

المشتره

11/3/82

19

13/11/96

19

17 2137

152

المشتره



13/11

***** -JOURNAL- ***** DATE 07-SEP-1900 **** TIME 18:39 *****

NO.	COM	PAGES	DURATION	X/R	IDENTIFICATION	DATE	TIME	DIAGNOSTIC
14	OK	04	00:02'54	XMT T	004113123711	07-SEP	18:36	840440AC0800

-AL-BIREH MUNICIPAL COUNCL-

***** - 972 2 954431- *****

***** -JOURNAL- ***** DATE 07-SEP-1900 ***** TIME 18:35 *****

NO.	COM	PAGES	DURATION	X/R	IDENTIFICATION	DATE	TIME	DIAGNOSTIC
13	OK	07	00:05'13	XMT T	004113123711	07-SEP	18:30	840440AC0800

-AL-BIREH MUNICIPAL COUNCL-

***** - 972 2 954431- *****



CACTUS
Middle East Information & Studies

Ahmad Kamal
Journalist

P.O. Box 1508
8301 Glatzentrum - Switzerland
Tel - Fax 004113123711 Natel 077665838

Our Ref.410-96..... أشارتنا

Date11/13/96..... التاريخ



Messers : CACTUS
Middle East Information & Studies
P.O. Box 1508
8301 Glattzentrum - Switzerland.
Fax No. 004113123711

Dear Mr. Kamal,

The Municipality of Al-Bireh together with the Welfare association and Middle East Children Alliance have initiated a project to construct a children park at the Eastern section of the Al-Bireh Municipal park.

The goal of this project is to provide the children of Al-Bireh and the surrounding community with opportunities to gain some basic knowledge and learning during the site plan and some sketches of the activities included in the park are attached with this letter.

The planning of the park was preliminary designed by a special consultant from U.S.A contracted and funded by the Middle East children alliance.

The estimated cost of the project is about \$175,015 as shown on the attached list of required work. So far the Municipality was able to secure (\$30,000) from the Welfare association to this project and is looking for potential donor to finance the rest of the project.

I hope that such a project will be in line with your aim to help the Palestinian people whose children has suffered a lot and deserve to be given a chance to learn and enjoy life.

I will be more than happy to provide you with any further information you need with regard to this project.

Looking forward to hear a positive response from you.

Sincerely yours,

Eng. Walid M. Hamad
Mayor of Al-Bireh Municipality



P.O.Box 3506, Al- BIREH
Tel: (02)954738/7/9, 956445
Fax. (02)954431

ص ب ٣٥٠٦، البيرة

تلفون: (٠٢) ٩٥٤٧٣٨ / ٧ / ٩، (٠٢) ٩٥٦٤٤٥

فاكس: (٠٢) ٩٥٤٤٣١

ESTIMATE OF PROBABLE CONSTRUCTION COSTS
AL-BIREH MUNICIPAL PARK
Welfare Association
Middle East Childrens Alliance

Prepared by Moore lacotano Goltsman, Inc

1802 5th. St., Berkeley, CA. 9471 USA

DESCRIPTION	Cost U.S. \$
PLAY AREA COST SUMMARY	
CLEARING/DEMOLITION & GRADING	2400
UTILITIES & MECHANICAL SYSTEMS	32000
CONCRETE & PAVING	45770
STONEWORK	15600
SAFETY SURFACING	7050
PLAY ELEMENTS	26000
SITE FURNISHINGS	5060
PLANTING	11966
SUBTOTAL	145846
20% CONTINGENCY	29169.2
TOTAL	175015.2

Note : Contractor setup, overhead and profit are not included.

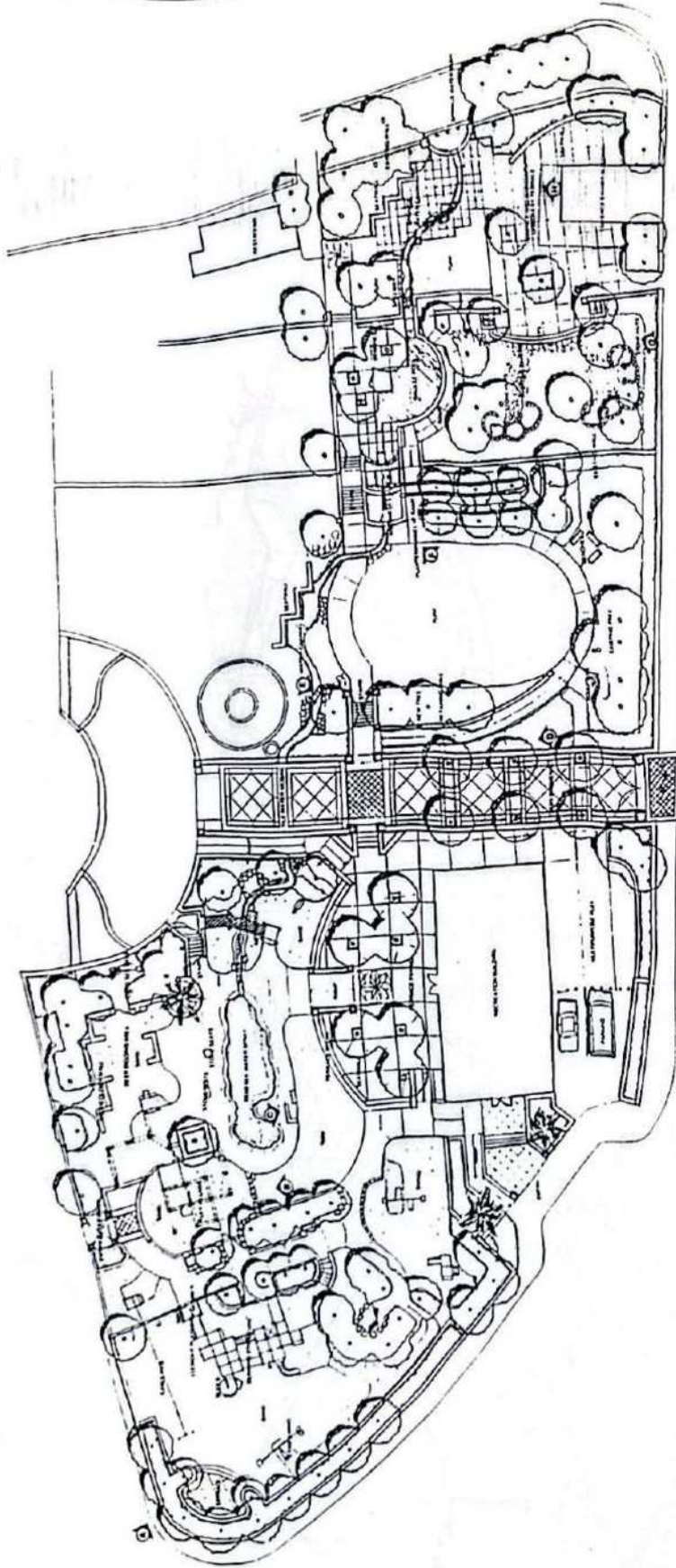
This is a preliminary estimate. Assumptions have been made about the actual final design & materials of many items. For example, wall 3 or paving could be concrete, stone, or concrete with the finish dependant on final design.

Renovation & sitework for the recreation building, and improvement of science building not included.

PLAY ELEMENTS			
Cable ride	1	ea	6000
Tire swings	1	ea	500
Composite play structure (custom)	1	Is	2500
Swings	1	Is	3000
Net bridge	1	Is	7000
Play village	1	Is	5000
Tuddicr climber	1	Is	2000
SITE FURNISHINGS			
Benches	5	ea x 200	1000
Trash receptaclas (Dura # TR-D2 round precast)	12	ea x 20	240
Railings at Steps and ramps	43	m x 40	1720
Drinking fountain	3	ea x 700	2100
PLANTING			
Turf (seed)	382	m2 x 3	1146
Turf irrigation	382	m2 x 5	1910
Planting area	753	m2 x 5	3765
Planting Irrigation	753	m2 x 5	3765
Specimen Trees	45	ea x 20	900
Boulders	24	ea x 20	480

ESTIMATE OF PROBABLY CONSTRUCTION COSTS - AL-BIREH PLAY AREA

Description	Quant.	Unit	Cost	Extension	Total
CLEARING/DEMOLITION & GRADING					
Lower terraces		Is	800		
Grass terrace		Is	800		
Upper terrace		Is	800		
UTILITIES & ECHANICAL SYSTEMS					
Water supply piping and Valves		Is	6000		
Electrical service		Is	7500		
Dead Sea spray Pool & stream mechanical		Is	5000		
Stream mechanical at grass terrace		Is	3000		
Archimedes Sorow fountain mechanical		Is	4500		
Springs mechanical at Upper terrace		Is	3000		
Drainage system		Is	3000		
CONCRETE & PAVING					
Concrete paving/walks	1443	m ² x 20	28860		
Paving for pools - concrete	153	m ² x 20	3160		
Tile finish at pools	80	m ² x 30	2400		
Curb, 15cm high (15 x 50 cm)	33	m x 15	495		
Steps. 150m high x 30cm deep	165	m x 10	1650		
Retaining wall. concrete. 20cm x 1 m high average	8	m x 60	480		
Stone paving	60	m ² x 80	4800		
Seatwall, 45cm high - concrete (30 x 75cm)	157	m x 25	3925		
STONEMWORK					
80 cm high stone waif	10	m x 60	600		
1 m high stone wall	60	m x 70	4200		
1.2 m high stone wall	22	m x 75	1650		
2 m high stone wall	22	m x 150	3300		
Stone huts	1	Is	3000		
Caves	1	Is	1000		
Archaeological wall	17	m x 50	850		
Stone Seats	5	ea x 200	1000		
SAFETY SURFACING					
Sand (80cm depth)	350	m ³ x 15	5250		
Synthetic Safety Surfacing	60	m ² x 20	1200		
Roll edge at synthetic safety surface	30	m x 20	600		



Site Plan

MIG

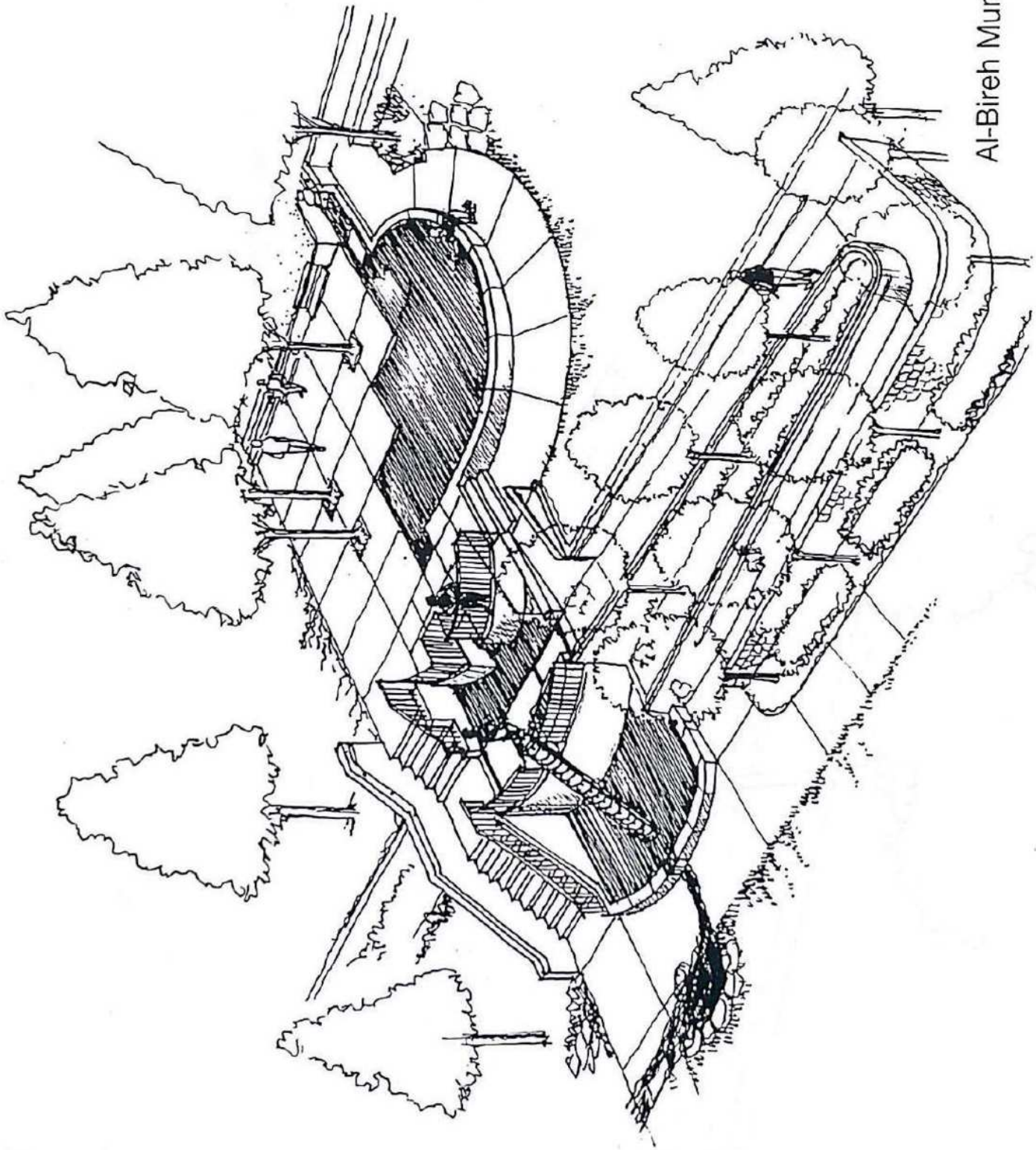


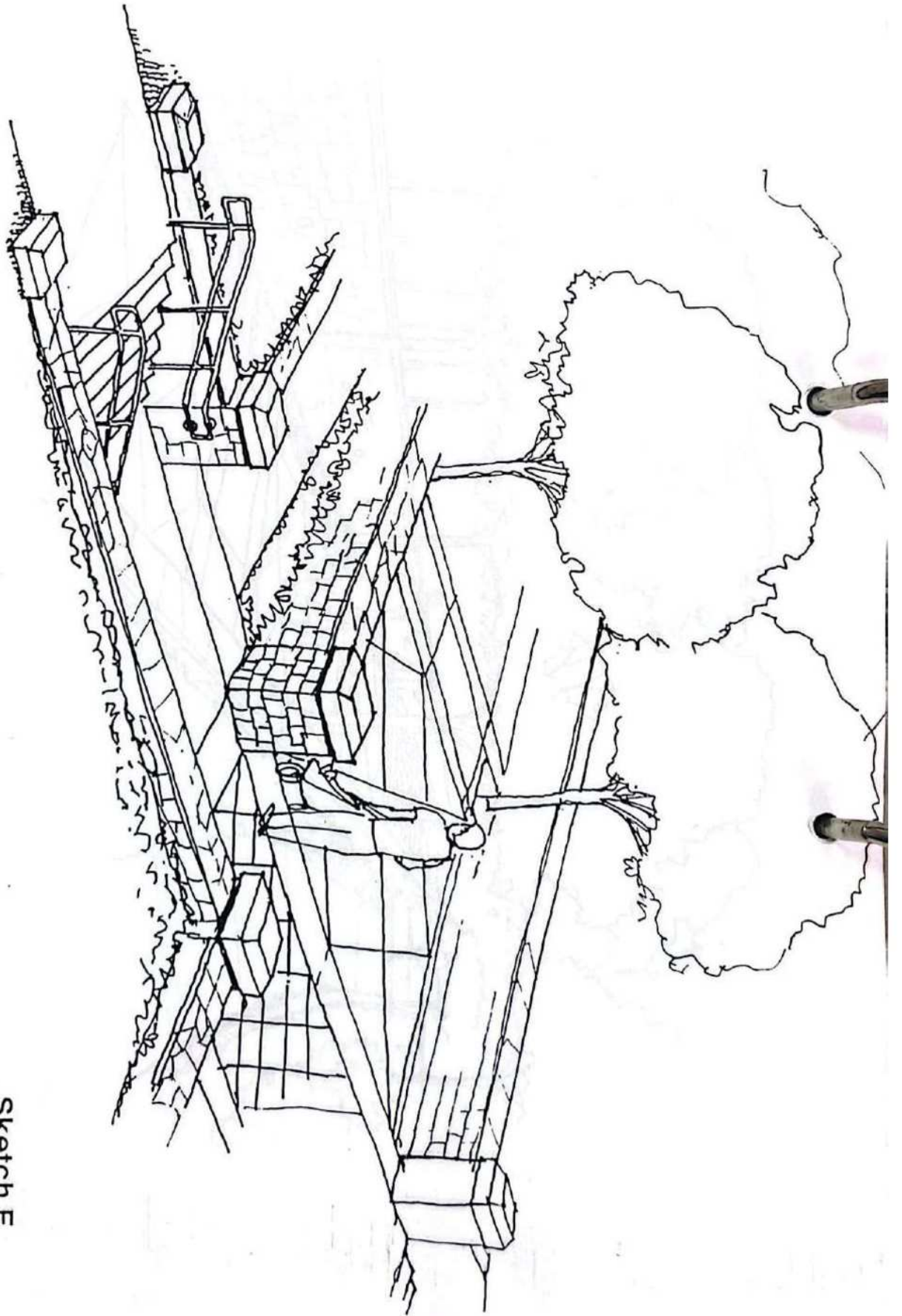
مراكز إسعاد الطفولة

Al-Bireh Municipal Park

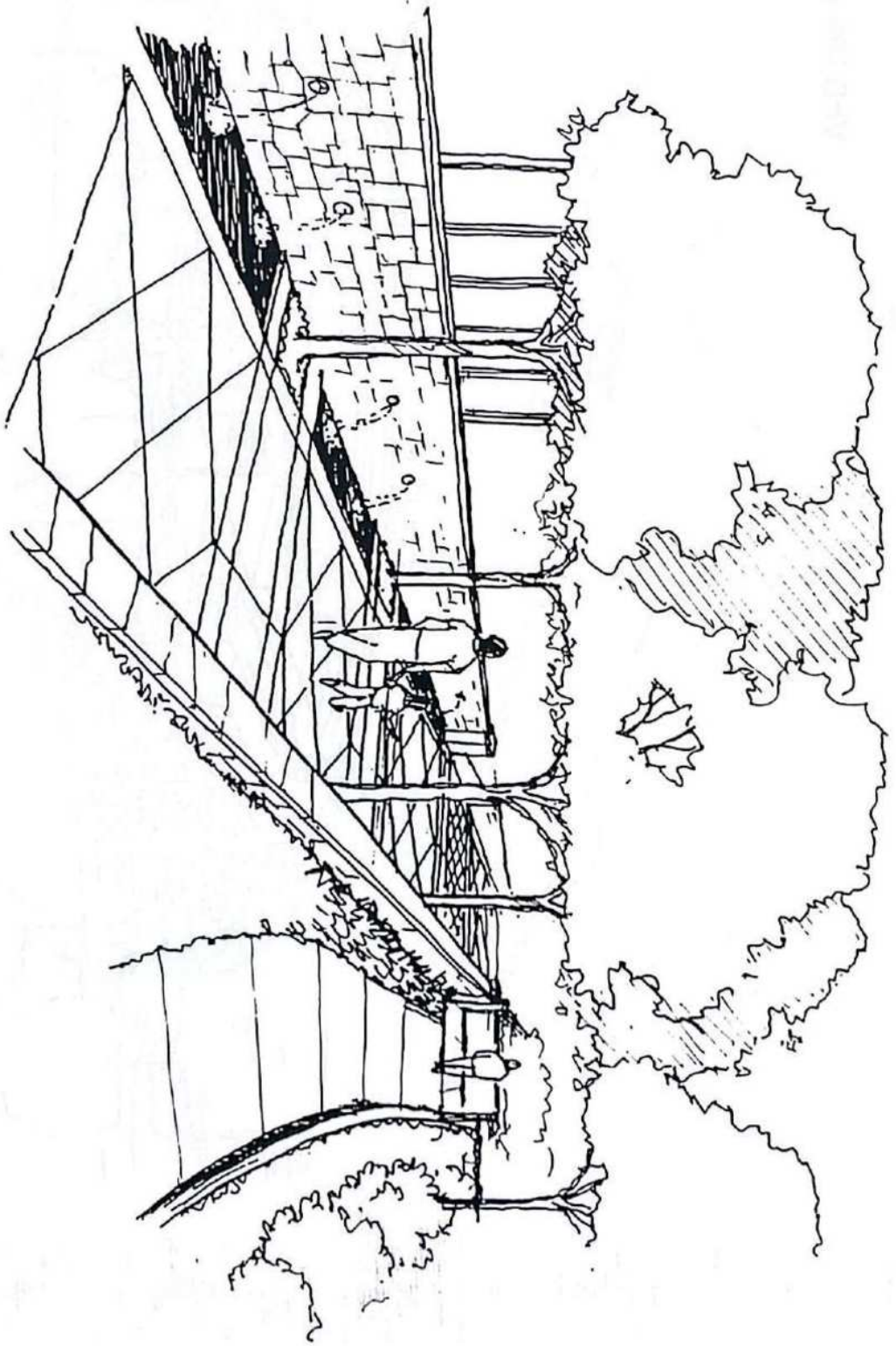
Welfare Association
Visit the Best Children's Alliance

