

تقرير خبرة ومعاينة

بتاريخ 2010/12/26 بتكليف من المحامي مساعد محمد عثمان عطفا بصفته وكيلاً عامساً عن بعض ورثة المرحوم خالد محمد صرصور فعت لنا السماح المرخص والمخمن العقاري حاتم علي سلامة بالكشف على موقع القطع رقم (81) و(82) حوص رقم (1/33) البنية القديمة من اراضي مدينة البيرة وتبين أن مساحة قطعة الأرض رقم (81) المذكورة 258 م² مقاماً عليها بناء مؤلف من طابق تصوية وطابق ارضي (ومطبخ ومرحاض خارجي) وأن البناء المذكور قديم جداً وهو من الحجر والطين بحده من الناحية الجنوبية الشرقية شارع معد وهو موصول بالماء والكهرباء وقد تبين لدى الكشف على البناء المذكور أنه قد تأثر من الناحية الشمالية حيث تم تحريف مآ تحت (الاساسات الشمالية الفناء) وقد تبين أن الطريق الموصل الى قطعة الأرض رقم 82 المجاورة قد جرى استخدامها خلافا لمخططات المساحة ورخصة البناء المعطاه لصاحب قطعة الأرض رقم 82 بحيث جرى اقتطاع جزء من قطعة الأرض رقم 81 لاستخدامها كمرآ للسيارات للدخول إلى ضائق النوية (مواقف السيارات) من البناية المكونة من حوص طوابق وروف القائمة على قطعة الأرض رقم 82 وقد تبين أن البناء المقام على القطعة (81) وبناءاً على تقرير من مكتب الإقتان الهندسي (أصبح ايلاً للسقوط) جراء عملية الحفر تحت الاساسات المشار اليها اعلاه خصوصاً في حال هطول الامطار ، الامر الذي يؤدي إلى خطورة على الممتاجر مرعب ابراهيم سيد محمد أبو قبيلة وعائلته وبعد البحث والتحري والتدقيق تبين أن:-

أولاً:- أن القطع المذكورة تقع داخل حدود بلدية البيرة (البلدة القديمة). وهي ملاصقة لبعضها

ثانياً:- إنى اقدر قيمة تعويض الممتاجر (الإخلاء البناء) بقيمة 100000 بعثة الف دولار أمريكي .

ثالثاً:- أن الطريق الواصله الى قطعة الأرض رقم 82 المذكورة اعلاه جرى اقتطاعها في جزء منها من قطعة الأرض رقم 81 خلافاً لمخططات المساحة ورخصة البناء المعطاه لصاحب الأرض رقم 82 .

بناءً على ما تقدم أقدم تقريرى حسب الأصول...

تحريراً في 2010/12/27.

السماح المخمن والمخمن العقار المارة
حاتم علي سلامة
مساح مرخص ومخمن عقاري
رام الله المنارة
جوان 0599-366389