

### الجدول السابع

مجموع الوحدات السكنية لسد جميع الاحتياجات وحسب فرضيات الهجرة المختلفة خلال الفترة ١٩٨٠ - ١٩٩٠ بالآلاف

| السنة | حالة استمرار الهجرة      |                    | حالة تقليص الهجرة        |                    | توقف الهجرة نهائياً عام ١٩٩٠ |                    |
|-------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
|       | كثافة ثلاثة أنفار للغرفة | كثافة نظرين للغرفة | كثافة ثلاثة أنفار للغرفة | كثافة نظرين للغرفة | كثافة ثلاثة أنفار للغرفة     | كثافة نظرين للغرفة |
| ١٩٨٠  | ٢١٣,٩                    | ٢١٢,٥              | ٢١٤,٦                    | ٢١٢,٧              | ١٢٤,٩                        | ٢١٢,٥              |
| ١٩٨٥  | ٢٢٥,٦                    | ٢٢٤,٢              | ٢٢٩,٧                    | ٢٢٨,٤              | ٢٤٦,٨                        | ٢٤٥,٥              |
| ١٩٩٠  | ٢٥٩,٥                    | ٢٥٨,٢              | ٢٧٢,٧                    | ٢٧١,٤              | ٢٩٦,٤                        | ٢٩٥,٦              |

**حجم العجز في الوحدات السكنية:** لقد تم إيجاد العجز في حالة الكثافة التي تعادل ثلاثة أنفار على أساس طرح عدد الوحدات المعروضة لكل سنة من سنوات الدراسة من مجموع الوحدات المطلوبة لسد الاحتياجات لتلك السنة. أما بخصوص الكثافة التي تعادل نظرين للغرفة، فقد تم تحويل الوحدات المعروضة في هذه السنوات بالمعامل ٠,٦٥٩ (نسبة عدد الغرف في الوحدة السكنية لتوفير الكثافة لثلاثة أنفار مقسوماً على عدد الغرف التي يجب توفرها في الوحدة السكنية لكثافة نظرين للغرفة). والجدول الثامن يبين العجز المنتظر حسب درجات الكثافة المختلفة لكل حالة من حالات الهجرة التي تم افتراضها:

### الجدول الثامن

العجز في الوحدات السكنية للسنوات ١٩٨٠ - ١٩٩٠ حسب درجات الكثافة المختلفة وفرضيات الهجرة المقترحة

| السنة | حالة استمرار الهجرة |             | حالة تقليص الهجرة |             | توقف الهجرة نهائياً |             |
|-------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
|       | كثافة ثلاثة أنفار   | كثافة نظرين | كثافة ثلاثة أنفار | كثافة نظرين | كثافة ثلاثة أنفار   | كثافة نظرين |
| ١٩٨٠  | ٢٥١٨١٧              | ٨٨٦١٥       | ٢٦٠٢١             | ٨٨٨٦٥       | ٢٦٨٠٦               | ٨٩٢٥٩٩      |
| ١٩٨٥  | ٤٠٣٥٨               | ١٠٥٥٩٥      | ٤٤٥٠٨             | ١٥٩٧٤٥      | ٥١٦٢٣               | ١١٦٨٦٠      |
| ١٩٩٠  | ٥٦٨٢٨               | ١٢٤٦١٥      | ٧٠٠٠٢             | ١٢٨٨٧٩      | ٨٦٧١٨               | ١٦١٥٠٥      |

نظرة إلى الجدول أعلاه تظهر لنا بوضوح كيف يؤثر توقف الهجرة على ازدياد الطلب على المساكن، إذ نجد أنه حتى في حالة عدم تحسين درجة الازدحام عام ١٩٩٠ فالوحدات المطلوبة تتضاعف عند توقف الهجرة بالمقارنة بالعدد المطلوب عند استمرار الهجرة لنفس السنة أيضاً. ونلاحظ أيضاً أن تحسين درجة الازدحام وخفضها من ثلاثة