Sketch F
Al-Bireh Municipal Park

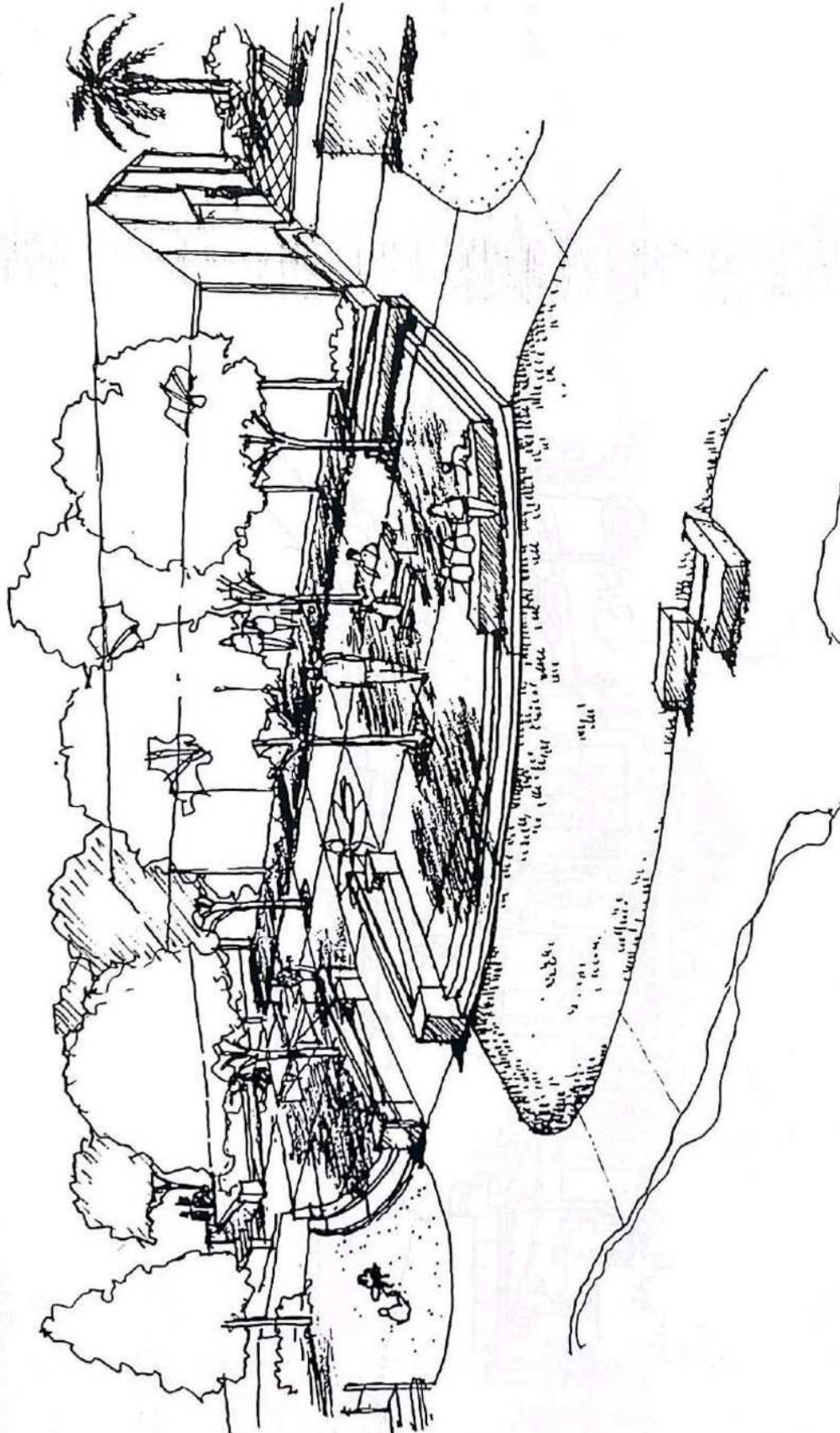




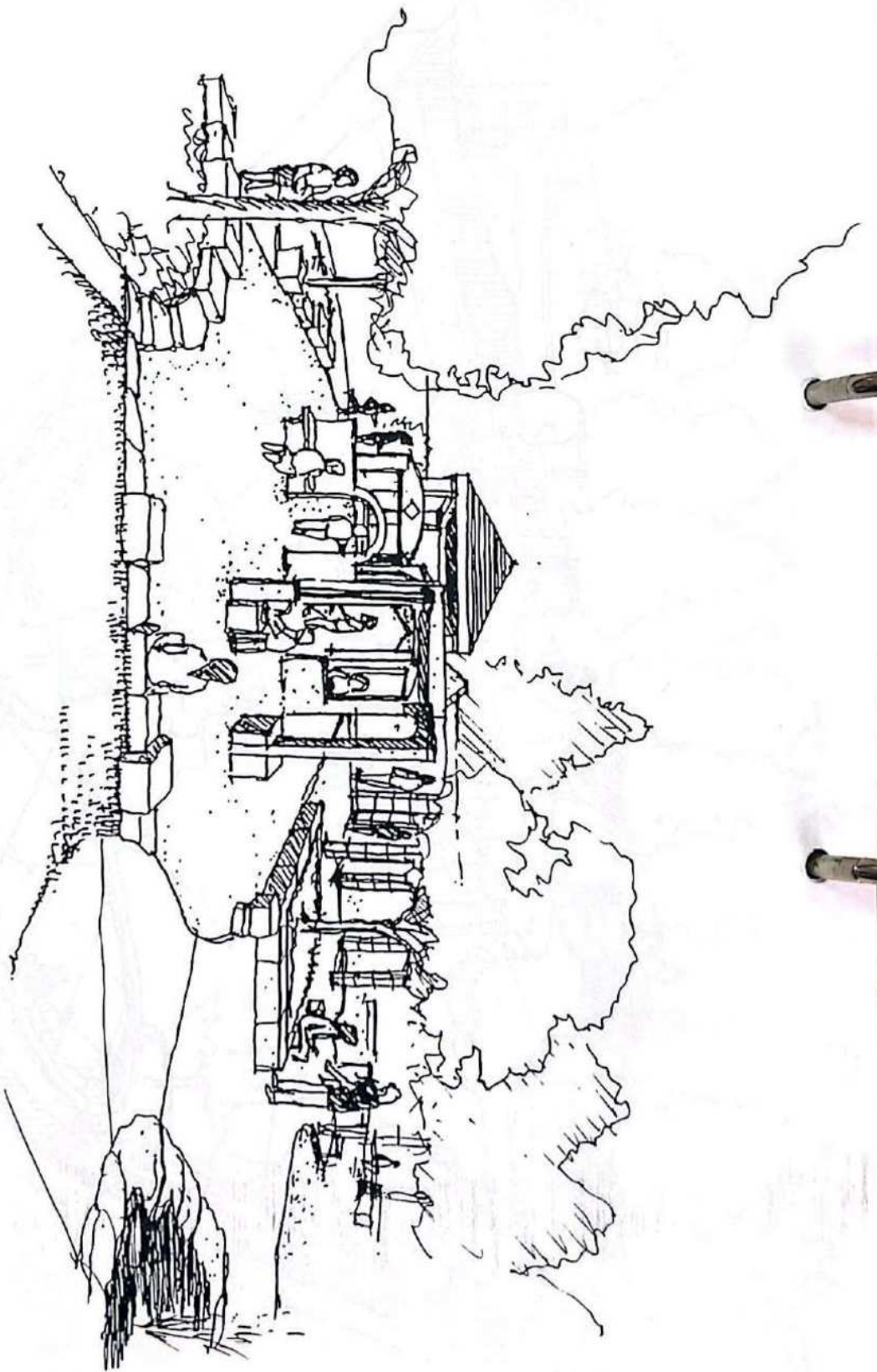
Sketch E
Al-Bireh Municipal Park



Sketch D
Al-Bireh Municipal Park

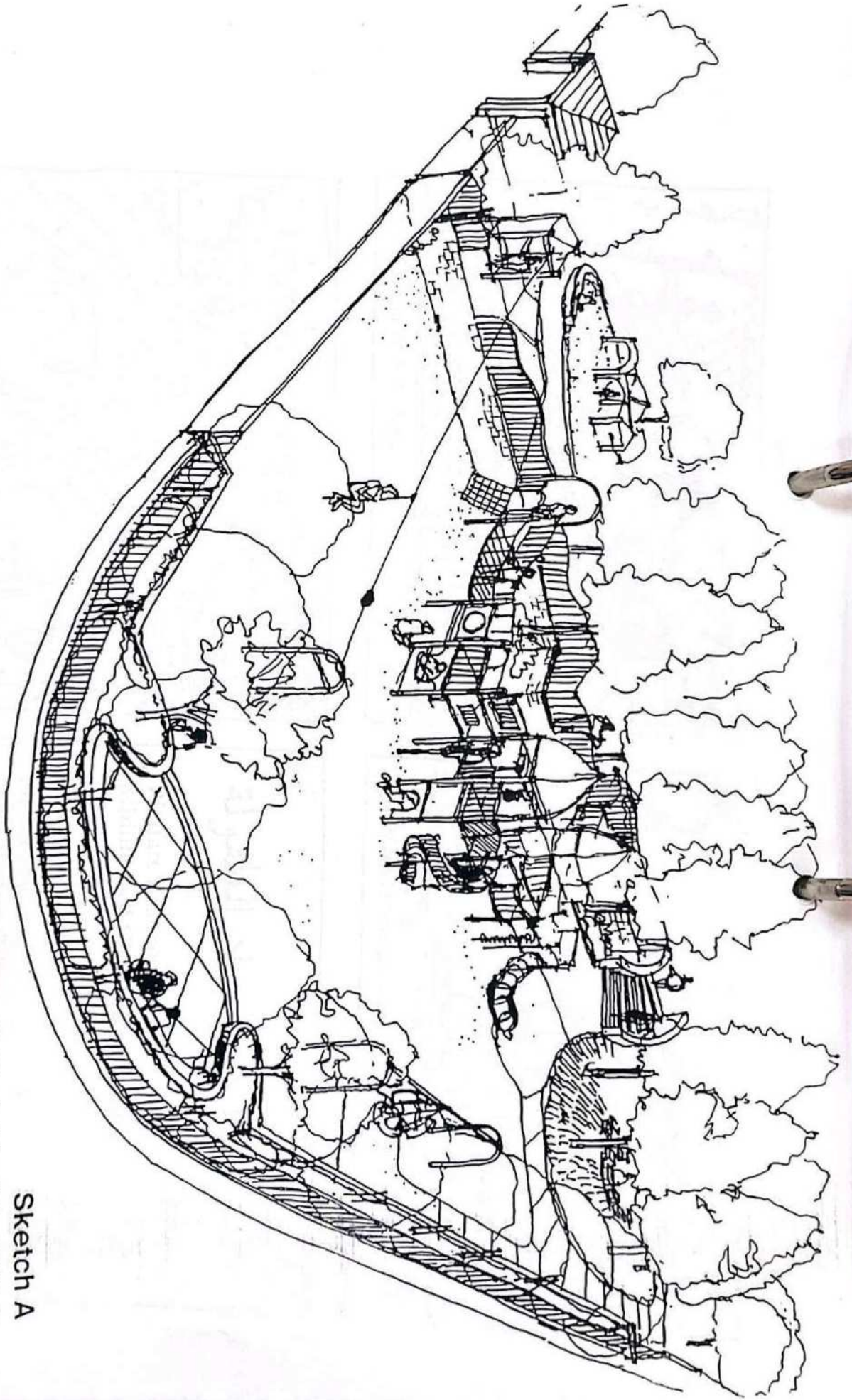


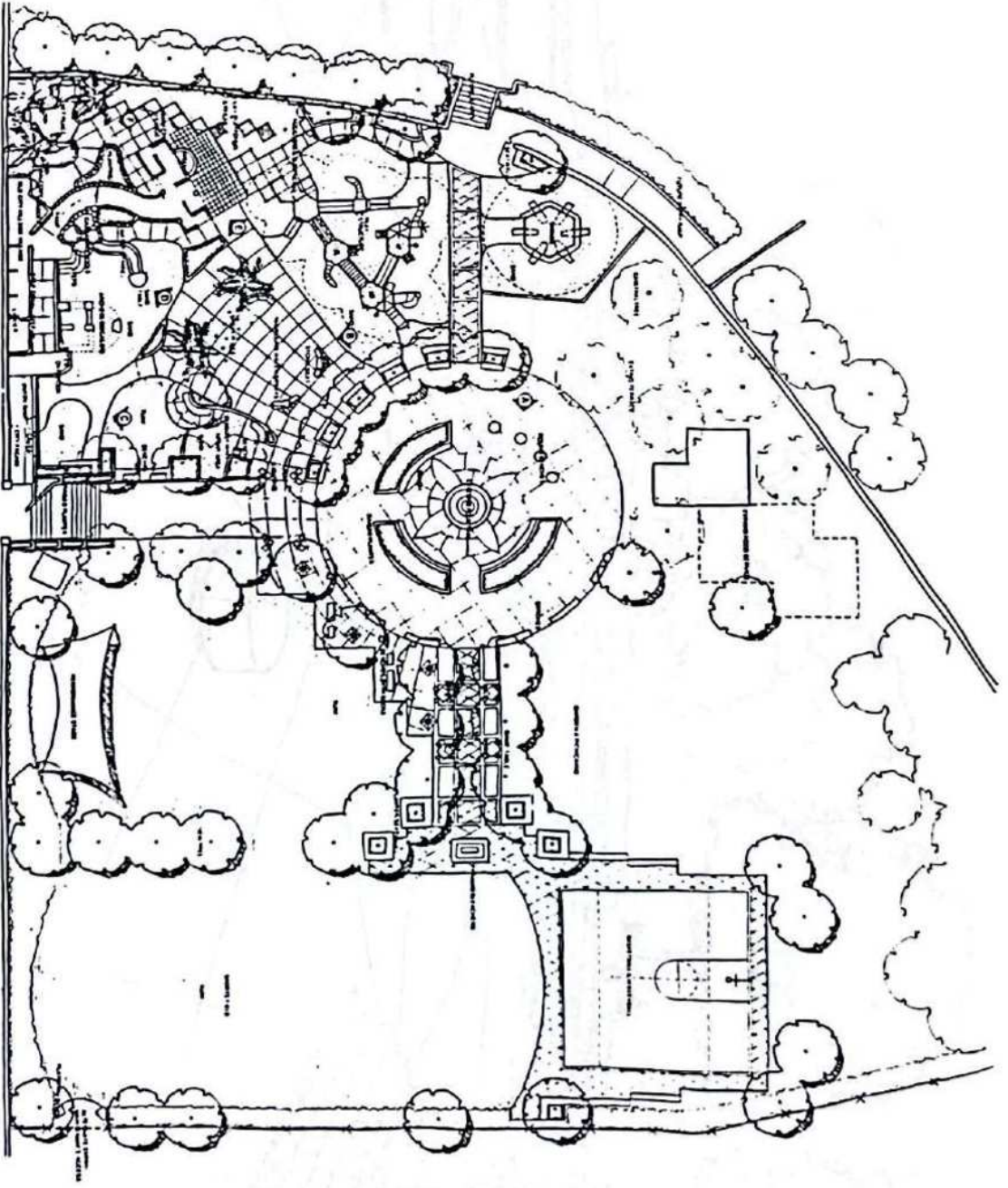
Sketch C
Al-Bireh Municipal Park



Sketch B
Al-Bireh Municipal Park

Sketch A
Al-Bireh Municipal Park



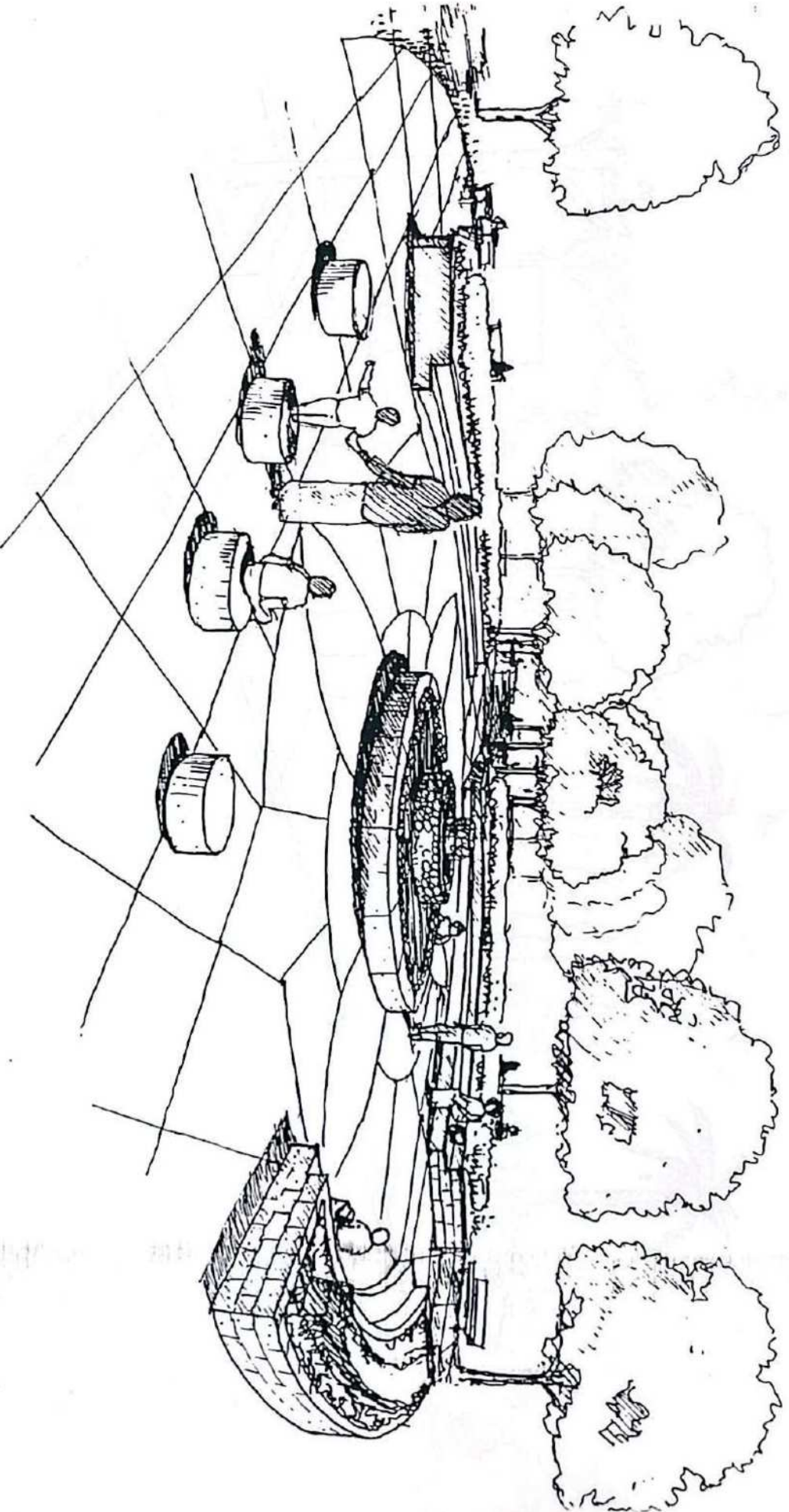


King Faisal Park
