موصول بالماء والكهرباء وقد تبين لدى الكشف على البناء المذكور أنه قد تأثر من الناحية الشمالية حيث تم تجريف ما تحت (الأساسات الشمالية للبناء) وقد تبين أن الطريق الموصول الى قطعة الأرض رقم 82 المجاورة قد جرى استخدامها خلافا لمخططات المساحة ورخصة البناء المعطاه لصاحب قطعة الأرض رقم 82 بحيث جرى اقتطاع جزء من قطعة الأرض رقم 81 لاستخدامها كمرأ للسيارات للدخول إلى طابق النسوية (مواقف السيارات) من البناية المكونة من خمس طوابق وروف القائمة على قطعة الأرض رقم 82 وقد تبين أن البناء المقام على القطعة (81) وبناءاً على تقرير من مكتب الإنشيان الهندسي (أصبح ايلاً للسقوط) جراء عملية الحفر تحت الأساسات المشار اليها اعلاه خصوصاً في حال مطول الامطار ، الامر الذي يؤدي إلى خطورة على المستأجر مرعب إبراهيم سيد محمد أبو قبيلة وعائلته وبعد البحث والتحري والتدقيق تبين أن:-

أولاً:- أن القطع المذكورة تقع داخل حدود بلدية البيرة (البلدة القديمة). وهي ملاصقة لبعضها

ثانياً:- إنني أقدر قيمة تعويض المستأجر (الإخلاء البناء) بقيمة 100000 بمئة الف دولار أمريكي .

ثالثاً:- أن الطريق الواصله الى قطعة الأرض رقم 82 المذكورة اعلاه جرى اقتطاعها في جزء منها من قطعة الأرض رقم 81 خلافا لمخططات المساحة ورخصة البناء المعطاه لصاحب الأرض رقم 82 .

بناءً على ما تقدم أقدم تقريرتي حسب الأصول...

تحريراً في 2010/12/27.

المساح المخمن والمخمن العقاري
حاتم علي سلامة
مساح المرخص ومخمن عقاري
رام الله المنارة
0599-366389