

٢ - ٣٠ ل. س. اسمنت على اعتبار ان المعيار ٢٥٠ كغ للمتر المكعب .

ب - ٢٠ ل. س. بحص ورمل مع نقله الى أماكن العمل وعلى اعتبار ٨٥٠ ليتر .

ج - ٣ ل. س حجر ٣٠ ليتر اجر الجمع والنقل .

د - ٤٤ ل. س. اجرة صب .

هـ - ٣ ل. س ثمن مياه .

١٠٠ ل. س ثمن المتر المكعب من البيتون المغسوس .

٢ - البلوك المليء وبسماكة ١٠ سم للتقاطع :

أ - ٢٤ ل. س ثمن رمل وبحص .

ب - ٢٤ ل. س ثمن اسمنت عيار ٢٠٠ كغ .

ج - ٢٠ ل. س اجرة صب .

د - ٢٠ ل. س اجرة بناء .

هـ - ٣ ل. س ثمن مياه .

٩١ ل. س ثمن المتر المكعب من البلوك .

٣ - الاسمنت المسلح للسقف سماكة ١٠ سم .

١٠٥ ل. س ثمن حديد ٧٠ - ٨٠ كغ .

٣٦ ل. س اسمنت ٣٠٠ كغ .

٢٤ ل. س ثمن بحص ورمل .

١٠ ل. س اجرة صب البيتون .

٥ ل. س اجرة مياه .

٢٧٠ ل. س ثمن المتر المكعب من البيتون

المسلح .

٤ - ثمن المتر المربع من المنجور الخشبي

٧٥ ل. س .

٥ - ثمن المتر المربع من البلاط ١٥ ل. س .

٦ - ثمن المتر المربع من التوريقه ٦ ل. س .

وبدراسة نموذج واحد لبنت ريفي اقتصادي مع اضافة المتفرقات العامة عليه من تدييدات صحية وكهربائية تبين ان سعر المتر المربع من البناء بشكل عام لا يتجاوز ٢٠٠ ل. س باعتبار ارتفاع البيت ٢٤٠ مسم و ٣٠٠ ل. س للابنية العامة .

بسماكة ١٠ سم للقطع الداخلية .

— اما الطريقة الاولى فمميزاتها :

١ - خصه خاصة وان الاحجار اللازمة للبيتون متوفرة بكثرة وبدون ثمن سوى جمعها من الارض .

٢ - لا حاجة للبناء الهيكلي من اعمدة وجسور (اذا كان التصميم يسمح بذلك) اذ ان الجدران الخارجية منها تعتبر حاملة .

٣ - عازلة للرطوبة والرشح والحرارة وكتيبة .

٤ - مقاومة للاسلحة الخفيفة .

اما سيئاتها :

١ - بطيئة اذ تحتاج لكميات كبيرة من الخشب لعملية الصب وبالتالي لوقت طويل لعملية الفك والتركيب .

٢ - تحتاج لفتح ورشات كبيرة وهي عملية غير مرغوب فيها في الوقت الحاضر في الخطوط الامامية اما الطريقة الثانية فمميزاتها :

١ - سريعة الانجاز حيث يمكن فتح ورشة واحدة لصب البلوك يوزع فيها على بقية الورشات التي يجري انجاز البناء فيها .

٢ - لا تأخذ مساحة كبيرة في البناء اذ ان سماكة الجدران الخارجية ١٥ سم بدلا من ٢٥ سم في الطريقة الاولى .

— اما سيئاتها :

١ - غير مقاومة ، وغير كتيبة للرشح والرطوبة .

٢ - تحتاج لبناء هيكل من البيتون المسلح (اعمدة وجسور) لانها غير حاملة .

نلاحظ ان الطريقة الاولى مفضلة على الثانية في هذه الحالة ولنفس شروط البناء في جميع النواحي ، لذلك نرى اعتماد الطريقة الاولى بالتنفيذ والتي سيجري عليها الحسابات .

١ - بناء البيت الريفي من البيتون المغسوس

ان تحليل الاسعار لبناء بيت واحد من البيتون المغسوس والترמיד تبين ما يلي :

١ - البيتون المغسوس والمؤلف من ٧٠٪ بيتون و ٣٠٪ حجر .