The Staffs Association
1/15379 East Chittagong Avenue

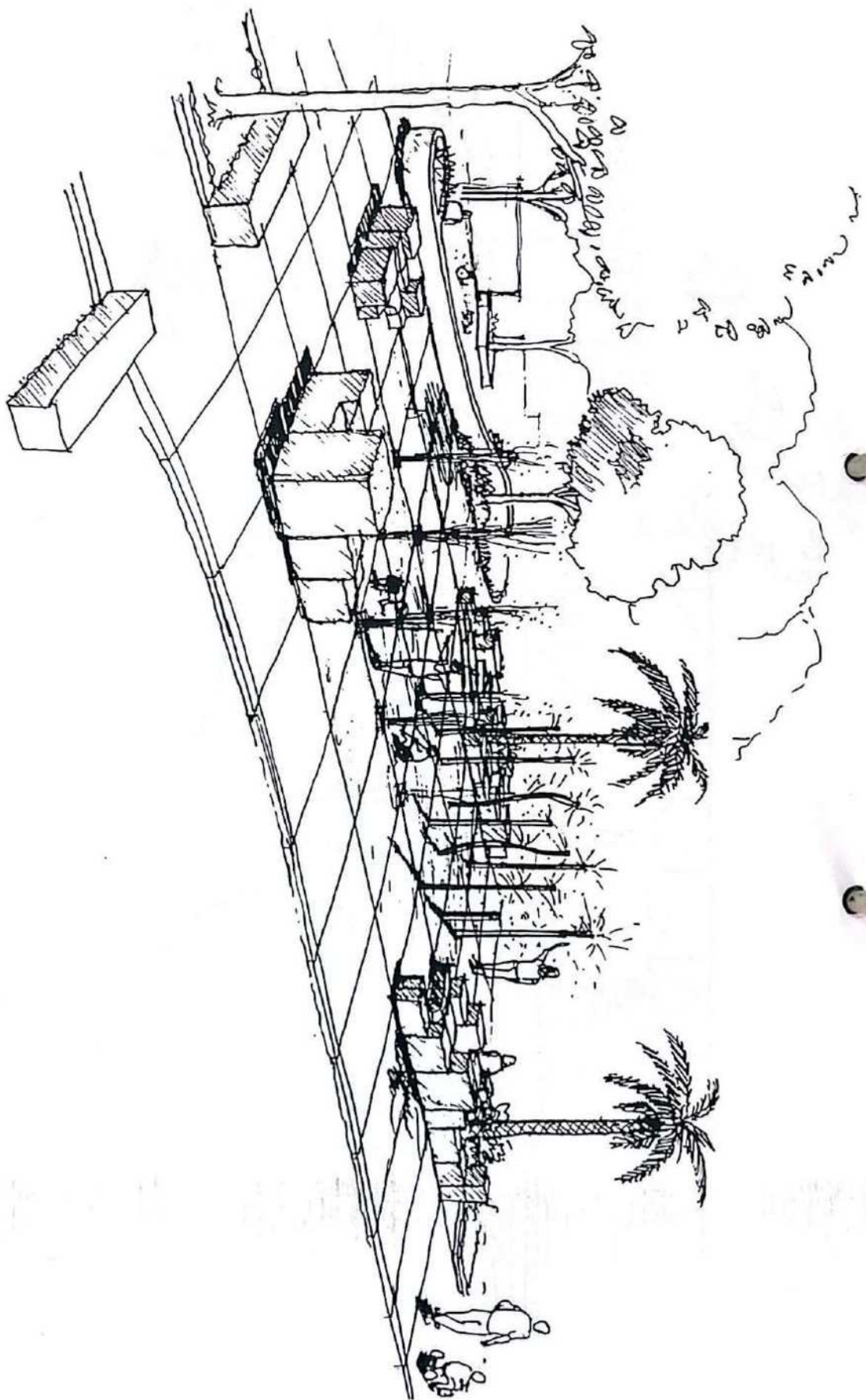
مراكز إسعاد الطفولة

Site Plan

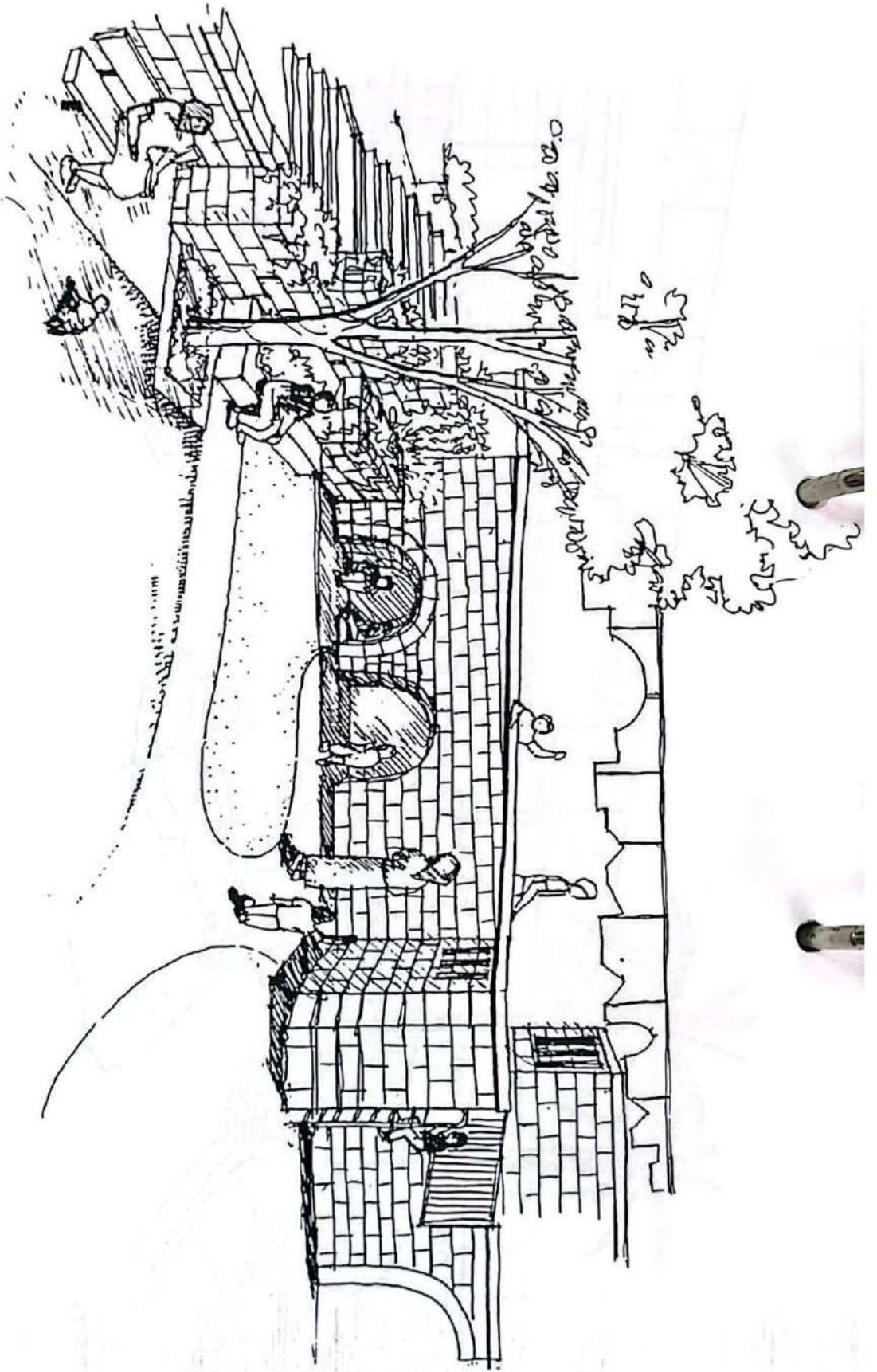




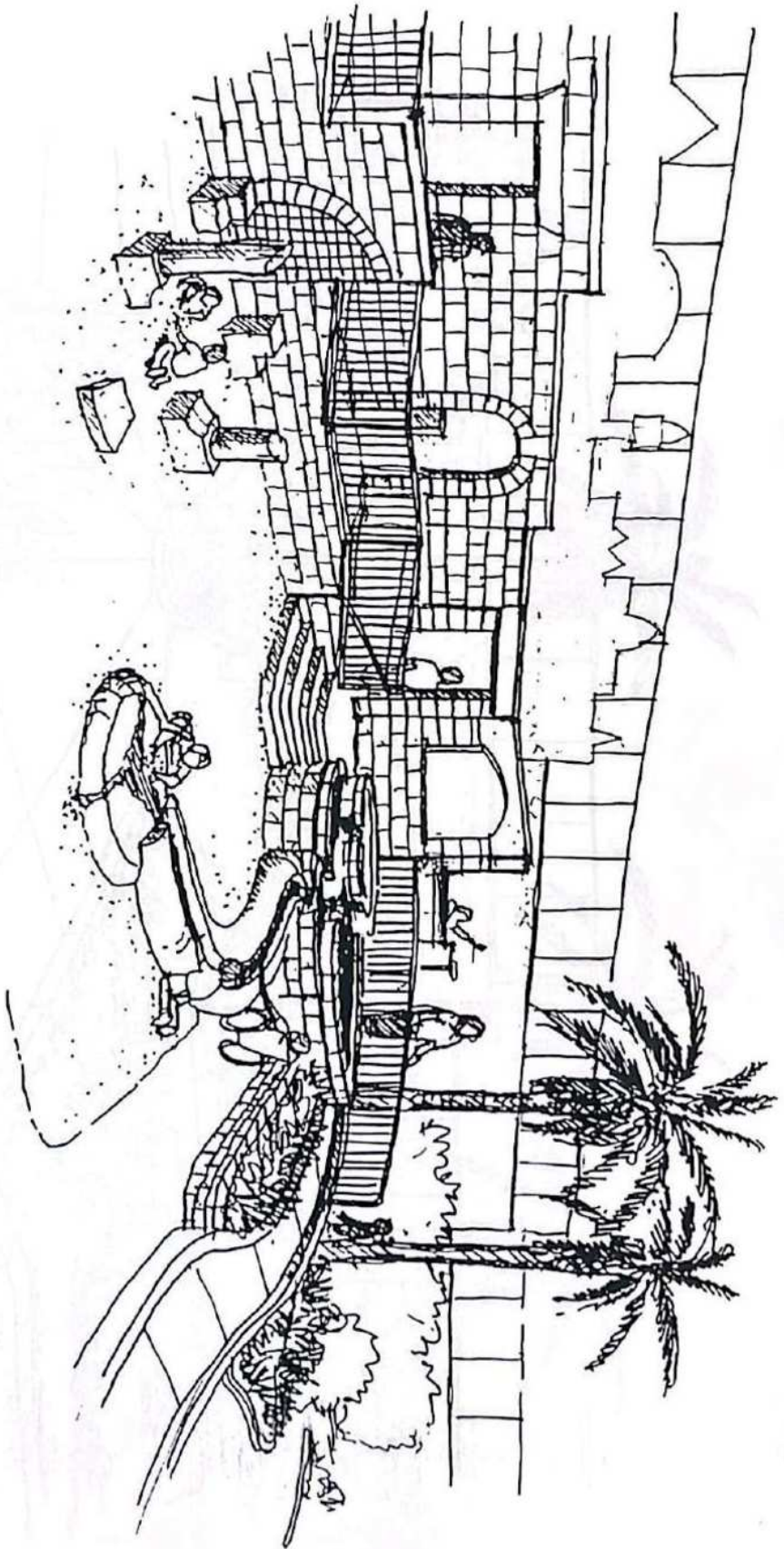
Sketch A
King Faisal Park



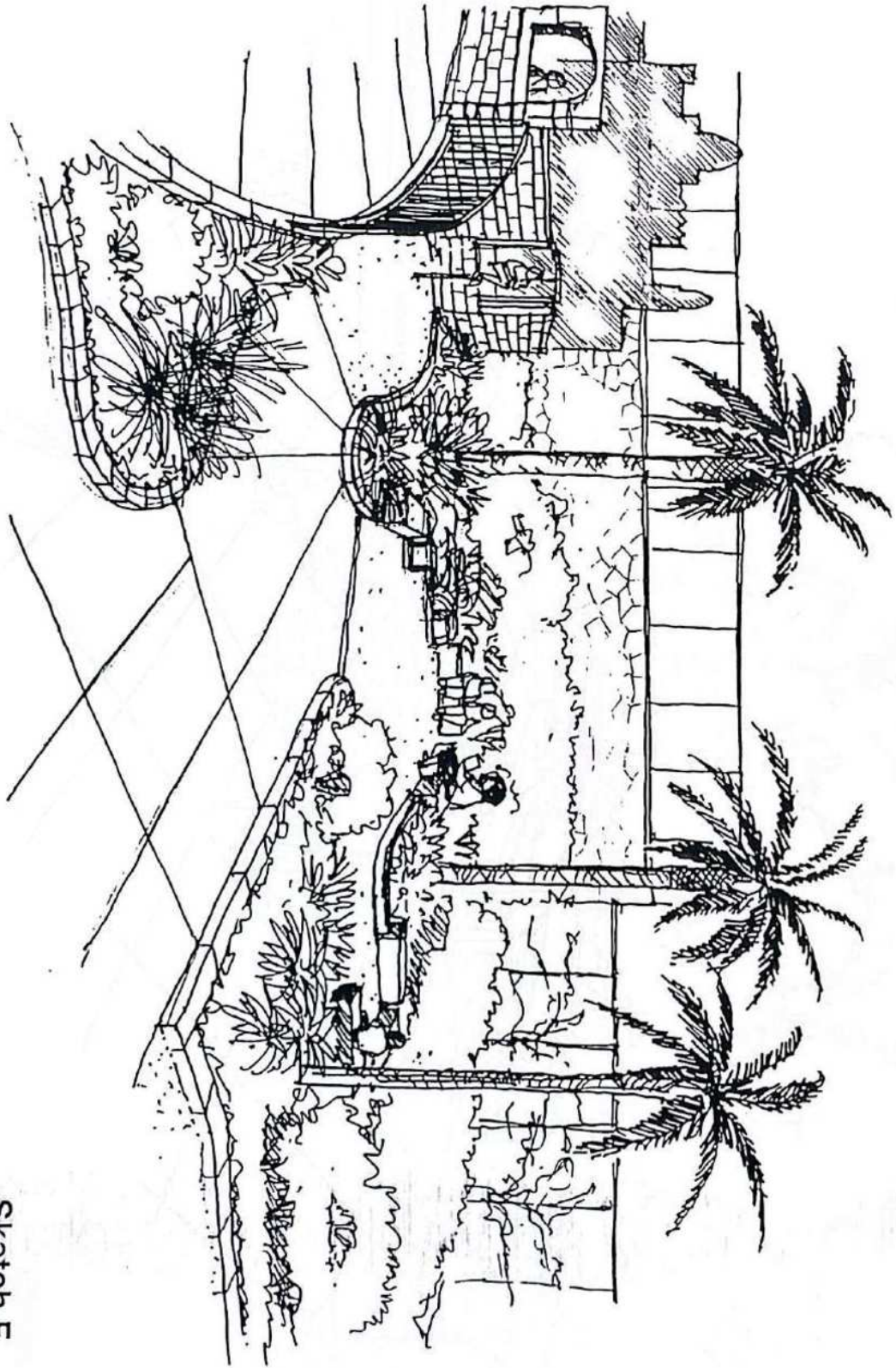
Sketch B
King Faisal Park



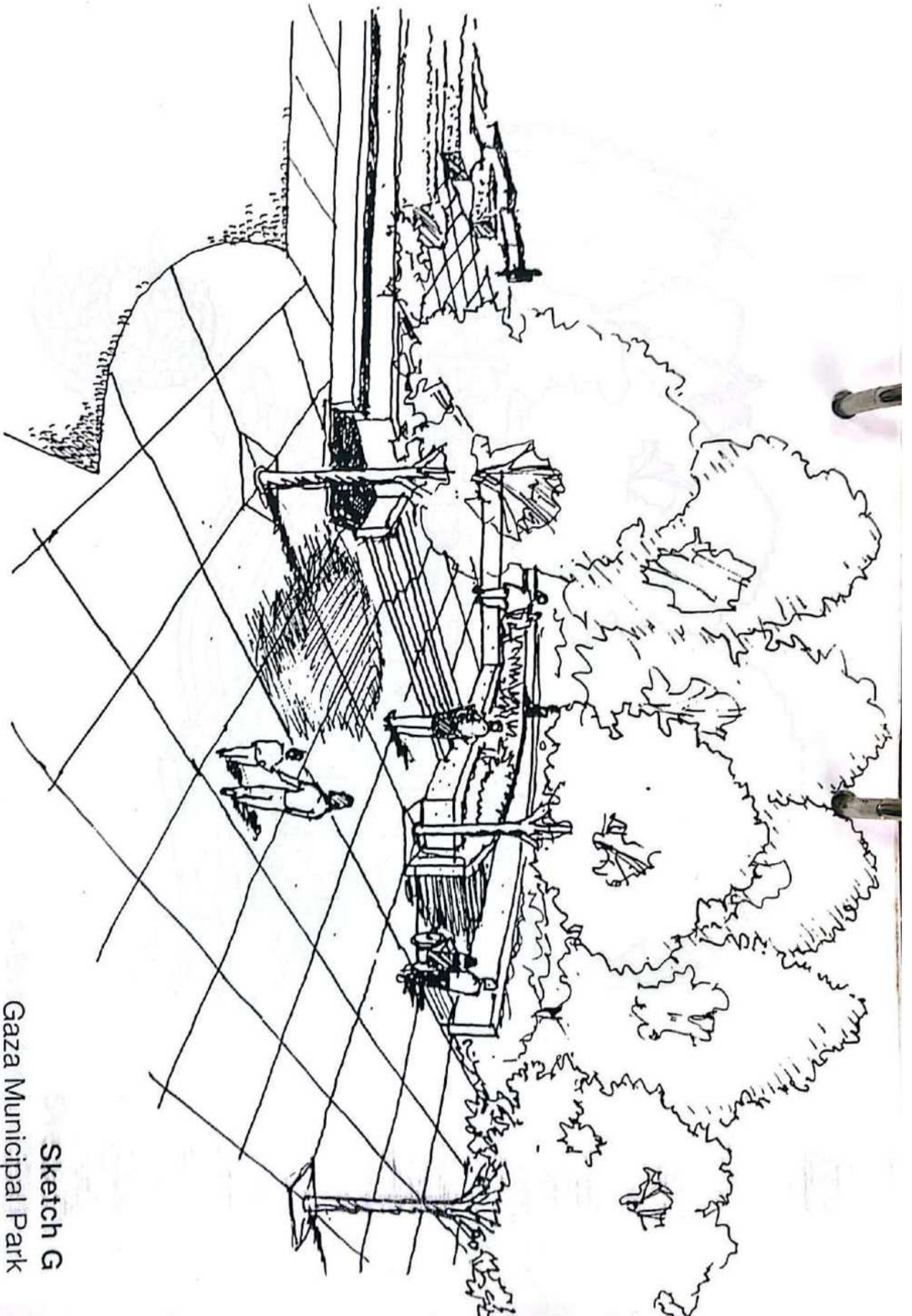
Sketch C
King Faisal Park



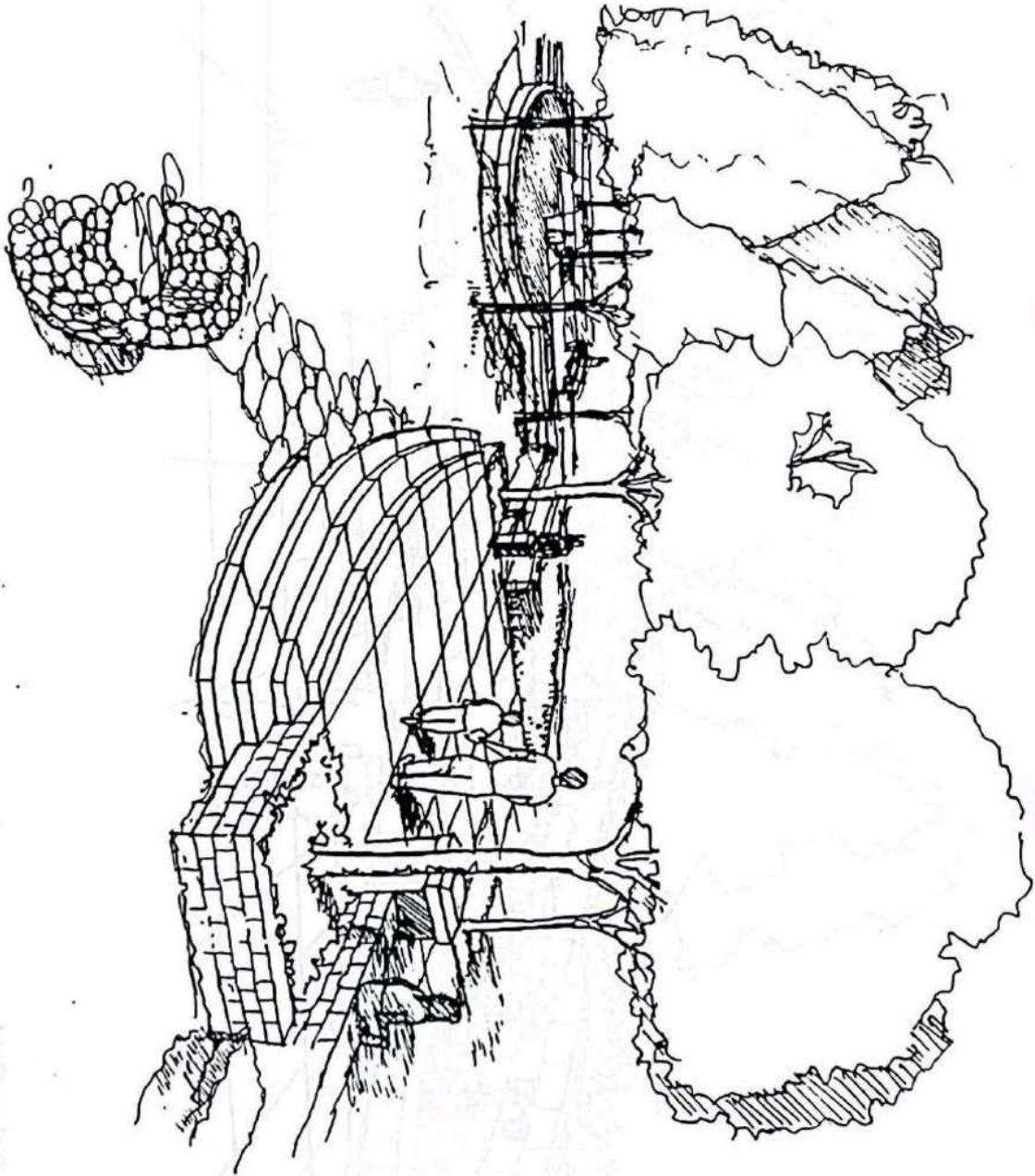
