

وعلى هذا الأساس يمكن حساب كلفة الابنية .

وصف البيت الريفي :

١- صُمم البيت بشكل بسيط وبعيد عن التعقيدات وبخطوط مستقيمة واضحة بحيث لا يحتاج الى اعمدة مطلقا بل يركز السقف على الجدران الخارجية الحاملة ويمكن الاستغناء عن الجسور الداخلية فوق الفواطع نظرا لعدم البناء على السطح وفي الحالة المعاكسة يجب وضع الجسور ويفضل وضعها لاحتمال بناء طابق ثان فوق الاول .

٢- الجدران الخارجية من الببتون المعروس بمساحة ٢٥ سم وتعتبر جدران حاملة بنفس الوقت ٧٠٪ بيتون ٢٠٪ حجر عيار ٢٥٠ كغ .

٣- الجدران الداخلية الفواطع من القرميد المعادي ٤٠ × ٢٠ × ١٠ سم وعيار ٢٠٠ كغ .

٤- تبيس الجدران من الخارج والداخل بطبقة اسمنتية سوداء وترش بالكلس .

٥- تبيط الارضية بالبلاط الموزايك المعادي .

٦- تكون الفتحات ١٠٠ × ١٢٠ سم والابواب ١٠٠ × ٢٠٠ سم وذلك لاجراض دفاعية واقتصادية ويركب عليها منجور خشبي ، ويفضل ان يضاف اليه شبك معدني بسيط للحماية من السرقات وغيرها .

٧- التمديدات الكهربائية مكشوفة وبسيطة، والتمديدات الصحية الحلوة اذا توفرت للحمام والمطبخ والمرحاض والاسيقة الى خنيرة فنية تبعد عن البيت ما لا يقل عن (٤) م .

٨- يترك للسقف ميول يركب بنهايتها بالوعية نصب في ميزاب واحد اما يترك ليصب في الارض الزراعية حول البيت او يعمل له بئر صغير للتجميع للاستفادة منه في سقاية الحيوانات في فصل الصيف وان كان لا يفضل ذلك نظرا لان البشر يكون مجتمعا للبعوض والحشرات وغيره .

٩- ان مساحة البيت التقريبية ٧٠ م^٢ وبذلك يكون مجمل سعر البيت بشكل تقريبي ١٤٠٠٠ ل.س. واذا كانت هناك ظروف خاصة في البناء بالجبهة ربما وصل السعر الى ١٧٠٠٠ ل.س .

١٠- الارتفاع الكلي للبيت ٤٠٠ سم يرتفع عن الارض بمقدار ١٥ - ٢٠ سم وارتفاع داخلي

٢٤٠ سم وستارة فوق السطح ٥٠ سم .

٢- المدرسة : وتتألف من اربعة غرف بمساحة كل منها ٢٠ م^٢ تقريبا ومنافع وممرات وغرفة للمعلمين مساحة ٢٠ م^٢ ، تقدر مساحة المدرسة بـ ١٨٠ م^٢ يضاف اليها ساحة للعب وملعب صغير وتقدر تكاليف المدرسة بـ ٥٤٠٠٠ ل.س .

٣- مستوصف : يتألف من غرفتين ومنافعها وممر مع صالون انتظار بمساحة عامة ١٠٠ م^٢ تقدر تكاليفه بـ ٣٠٠٠٠ ل.س .

٤- نادي ثقافي : يتألف من اربعة غرف وصالون ومنافع وممرات بمساحة اجمالية ٢٥٠ م^٢ وبكلفة تقريبية ٧٥٠٠٠ ل.س .

٥- مكان للعبادة : عبارة عن حرم ومساحة ومنافع بمساحة قدرها ١٥٠ م^٢ تقدر تكاليفه بـ ٤٥٠٠٠ ل.س .

٦- مخازن للبيع : ٦ مخازن بمساحة اجمالية ١٢٠ م^٢ وبكلفة قدرها ٢٤٠٠٠ ل.س .

٧- مركز توليد كهربائي كامل : مؤلف من صالة للمولدات واخرى للمراقبة والحراسة وخران وقود وغير ذلك مع المولدات اللازمة وتقدر تكاليفه بـ ١٠٠٠٠٠ ل.س .

٨- خزان مياه مع التمديدات : مؤلف من خزان بارتفاع عشرة امتار تقريبا او في مكان عال في هضبة مثلا وغرفة للمحرك مع بئر ارتوازي اذا لم تتوفر المياه من مكان قريب جاهز شبكة تمديدات وتقدر تكاليفه بـ ٢٥٠٠٠٠ ل.س .

٩- مستودعات عامة : مؤلفة من ٦ مستودعات بمساحة عامة ٣٠٠ م^٢ وبكلفة قدرها ٦٠٠٠٠ ل.س .

١٠- مركز صغير للشرطة : مؤلف من غرفتين ومنافعها بمساحة ٧٠ م^٢ وبكلفة قدرها ١٤٠٠٠ ل.س .

وبذلك يكون مجموع المبلغ اللازم للابنية مع المرافق العامة عدا الطرقات والتحصينات الدفاعية ٢٤٣٦٨٥٠ ل.س .

تخطيط القرية النموذجية والتحصينات الدفاعية التابعة لها :