Sketch D
King Faisel Park



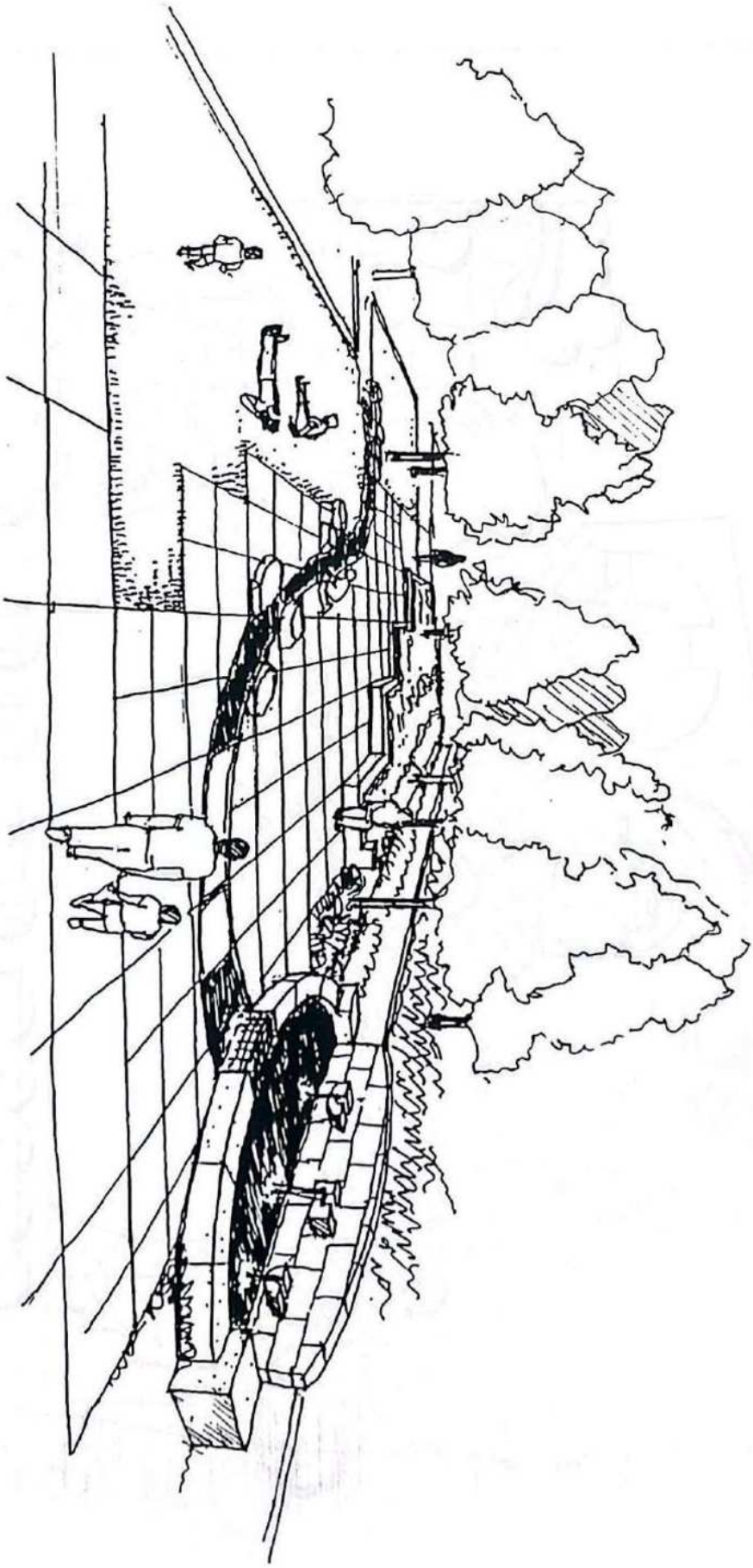
Sketch F
King Faisal Park



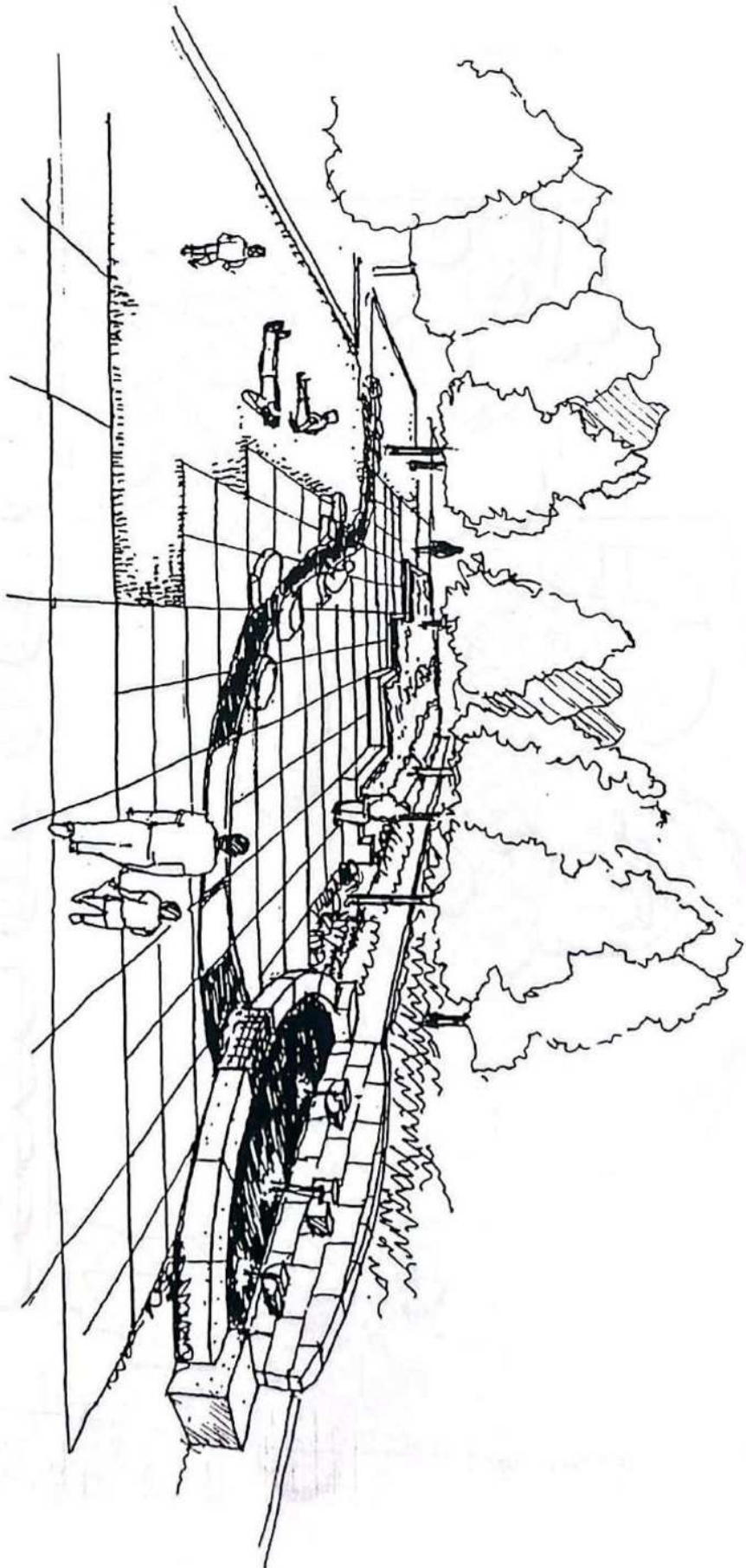
Sketch G
Gaza Municipal Park



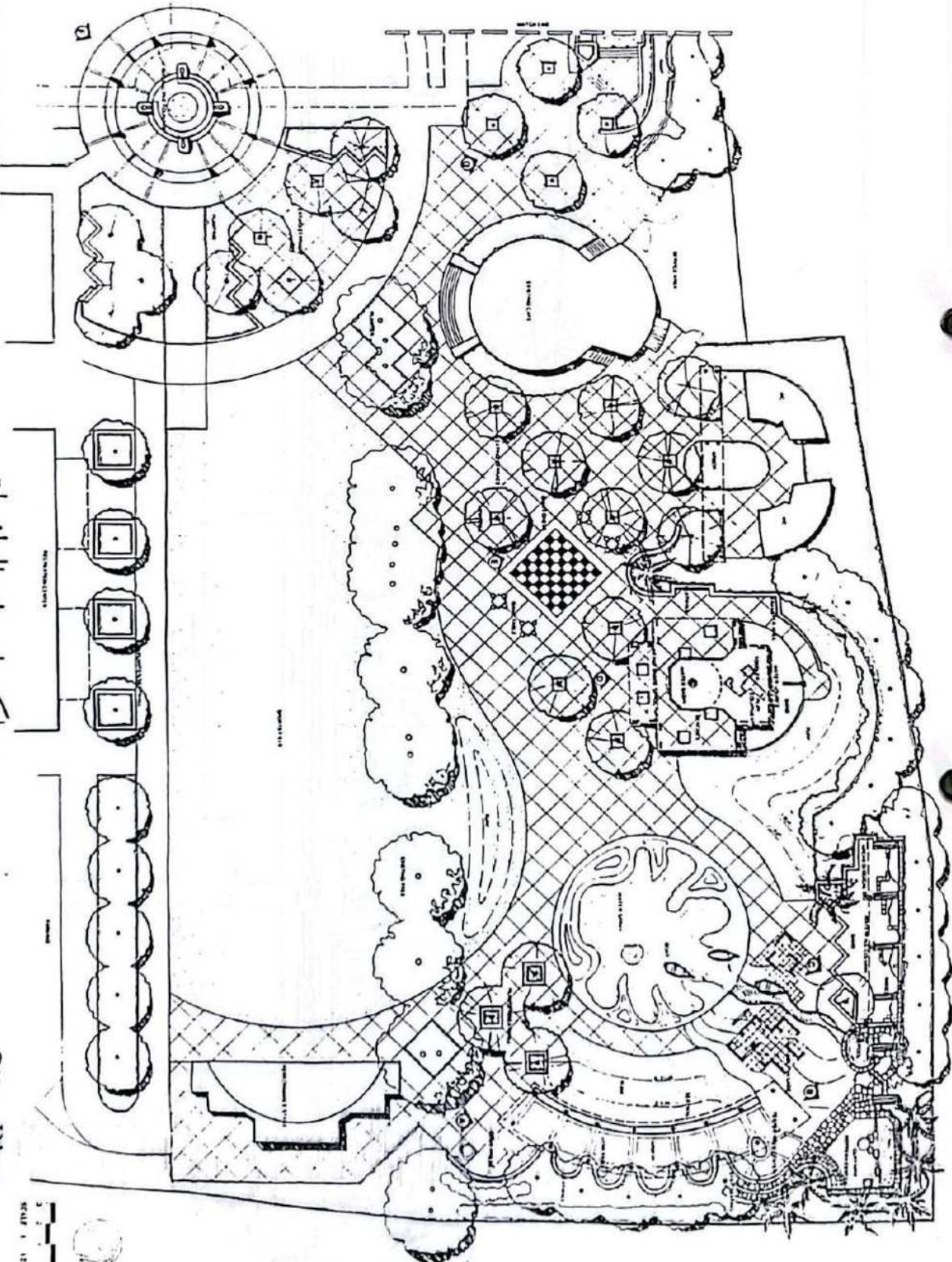
Sketch G
Al-Bireh Municipal Park



Sketch H
Al-Bireh Municipal Park



Sketch H
Al-Bireh Municipal Park



Gaza Municipal Park

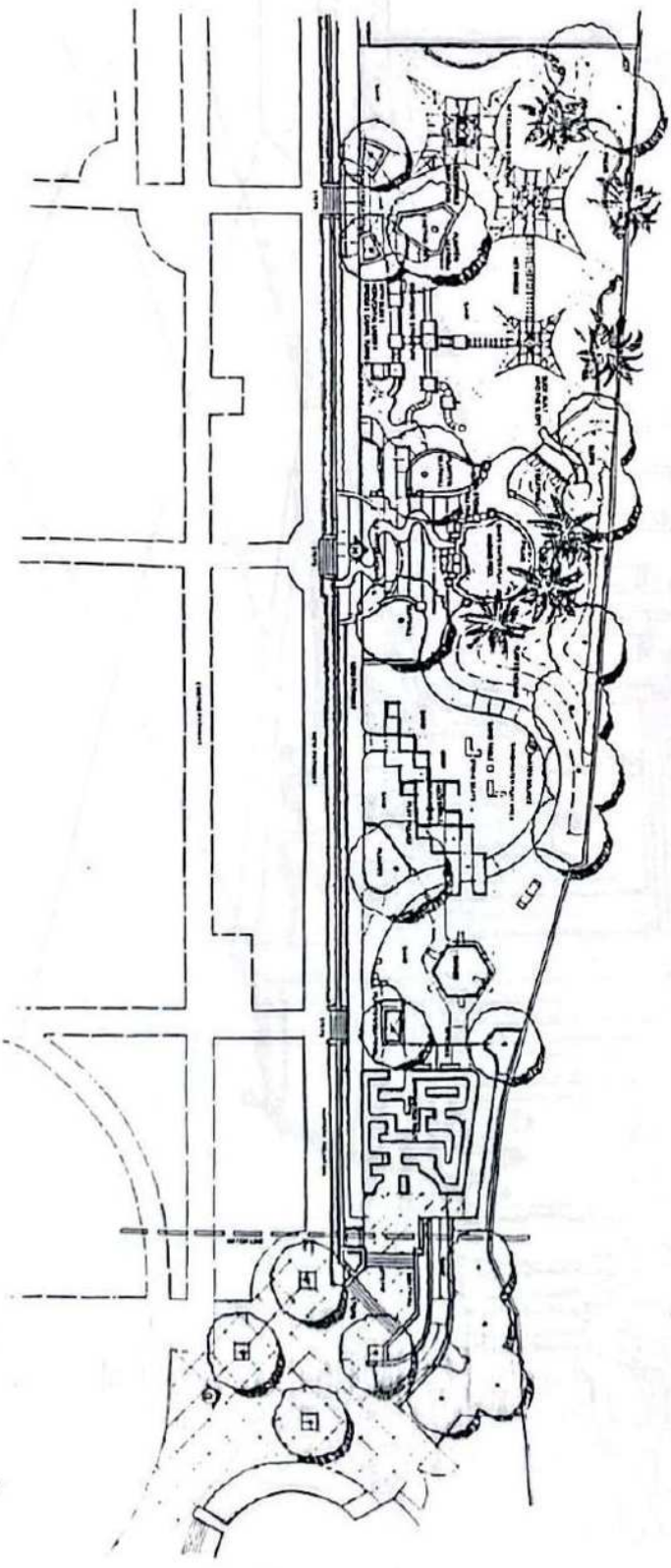
Welfare Association
Middle East Children's Alliance

مراكز إسعاد الطفولة

Site Plan

MIG



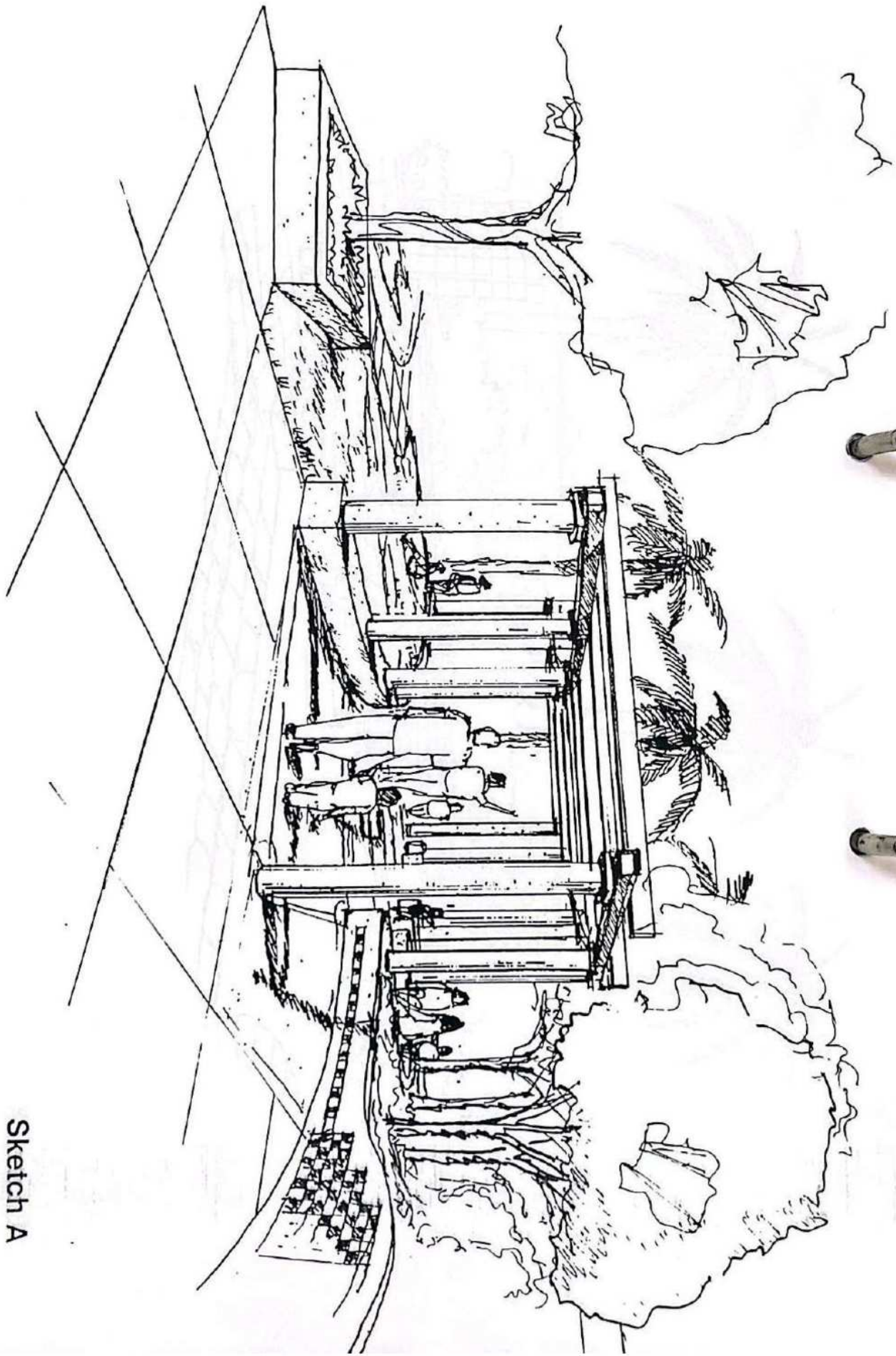


Gaza Municipal Park
7/alfare Association
I/alfare Sect Children's Advance

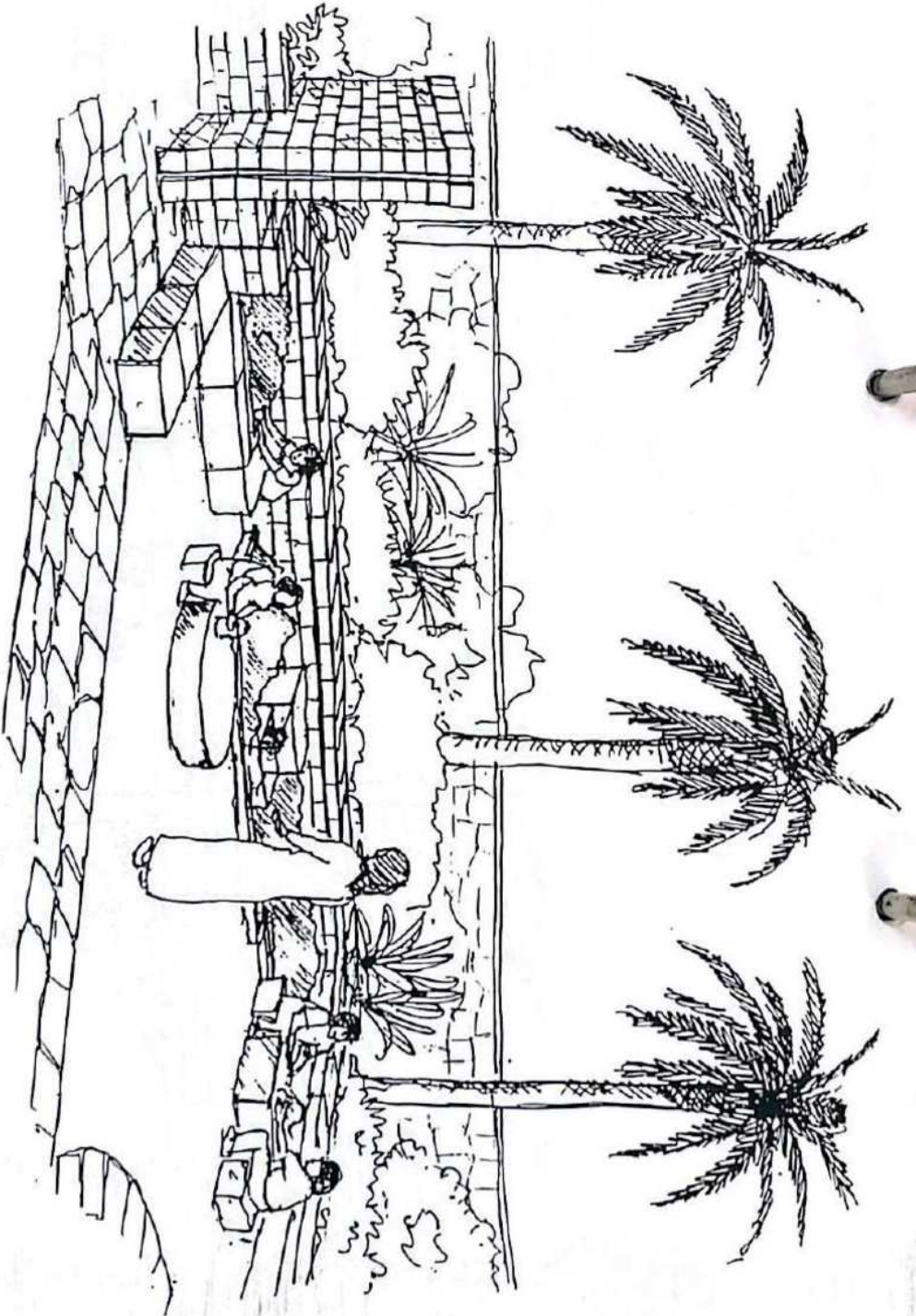
مراكز إسعاد الطفولة

Site Plan

M/S

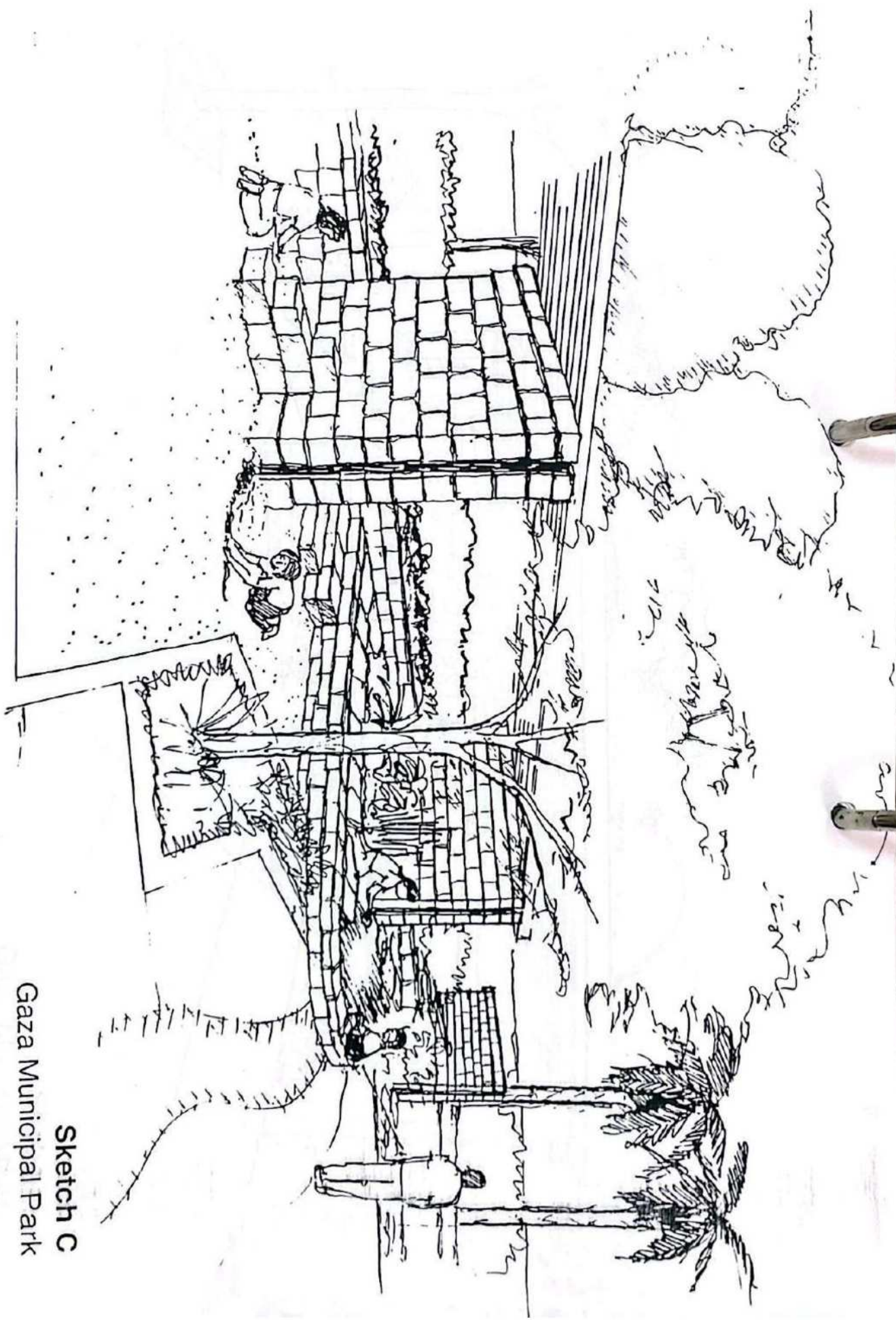


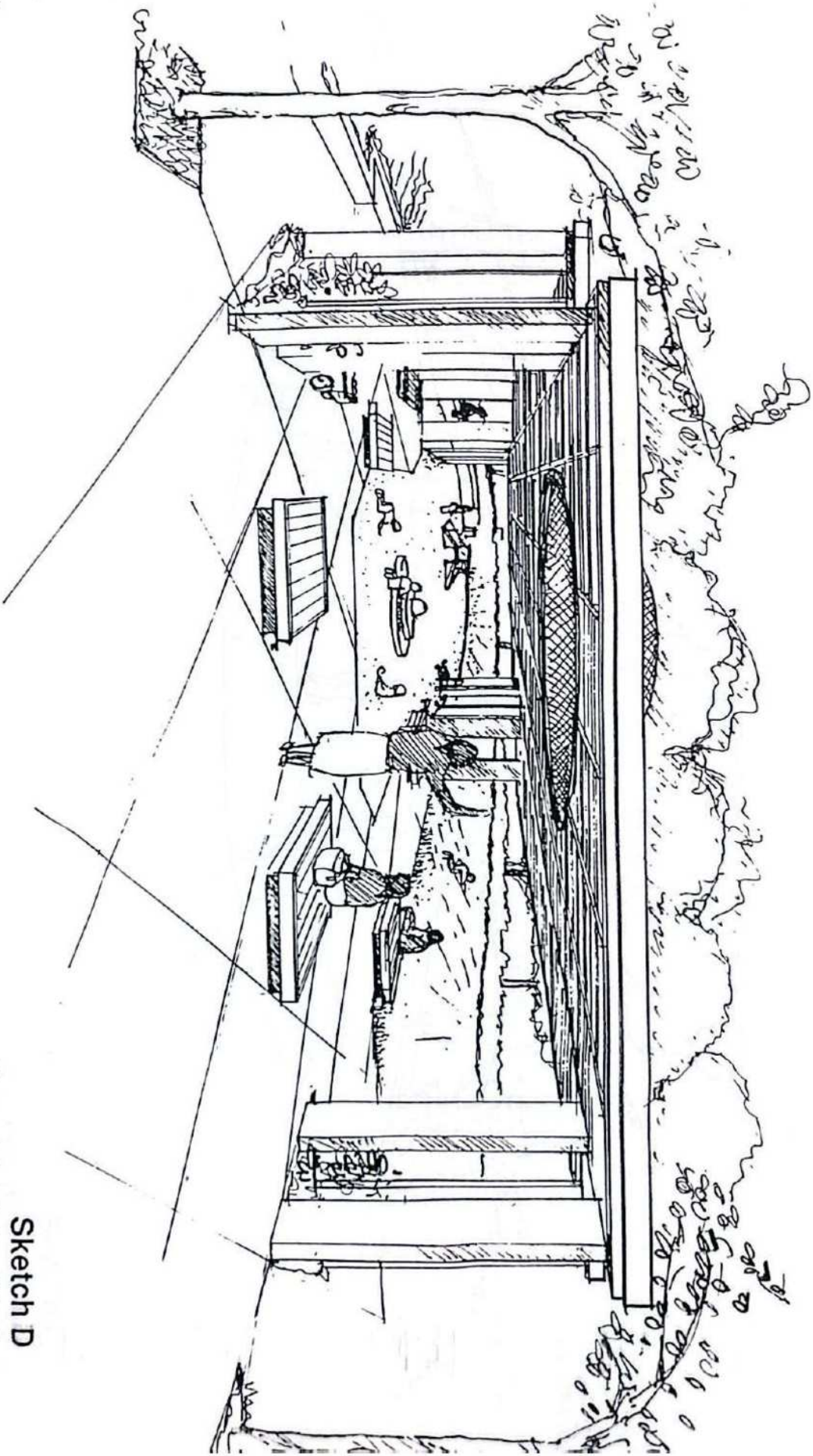
Sketch A
Gaza Municipal Park



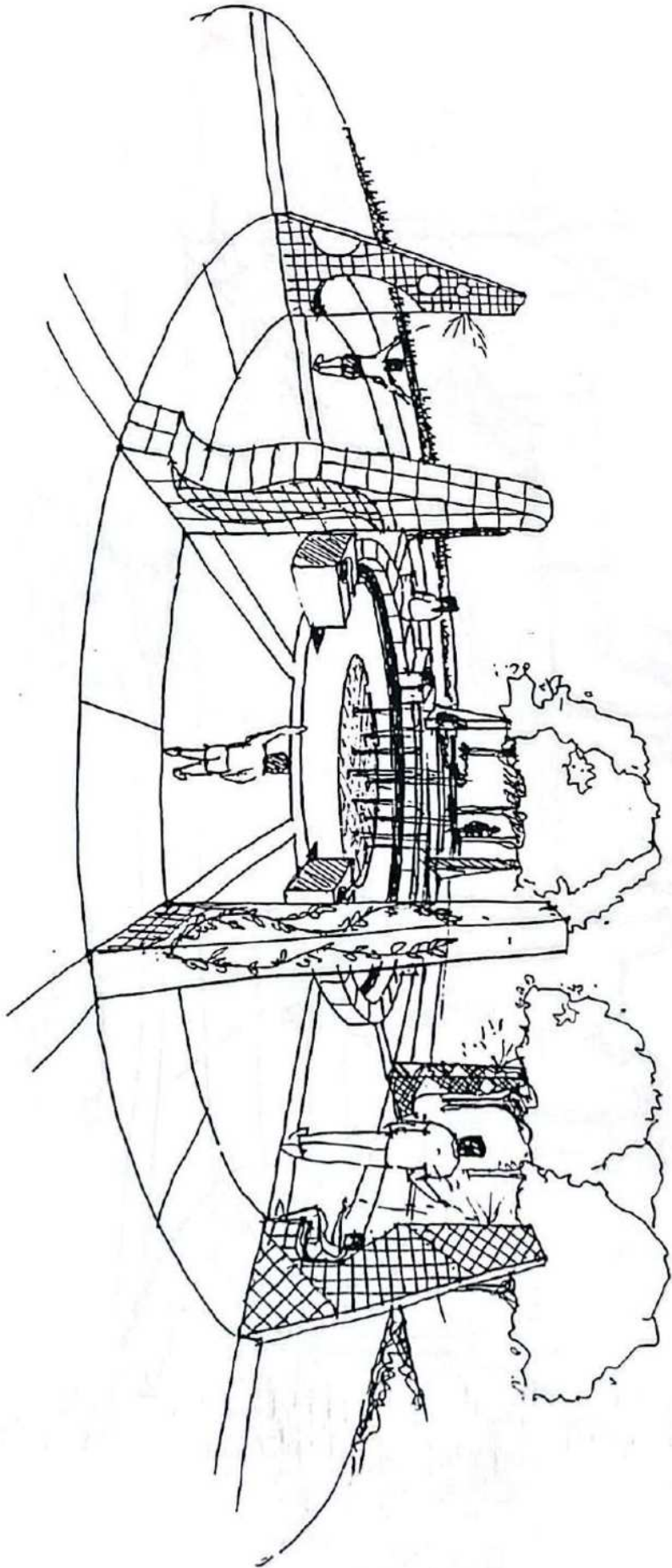
Sketch B
Gaza Municipal Park

Sketch C
Gaza Municipal Park

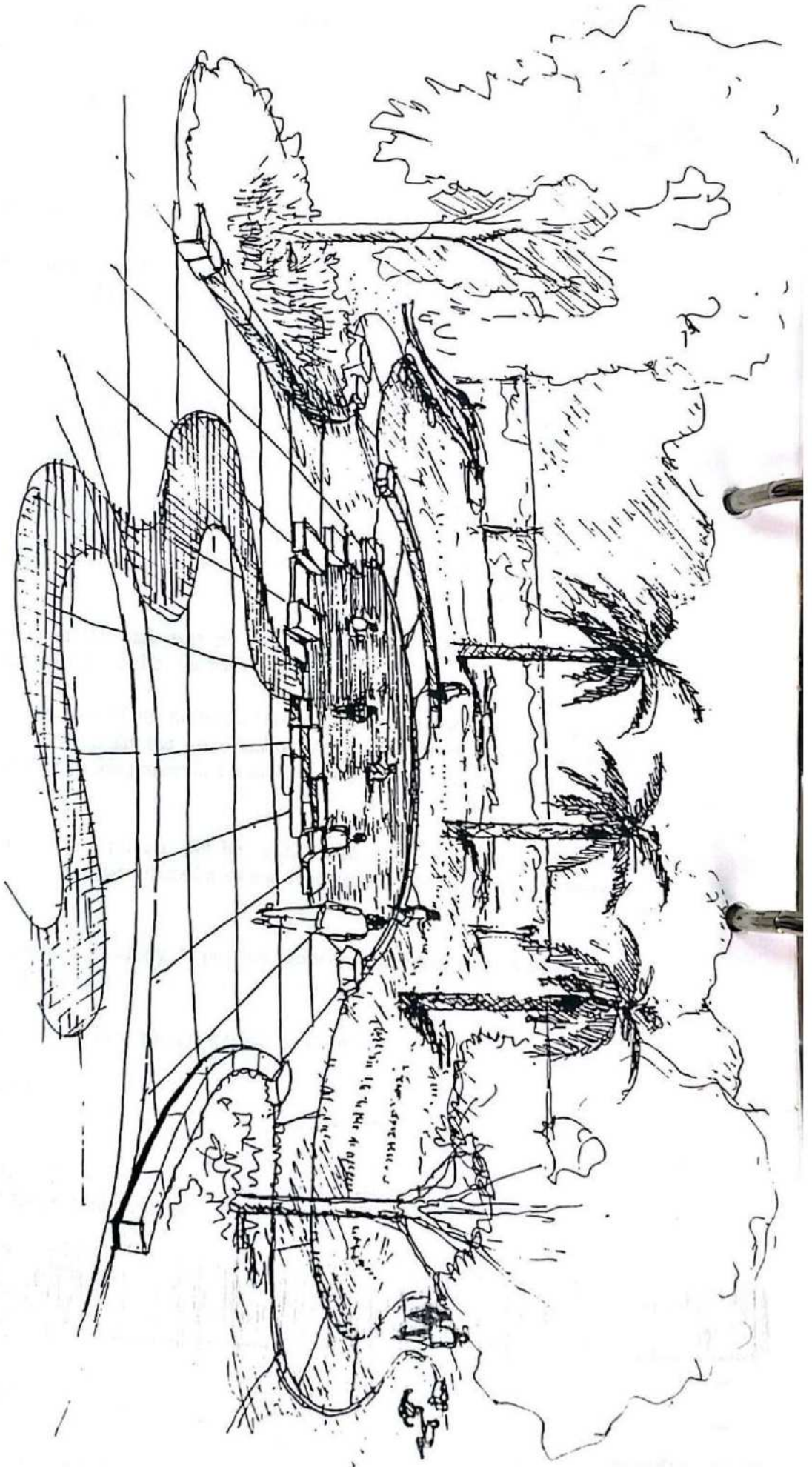




Sketch D
Gaza Municipal Park



Sketch F
Gaza Municipal Park



Sketch H
Gaza Municipal Park

Our Ref.41096..... أشارتنا

Date11/13/96..... التاريخ



Messers : CACTUS
Middle East Information & Studies
P.O. Box 1508
8301 Glattzentrum - Switzerland.
Fax No. 004113123711

Dear Mr. Kamal,

The Municipality of Al-Bireh together with the Welfare association and Middle East Children Alliance have initiated a project to construct a children park at the Eastern section of the Al-Bireh Municipal park.

The goal of this project is to provide the children of Al-Bireh and the surrounding community with opportunities to gain some basic knowledge and learning during the site plan and some sketches of the activities included in the park are attached with this letter.

The planning of the park was preliminary designed by a special consultant from U.S.A contracted and funded by the Middle East children alliance.

The estimated cost of the project is about \$175,015 as shown on the attached list of required work. So far the Municipality was able to secure (\$30,000) from the Welfare association to this project and is looking for potential donor to finance the rest of the project.

I hope that such a project will be in line with your aim to help the Palestinian people whose children has suffered a lot and deserve to be given a chance to learn and enjoy life.

I will be more than happy to provide you with any further information you need with regard to this project.

Looking forward to hear a positive response from you.

Sincerely yours,

Eng. Walid M. Hamad
Mayor of Al-Bireh Municipality



P.O.Box 3506, Al- BIREH
Tel: (02)954738/7/9, 956445
Fax. (02)954431

ص.ب ٣٥٠٦، البيرة
تلفون: ٩٥٤٧٣٨/٧/٩، ٩٥٦٤٤٥ (٠٢) (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اتفاقية تلزيم منتزه البلدية

فريق أول / بلدية البيرة / ممثلة برئيسها / حسان مصطفى الطويل .
فريق ثاني / عيسى كمال شكوكاني .

وافق الفريق الأول على تلزيم المنتزه للفريق الثاني حسب الشروط
التالية :-

١. شروط تلزيم منتزه البلدية جزء لا يتجزأ من بنود هذه الاتفاقية
والموقعة من قبل الفريق الثاني .
٢. مدة التلزيم من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
٣. أقر الفريق الثاني بدفع مبلغ (٦٧٥٠) دينار أردني للفريق الأول بدل
فترة التلزيم .
٤. التزم الفريق الثاني بتأثيث المنتزه كاملا على نفقته الخاصة .
٥. التزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي على حسابه ونفقته
الخاصة للمنتزه .
٦. مصاريف المياه والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .
٧. أقر الفريق الثاني بدفع المبلغ لصندوق البلدية على قسطين الأول
بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ والثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ وذلك كل دفعة مبلغ ٢٣٧٥
دينار أردني . كما أقر أن يقوم الفريق الثاني بدفع تأمين نقدي بمقدار
١٠٪ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء التلزيم .
٨. الاعتناء بزراعة الحديقة والمزروعات وعدم تعاطي القمار واللهو
والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف
العقيدة الإسلامية .
٩. بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط
جديدة وفي حالة ترك الملتزم للمنتزه يحق له أخذ كافة العدة والاثاث التي
قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا به .
١٠. لا يحق للملتزم رفع أي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ
البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في
مدة أسبوع من تاريخه .
١١. في حالة انهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة
بأعمال الصيانة التي قام بها .

وعليه تم التوقيع .

تحريرا في ١٨ / ٦ / ١٩٩٢ .

فريق ثاني
بلدية البيرة / حسان مصطفى الطويل



فريق أول
عيسى كمال شكوكاني

١٩٩٢ / ٦ / ١٨

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية تلزيم منتزه البلدية

فريق أول / بلدية البيرة / ممثلة برئيسها / حسان مصطفى الطويل .
فريق ثاني / عيسى كمال شكوكاني .

والتق الفريق الاول على تلزيم المنتزه للفريق الثاني حسب الشروط
التالية :-

- ١ . شروط تلزيم منتزه البلدية جزء لا يتجزأ من بنود هذه الاتفاقية
والموقعة من قبل الفريق الثاني .
- ٢ . مدة التلزيم من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٣١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
- ٣ . أقر الفريق الثاني بدفع مبلغ (٦٧٥٠) دينار أردني للفريق الاول بدل
فترة التلزيم .
- ٤ . التزم الفريق الثاني بتأثيث المنتزه كاملا على نفقته الخاصة .
- ٥ . التزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي على حسابه ونفقته
الخاصة للمنتزه .
- ٦ . مصاريف المياه والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .
- ٧ . أقر الفريق الثاني بدفع المبلغ لصندوق البلدية على قسطين الاول
بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ والثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ وذلك كل دفعة مبلغ ٣٣٧٥
دينار أردني . كما أقر أن يقوم الفريق الثاني بدفع تأمين نقدي بمقدار
٢١٠ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء التلزيم .
- ٨ . الاعتناء بزراعة الحديقة والمزروعات وعدم تعاطي القمار واللهو
والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف
العقيدة الاسلامية .
- ٩ . بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط
جديدة وفي حالة ترك الملتزم للمنتزه يحق له أخذ كافة العدة والاثاث التي
قام بشراؤها وتعتبر ملكا خاصا به .
- ١٠ . لا يحق للملتزم رفع أي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ
البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في
مدة أسبوع من تاريخه .
- ١١ . في حالة انهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة
بأعمال الصيانة التي قام بها .

وعليه تم التوقيع .

تحريفا في ١٨ / ٦ / ١٩٩٢ .

فريق ثاني
بلدية البيرة / حسان مصطفى الطويل



فريق أول
عيسى كمال شكوكاني

***** - JOURNAL - ***** DATE 02-JAN-1900 ***** TIME 13:37 *****

NO.	COM	PAGES	DURATION	X/R	IDENTIFICATION	DATE	TIME	DIAGNOSTIC	
16	OK	01	00:00'44	XMT	T	09379808	02-JAN	13:36	8424809E0808

-AL-BIREH MUNICIPAL COUNCL-

***** 972 2 954431 - *****

Our Ref.

٦٢/٢١ 460 - 94

اشارتنا



Date

١٩٩٤ / ٦ / ٤

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / زاهي عنبتاوي / المحترم .

الموضوع / عزل بركة مياه منتزه البلدية

الإشارة / كتابكم بتاريخ ١٤ : ٥ : ١٩٩٤

تحية طيبة وبعد ،

ردا على كتابكم المشار اليه أعلاه ، اتطلع المجلس على فحوى كتابكم
بجلسته رقم ١٥ / ٩٤ بتاريخ ٢ / ٦ / ٩٤ ، وقد قرر المجلس تأجيل هذا
الموضوع لحين عمل دراسة عليه من قبل قسم الهندسة في البلدية .



واقبلوا فائق الاحترام ،

حسان مصطفى الطويل

رئيس بلدية البيرة

أ / أ

P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة

تلفون: ٩٥٦٤٤٥ ، ٩٥٦٣٧٨ ، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)



Our Ref. ٦٤ / ٩١ 460 - 94 اشارتنا

Date ١٩٩٤ / ٦ / ٤ التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / زاهي عنبتاوي / المحترم .

الموضوع / عزل بركة مياه منتزه البلدية

الإشارة / كتابكم بتاريخ ١٤ : ٥ : ١٩٩٤

تحية طيبة وبعد ،

ردا على كتابكم المشار اليه أعلاه ، اتطلع المجلس على فحوى كتابكم
بجلسته رقم ٩٤ / ١٥ بتاريخ ٩٤ / ٦ / ٢ ، وقد قرر المجلس تأجيل هذا
الموضوع لحين عمل دراسة عليه من قبل قسم الهندسة في البلدية .



واقبلوا فائق الاحترام

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

أ / أ

للشمس والكهرباء



لمع تحيات
سخانات الاعتماد

السيد

محمد

عليه من اخدم نفسه ابتلاه فلهج ربه
مياه الشذلا . وقد هليت به احدى اشرفات
المتخصصه عنده هذا المصنع وابدا راسم
ارحمه لكم ما جاز في ناسهم علما يا به لطيفه
الادب المقدمه هي الاقل كلمة دليله صيا نه

له ه سندات

ارحمه التدمر بجمه المصنع وابدا راسم

من اجل الشفيعه

ولكم الشكر

لؤلؤهل لعلهم اراد
للذنا

لؤلؤهل لعلهم
مسترس
٩٥/٥/٥٥

بيرة - المنطقة الصناعية مكتب ٩٥١٨٨٧ مصنع ٩٥١٤٤٧



لمعالجة مشاكل الدلف والرطوبة

بسم الله الرحمن الرحيم

نابلس في ١٤/٥/١٩٩٤

حفرة السيد مهندس بلدية البيرة المحترم

تحية طيبة وبعد

الموضوع : عزل بركة مياه منتزه بلدية البيرة ،

يسعدنا في شركة رامين لمعالجة مشاكل الدلف والرطوبة ان نقدم لكم عرضنا
لعزل البركة وذلك باحدى الطرق التالية :

لاولى : باستعمال مادة NovaGlass 45 بسماكة ٤ ملم وذلك بعد دهان ماده ال
Primer 47 وذلك بعد تنظيف البركة وبسعر ٩ دولار للمتر المربع وبكفاله
سن تنفيذ لمدته خمسة سنوات من تاريخ الاستلام .

لثانيه :- باستعمال ماده Rohdsial H 224 للحجر وماده sikaflex 1A لاماكن
لكفاله وذلك بعد تنظيف البركة برش الرمل sand plasting وبسعر ٢٥ دولار
لمتر المربع وميزه هذه الطريقه ان الحجر يبقى على ما هو عليه ، ان
عملية العزل تتم باستخدا م ماده شفافه وهي مكفوله لمدته خمس سنوات .

ثالثه : باستعمال ماده ال sikTop 107 لون اسمنتي او لون ابيض وذلك بعد
تظيف حجر البركة برشه بالرمل وبسعر ١٧ دولار للمتر المربع وهي عمليه
فوله لمدته خمس سنوات .

نرجو سماع ردكم قريبا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المهندس : زاهي عنبتاوي

لمعالجة مشاكل الدلف والرطوبة
نابلس ٢٧٧٤٨٦ / ٥٣



RASSIN Treatment of Leakage and Moisture

Anabtawi Bld. 4th Floor, Tel. (053)377486
Res. 379755, Fax. 379808, P.O.Box 20, Nablus

٥٠ الطابق الرابع، تلفون: ٣٧٧٤٨٦ (٥٣-٠)
٢٠٠٨، فاكس: ٣٧٩٨٠٨، ص. ب. ٢٠، نابلس

السيد / رئيس وأعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين

الموضوع :- طلب ضمان منتزه البيرة مدة (٣) سنوات .

مقدم الطلب/ عيسى كمال موسى شكوكاني .

تلفون المكتب (٩٥٧٢١٢)

تلفون المنزل (٩٥٥٨٦٩)

العنوان :- البيرة حي الشرفه /

رقم الهوية :- ٥ - ٩٣٢٧٣٢٨٤

تحية وبعد

أنا الموقع ادناه ارغب في ضمان منتزه بلدية البيرة لمدة (٣) سنوات على أن اقوم بصيانة وأعمال المنتزه كاملا مع تجهيز المنتزه كل ما يلزم على عاتقي ونفقتي الخاصه مع التزامي بدفع بدل ضمان المنتزه مبلغ ومقدره عن السنه الأولى (١٠٠٠) دينار ، وعلى السنه الثانيه (٢٠٠٠) دينار ، وعلى السنه الثالثه (٣٠٠٠) دينار على أن تدفع كما تروه مناسباً .

هذا مع التزامي الكامل بالعمل المشروط بالبلدية التي ترونها مناسباً .
آمل الاجابه لطبي هذا .

وشكرا ،،،

التوقيع

عيسى كمال شكوكاني



Our Ref. ٩٢/٤٢ 1167-93 اشارتنا

Date ١٩٩٢ / ١٢ / ٢٠ التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / عيسى شكوكاني / المحترم ،

الموضوع / المنتزه

الاشارة / كتابكم بتاريخ ١٦ / ١١ / ٩٢ .

تحية طيبة وبعد،

ردا على كتابكم المشار اليه اعلاه ، ابلغكم بان المجلس البلدي قد ناقش
بجلسته الاسبوعية رقم ٩٢ / ٤١ بتاريخ ٨ / ١٢ / ٩٢ كتابكم المتضمن
الاسماح لكم بانشاء قاعة ثنائية على ارض المنتزه ، حيث تقرر عدم الاستجابة
لطلبكم لكونكم ملتزمين مع البلدية حتى تاريخ انتهاء الاتفاقية الموقعة
معكم ، حيث ستقوم البلدية بعد انتهاء فترة التلزم بعمل المخططات
اللازمة لانشاء قاعة اخرى .



واقبلوا فائق الاحترام ،

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

P.O.Box 506, Al- BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة
تلفون: ٩٥٦٤٤٥ ، ٩٥٦٣٧٨ ، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

عدد 11/10/17
10/10/17

بسم الله الرحمن الرحيم

17/11/1997

بإدارة رئيسي واعضاء بلدية الجيرة الحضريين .

الموضوع : إنشاء قاعة حديثة

بإسراء قاعة حديثة في بلدية الجيرة وذلك بعمق وجود إسراء حديثة في المنطقة
تتواجد في الجيرة يعمل على فاعلين حديثين يعملون بالتحسين والبناء مما أثر على
البنية في البلدية ولما تعلمون ان القاعة الموجودة في البلدية لا تعمل بنسبة قليل فكم
إسراء من شهر تشرين اول الى شهر نيسان اي مدة اربع لا يوجد دخل للبلدية وبما ان
تتطلب الأفران نظام الان في القاعات فانهي اقترح على سيادتكم ان تقوم بإسراء قاعة
تحتوية تشمل قاعة واسعة تتسع على الأقل الف وثمانمائة (1000) شخص تستعمل للأفران وتحتوية
للصحة كما تعمل القاعة وحدة صراخيم للبناء والرجال ولما تشمل أيضا على مطبخ حديث
يحل المطبخ القائم حاليا على ان يكون ذلك تحت اشراف مهندسين بلدية الجيرة ولما اسعى
سيادتكم بان تقوم بتعيين المهندسين لاسي اعير بلدية الجيرة التي ^{تحت} ~~تحت~~ لمرافق
بلدية المدينة الرافعة وقد نعلم ما قمت به من استعدادات على البلدية وسوف تعمل كل
ما شو ممكن من اجل ان تبنى بلدية الجيرة قاعة لمرافق من جميع اسناء المهندسين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الموقع

عيسى شكوكاسي



عليه السلام
١٧/٥/٥
م. ك. ر. م.

٢١

بسم الله الرحمن الرحيم
التاريخ ١٩٩٣/٥/٣

السادة رئيس واعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين :-

تحية طيبة وبعد :-

الموضوع : طلب تمديد فترة تلزيم حديقة بلدية البيرة

نظرا للظروف الاقتصادية والاضاع التي تمر بها البلاد فاني اطلب من سعادتكم الموافقة
على تمديد تلزيم الحديقة لمدة سنتين .

وذلك لانني كما اشرت في طلبي السابق تكلفت الكثير من المصاريف على صيانة الحديقة
والتي تقدر بحوالي مائة وثمانون الف شيكل .

وفي ظل هذه الظروف والاضاع التي نعيشها لا استطيع ان اجمع ما قمت بصرفه على الحديقة

مع العلم بانكم قعتم في جلسة سابقة باخذ قرار اكون مبدى عن اى شخص بنسبة ١٥٪ الا
ان هذا لا يكفي بنظري .

ولذلك ارجو من سعادتكم الموافقة على تمديد التلزيم عامين آخرين . مقابل
(٣٥٠٠) دينار عن كل سنة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

التوقيع

عيسى شكوكا نسي

نسخة للسيد ضابط الداخلية

نسخة للسيد مراقب المجالس البلدية والقروية

Our Ref. ٩٢/٤١ 783 - 93 اشارتنا

Date ١٩٩٣ / ٨ / ٢١ التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / عيسى شكوكاني / المحترم .

الموضوع / مراحيض عامة

تحية طيبة وبعد ،

أبلغكم بقرار المجلس البلدي في جلسته رقم ٩٣ / ٢٨ بتاريخ ١٨ / ٨ / ٩٣ بالاسف بعدم تنفيذ بناء وحدة مراحيض جديدة إضافية بالمنتزه لعدم وجود مخططات ضمن الميزانية السنوية لهذا الغرض .

واقبلوا فائق الاحترام .



حسان مصطفى الطويل

رئيس بلدية البيرة

- نسخة للسيد / مهندس البلدية / المحترم .

P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة
تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

بسم الله

ارغب في تقديم تظايرت الى
مجلس بلدية بيرة
بالتذير من الخلل
الذي يترتب عن
عدم صيانة



بسم الله
مجلس بلدية بيرة

مجلس بلدية بيرة
مجلس بلدية بيرة

مجلس بلدية بيرة
مجلس بلدية بيرة

معالجة مشاكل الحلف والرطوبة
نابلس - عمارة العنبتاوي - الطابق الرابع
٥٢ / ٢٧٧٤٨٦



- ١ - ٣٥ م x ٥٥ م
- ٢ - ١٥ م x ١٥ م
- ٣ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٤ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٥ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٦ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٧ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٨ - ١٥ م x ٢٥ م
- ٩ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١٠ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١١ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١٢ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١٣ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١٤ - ١٥ م x ٢٥ م
- ١٥ - ١٥ م x ٢٥ م

المجلس البلدي
بيرة

الحمد لله

AL - BIREH MUNICIPAL COUNCIL

Tel : 956445 / 956378 / 953545
Fax : 954431
P.O. Box : 506 AL - BIREH

تأليف لدم...
مؤسسة...
مجلس...



(٤١٣٤)

1/1

٩٢/٦/

Our Ref.

٩٣/٢١ 94 - 93

اشارتنا

Date

١٩٩٢ / ١ / ٢٧

التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / عيسى كمال شكوكاني (ملتزم منتزه بلدية البيرة) / المحترم .

تحية طيبة وبعد ،

أفيدكم علما بأنه قد استحق عليكم القسط الثاني من التزام منتزه بلدية البيرة ومقداره (ثلاثة الاف وثلاثماية وخمسة وسبعون دينار أردني) والذي يستحق بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ حسب الاتفاقية الموقعة معكم .

لذا نرجوا منكم العمل على تسديد القسط المذكور أعلاه الى صندوق بلدية البيرة في أقرب وقت ممكن .

واقبلوا فائق الاحترام



حسان مصطفى الطويل

رئيس بلدية البيرة

P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦، البيرة

تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)



סימונין (٤١٣٤)

الاشارة ١/١٠

תאריך

تاريخ ٩٢/٦/١

המינהל הצירחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 958236

بيت ائيل ص.ب. ١٦ تلفون ٩٥٨٢٣٦

حضرة

رئيس بلدية البيره المحترم

الموضوع : منتزه البلديه .

(١) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم ٩٢/١٢ تاريخ ١٩٩٢/٤/٢٥ بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شكوكاني بمبلغ وقدره ٦٧٥٠ دينار .

(٢) تكون مدة التلزيم من ١/٥/١٩٩٢ ولغاية ٣١/١٢/١٩٩٤ .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

موشيه زاغا

ضابط الاداره للشؤون الداخليه

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم

نسخة / الملف العام .



סימוכין (٤١٣٤)
الإشارة ١/١٠
חאריך
تاريخ ٩٢/٦/١

המדינה האזרחית לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קציין מטה פניים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ח.ד. 16 טל: 958236
בט אשל ח.ב. 16 טלפון 108226

حضرة

رئيس بلدية البيرة المحترم

الموضوع : منتزه البلديه .

- (١) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم ٩٢/١٢ تاريخ ١٩٩٢/٤/٢٥ بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شوكاني بمبلغ وقدره ٦٧٥٠ دينار .
- (٢) تكون مدة التلزيم من ١٩٩٢/٥/١ ولغاية ١٩٩٤/١٢/٣١ .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

موشيه زانغا
ضابط الاداره للشؤون الداخليه

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .

٥١

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
.....

السادة رئيس وأعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين .

الموضوع : - طلب تعديل تلزيم حديقة البلدية من ٣ سنوات الى ٥ سنوات .

نظرا لكثرة تكاليف تصليح الحديقة والتي تقدر بمبلغ يزيد عن (١٦) ألف دينار .
وبلغ (٦٧٥٠) دينار التي سأدفعها عن مدة التلزيم وثمان العدة التي تلزم المنتزة وهي
ثلاثات - كراسي - أفران غاز الخ . والتي تقدر بمبلغ (١٠) آلاف دينار .
وبذلك يصبح المجموع (٢٢٧٥٠) دينار . وبالطبع كما تعلمون أنه من المستحيل أن استرد
هذا المبلغ بالفترة المقررة لسي أي المدة ثلاث سنوات .
وبنا على ذلك أرجو الموافقة على طلبي وأنا على استعداد أن أدفع على
السنة الرابعة والخامسة عن كل سنة (٢٥٠٠) دينار .

ولكم جزيل الشكر

التوقيع
عيسى شكوكاني

التاريخ : ٢ / ٥ / ١٩٩٢ م

بعد مضي ثلثة سنوات وعلى المدة تلزيم بعد ثلثة سنوات .
على اولى وجهه بمقداره ١٥ %

بسم الله الرحمن الرحيم

سعادة / رئيس بلدية البيرة والاعضاء / المحترمين .

الموضوع / ضمان منتزه بلدية البيرة .

تحية طيبة وبعد ،

أنا الموقع أدناه / نايف عبد الله سلمان ، أرجو من حضرتكم التكرم بالموافقة على طلبي هذا في ضمان المنتزه وإلني على أتم الاستعداد لان أقوم بكافة التصليحات داخل المنتزه والعمل على تجهيزه بكافة اللوازم والاحتياجات التي هو بحاجة اليها على أن يكون ضمانني لهذا للمنتزه لمدة ثلاث سنوات وذلك بمبلغ يكون على النحو التالي :-

١. السنة الاولى ١٥٠٠ دينار .
٢. السنة الثانية ٢٥٠٠ دينار .
٣. السنة الثالثة ٢٥٠٠ دينار .

شاكر لكم حسن تعاونكم .

تحريري في ٢٢ / ٤ / ٩٢ .

التوقيع .

N-A-Salman

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / رئيس وأعضاء مجلس بلدية البيرة / المحترمين .

الموضوع / طلب ضمان منتزه البيرة لمدة ثلاث سنوات

مقدم الطلب / عيسى كمال موسى شكوكاني .
العنوان / البيرة حي الشرفة تلفون مكتب (٩٥٧٢١٢) منزل (٩٥٥٨١٩)
رقم الهوية / ٥ - ٩٢٢٧٣٢٨٤ .

تحية طيبة وبعد ،

أنا الموقع أدناه أرغب في ضمان منتزه بلدية البيرة لمدة (٣) سنوات على أن أقوم بصيانة وأعمال المنتزه كاملا مع تجهيز المنتزه كل ما يلزم على عاتقي ونفقتي الخاصة مع التزامي بدفع بدل ضمان المنتزه مبلغ وقدره عن السنة الاولى (١٧٥٠) دينار ، وعن السنة الثانية (٢٠٠٠) دينار ، وعلى السنة الثالثة (٢٠٠٠) دينار على أن تدفع كما ترونه مناسباً . وذلك للفترة الواقعة من ١-٥-٢٠١٢ ولعناية (١٢/٢١/١٩٩٤م بمبلغ إجمالي قدره ٦٧٥٠ / دينار أردني هذا مع التزامي الكامل بالعمل المشروط بالبلدية التي ترونه مناسبة .

املا الاستجابة لطبي هذا .

وشكرا .

التوقيع
عيسى كمال شكوكاني





بسم الله الرحمن الرحيم

شروط تلزيم
منتزه البلدية

- ٠١ مدة التلزيم من ١ / ٥ / ١٩٩٢ ولغاية ٣١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
- ٠٢ تأثيث المنتزه بالكامل على عاتق من يرغب في استلام المنتزه .
- ٠٣ البلدية تقوم بالاشراف المباشر والغير مباشر على التصرفات طيلة فترة التلزيم للمنتزه .
- ٠٤ عدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة اية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
- ٠٥ على الملتزم تعيين حارس ليلي على حسابه .
- ٠٦ الاعتناء بزراعة الحديقة والاعتناء بالمزروعات والورود والاثاث الموجود .
- ٠٧ مصاريف الماء والكهرباء والهاتف على عاتق الملتزم .
- ٠٨ بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط جديدة .
- ٠٩ في حالة ترك المنتزه من قبل الملتزم يأخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا له .
- ٠١٠ لا يحق للملتزم رفع اي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في مدة اسبوع من تاريخه .
- ٠١١ يدفع الملتزم تأمين مقداره ١٠٪ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء فترة التلزيم .

عبدكامل حنايا

Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ



١٢. يقر الملتزم بدفع المبالغ للفترة من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٤ بمبلغ () دينار أردني شريطة أن يدفع المبلغ على قسطين لصندوق البلدية على النحو التالي :-

- الاول بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ مبلغ (٢٢٧٥) دينار أردني .
- الثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ مبلغ (٢٢٧٥) دينار أردني .

١٣. تعهد الملتزم بأن يقوم بأعمال الصيانة لكافة المباني والتمديدات للمياه والكهرباء والحديقة على نفقته الخاصة قبل افتتاح المنتزه والعمل تحت إشراف قسم الهندسة بالبلدية شريطة التزام الملتزم بأن تبقى كافة الاعمال من تمديدات الكهرباء والمياه والابنية وغيرها ملك للبلدية .

١٤. كما يقر الملتزم بشراء كراسي وطاولات وتأثيث المطبخ كاملا والقاعة بما يتناسب والعمل المطلوب في المنتزه وذلك حسب حاجة المنتزه وطلب البلدية بذلك .

١٥. في حالة إنهاء عقد الملتزم مع البلدية لأي سبب كان لا يحق له المطالبة بأعمال الصيانة التي قام بها ونقط يقوم بأخذ الاثاث الذي قام بشراءه وتعتبر كافة المبالغ المدفوعة من حق البلدية .

١٦. يقر الملتزم بأنه اتطلع على كافة الشروط الواردة أعلاه والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من الاتفاقية المنوي توقيعها مع البلدية .

وعلى ذلك تم التوقيع .

تحريري في ٢٢ / ٤ / ١٩٩٢ .

التوقيع

.....

الاسم /

رقم الهوية / ٩٢٢٧٢٢٨٤

Our Ref. BIA ٩٤/٤١ اشارتنا



Date ٩٢ / ٤ / ٢٥ التاريخ

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم .
السيد / ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم .

الموضوع / منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

لقد أقر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٢ / ١٢ بتاريخ ٩٢ / ٤ / ٢٥ الموافقة على تلزيم المنتزه للسيد / عيسى كمال شكوكاني لموافقته على شروط البلدية للتلزيم وحسب العرض المقدم منه وذلك للفترة الواقعة من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٤ بمبلغ مقداره ٦٧٥٠ دينار أردني .

لذا نرجوا التكرم منكم بالموافقة والمصادقة على قرار المجلس البلدي بهذا الخصوص .

واقبلوا وانرا الاحترام .



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات /

- ٠١ نسخة عن العروض المقدمة .
- ٠٢ صورة عن قرار المجلس البلدي ٩٢ / ١٢ بتاريخ ٩٢ / ٤ / ٢٥
- ٠٣ شروط البلدية للتلزيم .

Our Ref.

٩٢ / ٥١

A1118K

اشارتنا



Date

التاريخ: ١٩٩٢ / ١ / ٢٨

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / أحمد مصلح الطريفي ومحمد سمير العجلوني /
المحترمين .

الموضوع / منتزه البلدية

الإشارة / كتابكم بتاريخ ٩٢ / ١ / ٢٥ .

تحية طيبة وبعد ،

ردا على كتابكم المشار اليه اعلاه فقد قرر المجلس البلدي في
جلسته الاسبوعية رقم ٩٢ / ٣ بتاريخ ٩٢ / ١ / ٢٧ تأجيل البت في
وضع المنتزه لحين خروج الجيش من مبنى البلدية الجديدة
وسوف تقوم البلدية بعد ذلك بالاعلان عن مزادوة لضمان
المنتزه في حينه في الصحف المحلية .



واقبلوا وافر الاحترام .

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

P.O.Box 506 ☎ 956445/957545

ص.ب ٥٠٦ ☎ ٩٥٧٥٤٥ / ٩٥٦٤٤٥

تبريد الحية صيانة مستعد

بسم الله الرحمن الرحيم

عمادة رئيس بلدية البيرة وبلديات الجندية

المرفوضي : طلب ضمانات منته بلدي البيرة

بمنه صبيح ربيع

بمنه بقره بعد ادناه احمد صالح لطيف ومحمد سعيد العماري بعد راحة

الرضخ من منته بلدي رايا انه منته بلديات لنا ان ندم لكم طلبنا

هذا بالعرضه الاثني

١- ان يكون الضمان لمدة خمس سنوات متالية

٢- ان يكون الضمان بسوي مقداره ثلاثة الاف دينار

٣- ان يتم اطلاق الضمان من قبلنا ونعلم من اطلاقه وكان تقديره

حوالي الضمان دينار

بعد تقديم هذه العرضه من قبلنا اذا رايتوه مناهجنا

مكون ملتزمين بالمحافظة على سلامة وصيانة المنزه على الكلي

وجهه صبيح وهدانا من انفسنا القدره على ادارته والحيزه بالمد

بمنه

لذا نرجو من صحتكم بقره افد الطلب بعينه لإعتبار

و ا / د طلبنا علينا تكون على نقه كبح

وكم بستاننا

محمد سعيد العماري

احمد صالح لطيف

كامل - بيوتنا

الملاحة

٩٥٤٦٤٤

توبل كيه ضمانه مستقلا



Our Ref.

٢/٢١

A956/k

اشارتنا

Date

التاريخ: ١٩٩١ / ١١ / ٤



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / رئيس القسم الفني بريد رام الله / المحترم.

الموضوع / المساعدات

تحية طيبة وبعد ،
 لقد أقر المجلس البلدي بجلسته الاسبوعية رقم ٩١ / ١٩
 ٩١ / ٧ / ٢٤ اعطية مطفزة المدينة لمجموعة كشافة شبعا
 لاستغلاله لمدة سنتان بدون مقابل بعد اجراء
 بعد موافقة الادارة المدنية على تركيب خطي وابلاغنا
 شخصيا بذلك ، نرجوا التكرم منكم بالايعاز لمن يلزم
 بتركيب :-

- ٠١ هاتف للمسوخ البلدي .
- ٠٢ هاتف لمنزل الدكتور محمود نيروخ .

للحاجة الضرورية لذلك ، ولكم الشكر .

مع الاحترام .



حسان مصطفى الطويل

رئيس / بلدية البيرة 506 ☎ 956445

Our Ref. ٩١ / ٦٤٢ / ٢١ A623/k اشارتنا

Date ١٩٩١ / ٧ / ٢٧ التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / ضابط الادار للشؤون الداخلية / اهـ ترم .
السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / اهـ ترم .

الموضوع / منتزه البادية

تحية طيبة وبعد ،

لقد أقر المجلس البلدي بجلسته الاسبوعية رقم ١٩ / ٩١ بتاريخ ٢٤ / ٧ / ٩١ اعطاء منتزه المدينة لمجموعة كشافة شباب البيرة لاستغلاله لمدة سنتان بدون مقابل بعد اجراء الدراسات ومع الحاكم الاداري للواء رام الله بهذا الخصوص من أجل ايجاع الحركة الرياضية ودعم المجموعة ، وبعد انتهاء فترة العامين ستقوم البلدية بالاعلان عن مناقصة لتلزيمة ، ومع الحفاظ البلدية بكافة معدات وتجهيزات المنتزه التي ستقوم الجهة وعة بتزويد المنتزه بها طيلة فترة العامين حيث سيتم عمل اتفاقية مع المجموعة بهذا الخصوص يحفظ حق البلدية .
املين المصادقة على هذا القرار .

واقبلوا وافرو الاحترام

حسان مصطفى الطويل
رئيس / بلدية البيرة



نسخة للسيد / محاسب البلدية .

P.O.Box 506 ☎ 956445/957545

ص.ب. ٥٠٦ ☎ ٩٥٧٥٤٥ / ٩٥٦٤٤٥

تلفون
المكتب رام الله
٩٥٢٤٤١ و ٩٥٢٤٧١
+
صندوق البريد
رام الله : ٧٤
القدس : ٢٠٠٠٧
+
نلكس
No. 25281 JETUR IL
Att. Shehadeh
+

بادة

دبر دوائر شريفو رشوميم لهلون נתקבל למשלוח בדואר
2727
שם הנמען
ירושלם
מסננו
תחמת בית הדואר
3-3112/4 512.0.7
7/3
דואר
27.8.88
הש.ת.ל.ר.

דבר דואר שרפיו رشوميم لهلون נתקבל למשלוח בדואר
2728
שם הנמען
مركز بلدية اربد / اربد
مسنو
تحتمت بيت الدوائر
3-3112/4 512.0.7
7/3
دوائر
27.8.88
الس.ت.ل.ر.

بدون اجحاف بالحقوق
بالبريد المسجل

تحية واحتراما وبعد

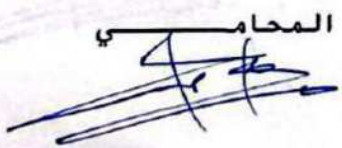
حيث انك الملتزم للمنتزه العمومي التابع لموكلتي بلدية البيره لمدة ثلاث سنوات اعتبارا من ١٩٨٦/٤/١ وحتى ٨٩/٣/٣١ بموجب الاتفاقية المحرره فيما بينك وبين موكلتي بتاريخ ١٩٨٦/٦/١٢ باجره مقدارها [٦٠٠٠] ستة الاف دينار اردني او ما يعادلها بالشيكل تدفع على اقساط محدده في الاتفاقية المذكوره .

وحيث انك لم تدفع الاجره لموكلتي منذ تاريخ ١٩٨٨/١/١٥ وحتى تاريخ تحرير هذا الاخطار حيث استحق عليك مبلغ [١٥٠٠٠] الف وخمسمائة دينار اردني بدل ثلاثة اقساط اعتبارا من التاريخ المذكور اعلاه .

وحيث انه وبالاضافه الى المبلغ المذكور اعلاه قد استحق عليك ايضا مبلغ [٢٢٤٣١٥] شيكل ثمن مياه ومبلغ [٦٦٣٨٤] ثمن كهرباء ومبلغ [٨٢٠١٨] اجور تلفونات اي ما مجموعه [٣٧٢٢٧] شيكل جديد .

لذلك فانني اخطرك بوجوب تسديد المبالغ المفصله اعلاه خلال اسبوع واحد من تاريخ تسلمك هذا الاخطار في مكتبي برام الله او في مكاتب البلديه في البيره وبعكس ذلك فانني ساكون مضطرا لاتخاذ جميع الاجراءات القانونيه بحقك والتي تكفل حقوق موكلتي بالاضافه الى اعاده وضع يد البلديه على المنتزه مع تكبيدك جميع الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه .

املا عدم التخلف مع الاحترام

المحامي


نسخه / رئيس لجنة بلدية البيره

١٩

Our Ref. ٨٨/٢٥٥

Date ١٩٨٨/١/٧

ادارة الدراسات والبحوث

١) استشارة تأليف مقبوله العلمي البلدي وتوضيح رئيسه. وزير

٢) موضوع تربيت الكوادر ببلغ ٥٠٠٠٠٠ ديا -
للاطلاع على الصلحه في هذا الشرط

٣) مآله البلديه مع عرضة - ملذام المنذره

٤) مآله البلديه مع يوسف محامد - ملذام اسره

٥) سبب اشراة موجه لبعده لوقفه - طلبا بالوقفه

بأن عليكم تمديد الكفاله البنكيه التي
لديه فان هذا الموضوع قيد الدراسه
كما وان عليكم التقيد بشروط الاتفاقيه

ان تكون جميع الالات الكهروميكانيكيه
من الصناعه الاجنبيه وبالتالي فان الوش يجب ان يكون من الصناعه الاجنبيه دون الاهتمام
بعدم وجود فروقات في السعر .

وبالنسبه لانهاء الاعمال داخل الثلاثه من البلاط الارضي فهذا لا يتعارض مع الاعمال التي
تقومون بها بحيث يكون العمل بعد انتهائكم من تثبيت طريق العمل في الثلاثه بما يلزم مسبقا
كما وانني ارى تقصيرا في اعمالكم زمة انجازها وكل هذا يرجع الى عدم دوامكم الكامل في التجهيز
وتشطيب العمل في المسلخ .

لذا فاني ابلغكم بأن عليكم العمل على انجاز العطاء قبل انتهاء الفتره المحدده له في
٨٨/٤/٢٥ وهذا تاريخ مضي ولم يجهز العمل بعد ولسنا ملزمين بتجديد هذا التاريخ
راجين منكم ان تبقوا عند حسن ظننا بكم لانجاز هذا العطاء .

واقبلوا وانرا الاحترام .

زكي النحاس

نائب رئيس بلديه البيره



⊙
Khalil J. Abu-Nakleh

Engineering Office
Consultants, Designers
& Supervisors
Remallah - P. O. Box 205
Tel. 953178 - 953479

مكتب

المهندس خليل أبو نخله
استشارات • تصاميم • إشراف • تنفيذ
رام الله - ص. ب ٢٠٥ تلفون ٩٥٣١٧٨، ٩٥٣١٧٩

حضرة السيد / حسان مصطفى الطويل المحترم
رئيس بلدية البيره العامه

البيره في ٢٩/٨/٨٨

الموضوع : اتفاقية توريد وتركيب وتشغيل الآلات الميكانيكية • الأرض في بلد البيره

تحية طيبه وبعد ،

لاحقا للاتفاق الموقع بيننا لتوريد وتركيب وتشغيل الادوات الميكانيكية لمسلخ المواشي
فاننا نود ان نعلمكم بما يلي :

١- بالاشارة الى كتابكم رقم ٨٨/٣٠٠/٣٨ والمؤرخ ٨٨/٨/١٥ نعلم سيادتكم باننا
بعدد تعديد الكفاله المذكوره رقم ٨٧/٩١ •

٢- حيث اننا قد اعلناكم بضرورة تجهيز الطاقم الخاص بتشغيل المسلخ ، فاننا نرجو
منكم اعلامنا عن برنامجكم بهذا الخصوص حيث ان تشغيل المسلخ بالطريقه العلميه والفنيه
الصحيحه يستلزم تدريب هذا الطاقم قبل التشغيل ، كما ونؤكد لكم استعدادنا لمساعدتكم
في ترتيب زياره لاحدى الصالخب الفرنسيه لهذا الغرض •

٣- لقد بحثنا مع السيد المهندس فوني ضرورة اجراء بعض التعديلات البسيطه في
المعدات موضوع العطاء لتلائم مع سهولة العمل بالمسلخ ، وقد قمت برفقه السيد
فوني بزيارة مسلخ القدس للاطلاع على بعض الامور الفنيه ، نرجو من سيادتكم العمل
على تثبيت هذه الامور معنا للالتباس بالمستقبل •

٤- حيث ان سعر الوئش المذكور في البند رقم (٢) من جدول الكميات وكما تعلمون

(٢).....

Khalil J. Abu/Nahleh

Engineering Office
Consultants, Designers
& Supervisors
Remallah - P. O. Box 205
Tel. 953178 - 953479

- ٢ -

مكتب

المهندس خليل أبو نحلة
استشارات • تصاميم • إشراف • تنفيذ
رام الله - ص. ب. ٢٠٥ تلفون ٩٥٣٤٧٩، ٩٥٣١٧٨

هو مبني على ونش من الصناعة المحليه الاسرائيليه و حيث اننا نرى ضرورة تعديل
بذا البند بحيث نقوم بتركيب ونش من الصناعة الالمانيه الجيده كما هو بالكتالوج العرفي
ذلك نرجو الموافقه على تعديل سعر هذا البند وزيادته بمبلغ خمسمائيه دينار بحيث
توم بتركيب ونش العاني الصنع حسب الكتالوج العرفي .

نعلّمكم ان عدم انتهاء الاعمال داخل الثلاثه وكذلك البلاط الارضي في قلعة المسلخ
لرئيسيه ادى ويؤدي الى تأخير في تنفيذنا للاعمال كما ويؤدي الى تكليفنا مصاريف اضافيه .

نلفت نظر سيادتكم الى اننا سنقوم بانجاز الاعمال موضوع العطاء بتاريخ ٨٨/١٠/٣١
لا يخفي عليكم الاسباب التي ادت وتؤدي الى تأخير انجاز الاعمال حيث ان هذا
لتأخير لم ينتج عن قصور من طرفنا .

ن الاوضاع الحاليه من حيث الاضرابات والاضطرابات وقصر ساعات العمل ادت وتؤدي
الى ارباك برنامج العمل لدينا ، كما هو الحال بالنسبه لكافة المتعهدين واصحاب
لاعمال ، هذا ناهيك عن عوامل اخرى ادت الى هذا التأخير وهي ليست ناتجه عن
صور من طرفنا ، لذلك نرجو من سيادتكم الموافقه على تعديل برنامج العمل بحيث
صبح موعد تسليم الاعمال هو ٨٨/١٠/٣١ بدون ان يلزمنا هذا بدفع اي غرامات
تأخير عن العده حتى تاريخ ٨٨/١٠/٣١ وحيث لا يتعارض مع بنود الاتفاق الموقع بيننا .

وختاماً فإمتنا نشكر لكم حسن تفهمكم وتعاونكم ونعدكم بأن نكون عند حسن ظنكم لتنفيذ
الاعمال على احسن وجه لما فيه مصلحة مدينة البيره الزاهره .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

للاطلاع على هذا الملف بالبريد الإلكتروني
بريدنا الإلكتروني بالبريد الإلكتروني بالبريد الإلكتروني

٢١٩٨٨/٩/١

المهندس خليل أبو نحله

خليل أبو نحله

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

سادة رئيسه والعضاد بلدي بالبريد الخدمي

المستعني : محمد كليب ديب
الموضوع : طلب سحب الانذارات التي توحيث اليه في الفترة الاخيرة

وذلك لان هذه الانذارات توحيث اليه بسبب عدم تعيين
المفدين والغرفيين المعنيين بإقماره الفضاد والفننته ولما
وانتم تعلمون علم اليقين بأنني اقوم على رأس عملي واولي
وظفتي بمنتهى الامانة والاخلاص وعلية فانني اشكر بجزيل
الحمد الموقر بأن يعيد لي اختياري وان يسحب جميع الانذارات
التي توحيث اليه ووجوده في الملف الخاص بلدي بالبريد
والتتم التمر

واقبلوا وافتق السواغرام

المستعني
محمد كليب ديب

٢٨ / ١٠ / ١٩٨٨

السيد رئيس بلدي
رجوا انتم بياحه عمل وتكون بقية مرضي بذي ذمتم لعل
وتشركا ببلدي
٢٨/١٠/٨٨

السيد نائب رئيس
بلدي

حيب ما انما دهندس الصيانة المهندس عمري مانحه لايرجيات في كل
مع السيد محمد همد وانما بقرم بعله في تسم الصيانة خير قيام
اما بالنسبة لغصية الانذارات في الملف الشخصي بياحه بالسيد محمد همد
ثاني اربي انه يتم سحبه ذلك من استار القارئ لعرضه ما اذا كانه بالانذار
سحب هذه الانذارات

واقبلوا السواغرام

مهندس بلدي
محمد كليب ديب

أقرار وتعهده شخصي .

أنا الموقع اسمي أدناه معز فواد عوشة أمر و الترف
بانه قد تم بيني وبين بلدية فلكة الاتفاقية الموقعة بتاريخ ١٩٨٦/٧/١٤
برضائي وبدونه التوازي او ضعف .

ولذا التزم تسليم المتره لاداره البلديه اعتباراً من توقيع هذا الإقرار
ولا يحيد لي المطالبه بأي شيء من محتويات المتره الموجوده الحاليه وانته قد تم
الاتفاهه بانه تنازل للبلديه عن شلح ٢ فاض اربعه اجوان وشلحه اخرى
فاز واحد قدينا ومرصينه والاربعه العلته باب المتره وشلحته اسطوانات
عناز وسبع طاولان وامبار لانه الموجودات من المتره تملك للبلديه ولا يحيد
لي انه التصرف بأي شيء .

وقدم تنازلي عن محتويات المتره وملك الاتفاهه المعقوده مقابل
المبالغ المطلوبه من البلديه والبالغه الف وخمسين دينار اردني كما هو مضمونه
لغايه هذا التاخي واستهلاك الاموال والهدايا عن تاريخ ١٩٨٨/١٠/١

وقد رضيت وقبلت بما ورد ذكره تبينه لتاسري من التزام المتره
والثبوت الحاليه في البدار وانني بذلك ممتنع بتسليم المتره للبلديه بياصل معلاته
وسه اهل ادارته وتمثل السولي في ذلك لانه اعتباراً من ٨٨/١٠/١ لم تعد
يرضي ايه علاقته بالبلديه والمتره ولا يحيد مطالبه (بلديه باي شيء وانني اعتمد
الاتفاهه الموقعه من البلديه بحضوره منزيم للمتره والتوقعه بنا لاجته وذلك من

تاريخ توقيع هذا الاقرار . تكرر ١٩٨٨/١٠/١
والله خير الشاهدين . المعز فواد عوشة

معز فواد عوشة

شاهد

عززه الصريفي

زكي حسانه النجار
نائب رئيس بلدية البيرة



عليه السلام
 السيد محمد بن عبد الله
 قباية قراره

عادة رئيس بلدية البيرة المحترم لحيه عمره في

الموضوع: استئجار حديقة وعنتزه البيرة

أنا الموقع أدناه نايف عبد الله سلمان من سكان ووطاني مدينة البيرة
 أرغب في استئجار حديقة وعنتزه البيرة لمدة عشرة سنوات
 وبناء على ذلك لدي العرض التالي لدراسة ومناقشته وهي
 إذا لاقى استحسانكم:

١: أقوم بالأصلاحات اللازمة للحديقة بجائتها وردها تامة وإصلاح

اللازم مقابل إيجار لمدة ٦ أشهر .

٢: أبدأ بدفع قيمة لإيجارها مبلغ ٥٠٠ دولار أمريكي للسنة

الأولى .

٣: أزيد قيمة الإيجار بمعدل ٢٥٠ و ٥٠ أمريكي لكل سنة تليها

حتى نهاية السنة الخامسة .

٤: إذا تغير الوضع الحالي إلى الأخر فأنا مستعد لدفع

٥٠٠ و ٥٠ أمريكي لكل سنة حتى نهاية ٥ سنوات

المضمومة حتى السنوات المتبقية عليها .

والإفترس الدفع بنسب الزيادة السابق ٢٥٠ و ٥٠

أمريكي كالتالي .

٥: تخصم أثمان الأرواق الثابتة التي أضافها إلى الحديقة من لأجور .

٦: يعنى بالزراعة في الحدائق موظف لدى بلدية البيرة و

٧: يترسى الحدائق والمقترة موظف لدى وادفع أجرته .

٨: أنا مستعد لدفع أي من الرواد من الصيام بأي محل مخالف

للتقاليد والعادات كالأثمار والمتروبات وغيرها .

٩: تكاليف الماء والكهرباء أودفعها من حساب الخاص .

١٠: يعتبر العقد ملزم للطرفين بعد توقيعه مسكرة .

المستدعي
 نايف عبد الله سلمان

Our Ref. ٢٤٩ / ١٤١ اشارتنا

Date ١٩٨٩ / ٩ / ٢٨ التاريخ




بسم الله الرحمن الرحيم

- السيد : نايف عبدالله سلمان المحترم .
- الموضوع : منتزه وحديقة البلدية .
- الاشارة : كتابكم بتاريخ ١٣ / ٩ / ٨٩ .

تحية طيبة وبعد ،

ردا على كتابكم المشار اليه اعلاه فقد قرر المجلس البلدى التريث والتشاور
المسبق بخصوص هذا الموضوع وتم تاجيل البحث فيه حتى بداية السنة المالية
القادمة . وفي حالة اقرار تلزيه سوف يؤخذ بعين الاعتبار طلبكم المقدم
لنا .

واقبلوا وافر الاحترام .


حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية الرقية



Our Ref. اشارتنا ٨٩ / ٧٥ / ٢١

Date التاريخ ٠ ١٩٨٩ / ٢ / ٧



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد : بكر حسن بكر المحترم .
الموضوع : طلبكم استعمال قاعة المنتزه للكراتيه .

تحية طيبة وبعد ،

نأسف لعدم الاستجابة لطلبكم وذلك لان البلدية سوف تقوم بتضمين
المنتزه بما فيه القاعة في اقرب وقت ولهذا يتعذر علينا منحكم اياها
للاستعمال لغرض الكراتيه .

واقبلوا وافر الاحترام

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيره



(بسم الله الرحمن الرحيم)

موظف متصرف د.م.م
ختم قدورة

أختيه طيب ولبد

جزيرة العادة الرئيس بلدي المتخدم
سيد / سيد سان معلق طويل

سيد / حضرت ابادة / اعضاء بلدي المتخدميه /
وليد

العضوع / تدريب رياضيه كراتيه عند حضرتكم / في قاعة منتز بلدي /

انا بكر صدي بكر زيد / مدرب كراتيه واما ترى الحزام الاسود دران
من بيته نبالا

أود ان عرضها عليكم فذاتي في تدريب رياضيه كراتيه عند حضرتكم وفي

بلدنا للحيث لقد حضرت ان ارفع الى مقام حضرتكم فلي هذا الذي

فلي الجواني وابتارنا في البيه وادام الله قضاء في قاعة منتز بلدي.

الرجاء من الاخ سيد رئيس سان معلق طويل

واعضاء بلدي المتخدميه المودة في فلي هذا

والله وبي التوضيه والبناء

واقبلوا الاقدام

أشرف لكم فلي فلي
سيدان في قاعة المنتزه
تاريخ ١٩/١٩
بأوبراد الله

مع اني في لكم تدريب والبناء من في فنية ابتارنا في لوائح العربية

Carate Instructor

Baker H. B. Zeid

Black 3 Dan. Int.

Our Ref. ٨٩١ (٧/١٤١) اشارتنا

Date ٠ ١٩٨٩/١/٢١ التاريخ



لمن يهمه الامر
=====

تشهد ادارة بلدية البيرة بأن السيد معز فواد غوشه قد قام بتوقيع اتفقيه بتاريخ ٨٦/٦/١٢ تنص على استلام المذكور منتزه البلديه ابتداءً من ٨٦/٤/١ وينتهي عقده بتاريخ ٠٨٩/٣/٣١ وبتاريخ ٨٨/١٠/١ تم فك وفسخ الاتفقيه المعقوده مع الملتزم وقامت البلديه باستلام ادارة المنتزه منه ومنذ هذا التاريخ لم يعد للسيد معز فواد غوشه اية علاقته في منتزه البلديه .
وبناءً على طلبه اعطيت له هذه الشهاده موقعه حسب الاصول .

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة



P.O. Box 506 Tel. 952445/953545

ص.ب ٥٠٦ هاتف ٩٥٣٥٤٥/٩٥٢٤٤٥

بسم الله الرحمن الرحيم

سعادة رئيس بلدية البيرة المحترم

=====

تحية طيبة وبعد ،

المستدعي : معز فواد غوشة

الموضوع : منتزه بلدية البيرة

سعادة الرئيس ، لقد قامت ضريبة الدخل بمطالبي عن المنتزه وارجو من سعادتك باعطائي كتاب بانني قد كنت قد سلمت المنتزه بتاريخ ١٠/١٠/١٩٨٧م وشهادة بان المنتزه مخلق من تاريخ ١١/١١/١٩٨٦م ولغاية اليوم ، ولكم الشكر .

واقبلوا فائق الاحترام ،

تحريرا في ١٧/١/١٩٨٩ .

المستدعي

=====

معز فواد غوشة

للمهنية والامر .

بشرف ادارة بلدية البيرة بالبيد السيد معز فواد غوشة قد قاما بتاريخ ١٠/١٠/١٩٨٧
تفهم في شهر الثور .
١٩٨٦ بمجلس البلدي بقراره ٨٦/٤/٨٦ وبشهر ٨١/٢/٨١ .
وبتاريخ ~~١١/١١/١٩٨٦~~ ١٩٨٨/١٠/١٠ تم نقله الانشاء للعودة الى البلد (بلدية البيرة) باستخدام
اداره والتموه منه وانه هذا التاريخ لم يعد للسيد معز فواد غوشة اية علاقة بالمنتزه بلدييه
ربما اذ لم طلبه اخصته به هذا التاريخ وبعده صير الاصول .

الامر / ١٠/١٠

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
=====

لَمَنْ يَهْمُهُ الْأَمْر

تحية طيبة وبعد "

المستدعي : معز فؤاد غوشة

الموضوع : طلب كشف عن مسلخ بلدية البيرة لسنة ١٩٨٥

لقد قامت ضريبة الدخل بمطالبتني بضمان مسلخ بلدية البيرة لسنة ١٩٨٥ ، ارجو من سعادتكم التكرم
باخراج كشف عدد الذبائح لتلك السنة حيث ان دائرة ضريبة الدخل طلبت مني كشفا رسميا بذلك وحتى
اوضح الدخل من المسلخ لتلك السنة ، ولكم الشكر .

واقبلوا فائق الاحترام "

تحريرا في ١٧/١/١٩٨٩

المستدعي
=====

معز فؤاد غوشة

أقرار وتعهده ههنا .

أنا المرحوم اسمي ارناءة معز فواد عوشة امر و المرف

بانه قد تم بيني وبين بلدية فلك الانقاسية الموقعه يتا بتاريخ ١٤/٧/١٩٨٦
برضاي وبدونه اكرالا او فعه .

ولذا التزم تسليم المتره لاداره البلديه امبارا سه توسع هذا الاقرار
ولا يحيدك المطالبه باي شئ سه محتويات المتره الموجوده الخاليه وانه قد تم
الانقاسه بانه انا ذلك للبلديه سه ثلثه ٢ فاذ اربعه ابواب وشلاجه اخرى
فاز واحد قدينا ومرصينه والاربعه العلقة بابا المتره وشلاجه اسطوانات
غاز وسبع طاولان وامبار لانه المرصينات من المتره ملأ للبلديه ولا يحيد
لي ٨١ انصرت باي شئ .

وقدمت تنازلي سه محتويات المتره وملك الانقاسية المعقوده مقابل
المبالغ المطلوبه من البلديه والبالغه الف وخمسين دينار اردني كفاط مستحقه
لغايه هذا بانتي واستهلاك الماء والكهرباء من تاريخ ١/١٠/١٩٨٨

وقد رضيت وقبلت بما ورد ذكره يتبعه لتاسري سه التزم المتره
والفردون الخاليه في البلاد واتي بذلك مقنع بتسليم المتره للبلديه بيايل معدله
وسه اهل ادارته وتعمل السوليه في ذلك لانه امبارا سه ١/١٠/٨٨ لم يحد
يراضي ايه عدله بالبلديه والمتره ولا يحيد مطالبه (بلديه باي شئ واتي اعتمد
الانقاسية الموقعه بالبلديه بحضور مازيمه للمتره والوقعه يتا للاعنه وذلك سه

تاريخ توسع هذا الاقرار . محررا ١/١٠/١٩٨٨
والله خير الشاكرين .
المقر والمتره باورد الخلاء

معز فواد عوشة

شاهد

عزة الطريفي

زكي حماد النحاس مدير
نائب رئيس بلدية البيرة



Our Ref. ٨٨١٤١٤١٤١ اشارتنا

Date ٠ ١٩٨٨/٩/٢٥ التاريخ



بسم الله الرحمن الرحيم

- السيد : عبد الرزاق رجب البيطار المحترم / عضو المجلس البلدي .
- السيد : عبد الفتاح الكراكره المحترم / رئيس قسم المحاسبه .
- السيد : ابراهيم بهنج المحترم / محاسب البلديه .

تحية طيبه وبعد ،

قرر المجلس البلدي بجلسته رقم ٨٨/٢٧ ان تقوموا بجرد كامل لمعدات
المنتزه والادوات التي فيه وتسجيلها ورفع قوائم الجرد الى رئيس البلديه
لكي يتسنى له مفاوضة السيد معز غوشه بخصوص استلام المنتزه من
المتعهد المذكور .

واقبلوا وافرا الاحترام .


زكي النحاس

نائب رئيس بلدية البيره



أقرار وتعهده شخص .

أنا الموصى باسم أدنالا معزمواد غولستر امر و الترف
بانه قد تم بيني وبين بلديتي فلكي الاتفاقيه الموقعه بتاريخ ١٤/٧/١٩٨٦
برضاي وبدونه اقرارا او تعهدا .
ولذا التزم تسليم المنزه الأداره البلديه اعتبارا من تومع هذا الاقرار
ولا يحيد لي المطالبه باي شيء من محتويات المنزه الموجوده الخاليه وانه قد تم
الاتفاقيه بانه أتنازل للبلديه عن ثلثه ٢ فاض اربعه اجواب وثلثه اخرى
فاز واحد قمرنا ومرصيه والاربعه العله باب المنزه وثلثه اسطوانات
فاز وسبع طاولان وايجار لانه الموجودات من المنزه مطلقا للبلديه ولا يحيد
لي انه انصرف باي شيء .

وقدم تنازلي عن محتويات المنزه وملك الاتفاقيه المعقوده مقابل
المبالغ المطلوبه من البلديه والبالغه اثنتي عشرة الف دينار اردني كما هو مستحق
لغايه هذا التاريخ واستهلاك الارض والهدايا من تاريخ ١/١٠/١٩٨٨
وقد رضيت وقبلت بما ورد ذكره في سنده الخاصه من التزم المنزه
والقروض الخاليه من البنود والتي بذلك مضموع بتسليم المنزه للبلديه ليأتمم معادته
وسه اهل ادارته وتتمثل المسؤوليه في ذلك لانه اعتبارا من ١/١٠/٨٨ لم يعد
يرتبطني ايه علاقه بالبلديه والمنزه ولا يحيد مطالبه (البلديه باي شيء) والتي اعتمد
الاتفاقيه الموقعه من البلديه بحضور كاتبين للمنزعه والموقعه بنا للاعتمه وذلك من

تاريخ تومع هذا الاقرار . بحرياً ١/١٠/١٩٨٨
والله هديك هديت .
المقر والتمه باورد الخلاله

منه فواد غولستر



شهد

غزه الصريفي

زكي حسانه النحاس
نائب رئيس بلدية البيرة



موجودات المنتزه بتاريخ 29/7/2018
التي اشتراها من منتزه

الحالة	العدد	الوصف
	1	نظام مياه ابريق
	1	نظام افاز فترين سابقين
		فلتر
25 عدد	2	زرع ستف
	1	آرصة على الباب
	1	مرح فلتر
		جبر
	3	ارتانات نماز ابريق
	7	مادلات

المبلغ
المبلغ

عزير وفؤاد و مخاموت

للجلسه
١٦
١٧

حضرة للبلدية و...
مقال انه تأخذ في الطابع المصدرة

التزده
٢ شحاده

معاودة رئيسه الى الازار
٢٤

التاريخ ١٩٨٨/٨/٢٣

حضرة السيد رئيس لجنة بلدية
البي

تحية واحتراما وبعد

يلي :-
بالاشارة الى كتابكم رقم ٨٨/٢٩٩/٢١ تاريخ ٨٨/٨/١٦ ارجو بيان ما

١ - انني استغرب ان توقع البلديه عقدا تؤجر به المنتزه دون عرضه علي
باقتصادي مستشارا قانونيا لها وهذا الامر قد اوقعها في العديد من الاخطاء
القانونية التي قد تضعها في مأزق قانوني يمكن بنتيجته ان يكون هنالك ضرر
بادي للبلديه ومن هذه الاخطاء :

١ - ان تلزيم المنتزه كان يجب ان يكون نتيجة مناقمه .

ب - ان التعاقد كان يجب ان يكون لمدته سنة واحده على اساس انه حصل
نتيجة التزام .

ج - انه لم يكن يجوز للبلديه ان توقع عقد ايجار لان بمثل هذا العقد
يمكن للمستاجر ان يضمن بحماية قانون المالكين والمستأجرين ويستمر باشغال
المأجور بعد انتهاء المده المحدده بالعقد .

د - انه اذا تمسك المستاجر بحماية القانون فلن البلديه ستكون مضطره
لاقامة دعوى اخلاء مأجور وهذا النوع من القضايا يستغرق وقتا طويلا جدا .

٢ - على كل حال فقد ارسلنا للسيد معز غوشه اخطارا طالبناه فيه بالمبالغ
المستحقه عليه - وشرفق طيه نسخه عنه - فلذا حضر ارجو محاولة انتهاء
الموضوع صلحا لضعف موقف البلديه لكن اذا لم يحضر فلننا سنكون مضطرين
لاقامة دعوى ضده لفسخ الايجاره بسبب مخالفة شروط العقد [عدم دفع الاجره في
موعد استحقاقها] ومطالبته بجميع ما هو مستحق عليه من اجور وثمان مياه
وكهرباء واجور هاتف .

- ارجو اعلامي بتطورات القضيه وفيما اذا حضر السيد غوشه لتسوية
الموضوع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المحامي
[Signature]

المواثيق ذلك سيقوم السيد

Our Ref. ٨٨ / ٢٥٥ / ٤١ اشارتنا

Date ٠ ١٩٨٨ / ٧ / ١٦ التاريخ



لمن يهمه الامر
=====

تشهد سجلات البلدية بخصوص الحرف والصناعات بأن السيد أحمد عصفور ناصر حامل الهوية رقم ٩٩٣٥٤٢٠١٨ قد حصل على آخر رخصة حرف وصناعات من البلدية بتاريخ ٧٧/٦/٢ وينتهي العمل بها بتاريخ ٧٨/٣/٢١ وكانت رخصة بقاله في بناية سوق الخضار .

وبناءً على هذه المعلومات وطلب صاحب العلاقة اعطيت له هذه الشهادة الموقعه حسب الاصول .

زكي حسان النجار
رئيس البلدية البيرة
نائب رئيس بلدية البيرة



P.O. Box 506 Tel. 952445/953545

ص.ب ٥٠٦ هاتف ٩٥٢٤٤٥ / ٩٥٣٥٤٥

Our Ref. ١٤٤٥ / ٢١ اشارتنا

Date ٠١٩٨٧ / ١١ / ١٩ التاريخ



السيد : معزالدين غوشه المحترم / منتزه بلدية البيره .
الموضوع : تسديد فواتير المياه والكهرباء المستهلكه من قبل المنزه .
تحية طيبه وبعد ،
بهذا اود ان احيطكم علما بأنه قد استحق عليكم بهبلغ وقدره (٢٦٢٩١٨)
ألفان وتسعه وعشرون شيكل وثمانية عشره اعوره فقط وذلك ثمن للمياه
والكهرباء المستهلكه على النحو التالي :

نوع المستهلك	المبلغ	الشهر
مياه	١٤٨٣	٨ + ٧
مياه	١١١٣٨٥	١٠ + ٩
كهرباء	٦٦٧	١٠
كهرباء	٢٥٦٦	١١
	<u>٢٦٢٩١٨</u>	المجموع

لذا نرجو منكم القيام بتسديد المبلغ المطلوب لصندوق البلديه ، شاكرين
لكم حين تعاونكم .
واقبلوا وافرا الاحترام .

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيره



P.O. Box 506 Tel. 952445/953545

ص.ب ٥٠٦ هاتف ٩٥٢٤٤٥ / ٩٥٣٥٤٥

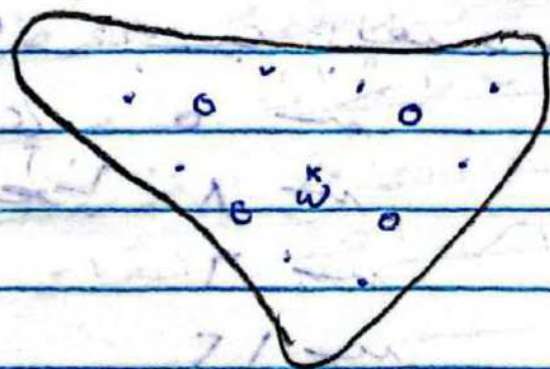
عمان - ص.ب ٩٢٢١٤٦

رام الله - الشارع الرئيسي - تلفون ٩٥٢٠٤٤

٧٤١١٠٧٧

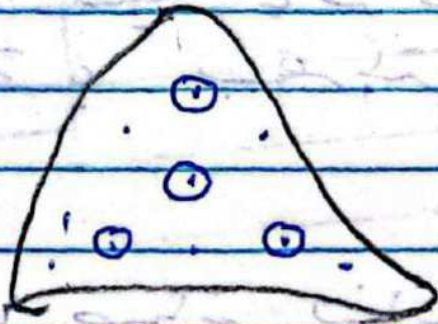
لبنة رئيس بلدية لبيد المحترم
السادة مرشداتي بلدية لبيد المحترمين

نضيدكم علما بان عرضنا لمرام الخبز وخبز
البلدية ضمنه لتجود رسم لتاليه :

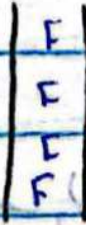


خبازيه

٥ خوزا
 x نقل لواتفرنا
 ٥ انا
 F زهد عاكيه



خبازيه



خبازيه جوط كراي

Ref.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرة حاضرة رئيس بلدية البيرة الموقر واحضاد المجلس
البلدية الموقرين اذ احكم الله ذراؤنا لحضرة بلديكم
والحبيبكم .

عنة

الموضوع :- ضمان فنته بلدية البيرة :-

تلا

نعم

أتقدم باقتراح لحدائق حادناكي بموضوع دفع رسوم المياه
البايطة التي فرضت عليه من قبل مجلس البلدية حيث
انتهى من شهر ٩/١٩٨٧ ولغاية شهر ٥/١٩٨٧ تحت
برقع يبلغ ما يعادل ١٤٠٠ دينار اردني ويعود حسب
ذلك الحسب لعمال الساعة التابعة الى المنتزه
حيث تعمل لثلاث مزارعات المنتزه من الورود والحضار
التي تنزح من قبل المسؤولين بما جديفة المنتزه وقد
تمت باطلاق المسؤولين عدة مرات بانهم يعملون
الساعة التامة للنتزه وليس من ميام الجامع التقدم
القسم من حادناكي اخذ اعتراضا بحسب الاعتبار
وتمكرا لكم وللمجلس الموقر .

ت

ت

ت

ت

ت

ت

ت

ت

ت

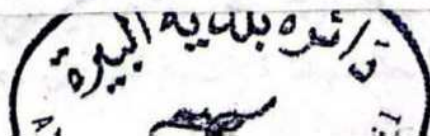
ت

التوقيع

م. ع. ع. ع.

البيرة - تلفون ٩٥٢٣١٩

رئيس بلدية البيرة



Our Ref. ١٠٢٩ / ٢١ اشارتنا

Date ٠ ١٩٨٧ / ٩ / ٢١ التاريخ



السيد : معزالدين غوشه / منتزه بلدية البيره المحترم .
الموضوع : تسديد فواتير المياه والكهرباء للمستهلكه من قبل المنتزه .
تحية طيبه وبعد ،

احيطكم علما بأنه قد استحق عليكم مبلغ وقدره (٣١٦٦٧٢) ثلاثة
آلاف وميائه وستون وستون شيكل واثنان وسبعون اغوره ، وكذلك قيمة
ما استهلكتم من مياه وكهرباء خلال الاشهر السابقه كما
هو مبين أدناه :-

<u>نوع المستهلك</u>	<u>المبلغ</u>	<u>الشهر</u>
كهرباء	٥٦٣٢١	توز / ٨٧
كهرباء	١٣٨١٢	آب / ٨٧
كهرباء	٩٨٢٣٩	أيلول / ٨٧
مياه	١٤٨٣٠	توز وآب / ٨٧
	<u>٣١٦٦٧٢</u>	المجموع

لذا نرجو منكم القيام بتسديد المبلغ لصندوق البلديه في اسرع وقت
ممكن . شاكرين لكم حسن تعاونكم .
واقبلوا فائق الاحترام .
حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيره



P.O. Box 506 Tel. 952445 / 953545

ص.ب ٥٠٦ هاتف ٩٥٢٤٤٥

Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ ٠١٩٨٢/٩/٢١



بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية عمل ارضفه للشوارع من البزره

- فريق أول : بلدية البيره ويمثلها رئيسها حسان مصطفى الطويل .
فريق ثاني : ميسر عبد الرحمن ومازن عبد الحافظ / متضامنين متكافلين (متعهدين البزره)
اتفق الفريقان ان يقوم الفريق الثاني بعمل بزره للارضفه في شوارع مختلفه من المدينه وذلك حسب الشروط التاليه :-
- ١ . تعتبر الشروط والمواصفات الفنيه جزءاً لا يتجزء من هذه الاتفاقية وعليه التقيد بجميع ما ورد فيها .
 - ٢ . على المتعهد تنسيق برنامج العمل مع المهندس .
 - ٣ . المتعهد هو المسؤول عن سلامة المرور وعليه اتخاذ كافة الاجراءات اللازمه لضمان سلامة الجمهور والمارة .
 - ٤ . المتعهد مسؤول عن سقاية الباطون خلال ايام جفافه .
 - ٥ . تكون الاسعار كما يلي :-
سعر المتر المربع للارضفه مع بزره طلياني في الرسومات داخل الرصيف (٥٢٥) دينار .
سعر المتر المربع من البزره العادي (٤٩٥) دينار .
 - ٦ . تكون الدفعات بالشيكال حسب السعر الرسمي للدينار .
 - ٧ . تكون الدفعات اسبوعيه وبواقع ٨٠٪ من قيمة العمل المنجز والموافق عليه من قبل المهندس .
 - ٨ . المتعهد مسؤول عن تقديم كافة المواد والعمال والبلديه غير مسؤوله عن تقديم اي نوع من المواد .
 - ٩ . يبدأ المتعهد العمل صباح يوم الثلاثاء ١٩٨٢/٩/٢٢ وعليه انتهاء جميع الكميات المطلوبه في العطاء خلال شهر واحد من تاريخ امر المباشره بالعمل .
 - ١٠ . في حالة غياب المتعهد عن العمل دون سبب مقنع للبلديه يدفع مبلغ (٢٠) دينار اردني كغرامه .
 - ١١ . لمهندس الفريق الاول الحق في رفض اي عمل لا يتفق وشروط هذه الاتفاقية وعلى المتعهد ازالة العمل وعلى نفقته الخاصه .

وعليه تم الاتفاق تحريراً في ٠١٩٨٢/٩/٢١

الفريق الثاني
ميسر عبد الرحمن مازن عبد الحافظ

الفريق الاول
حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيره

٥٨٧

Our Ref.

اشارتنا / ٥١



Date

٠١٩٨٧/٥/٢٥

التاريخ

السيد / معز غوشه المحترم .

الموضوع : بدل مياه وكهرباء .

=====

بعد التحية .

ارجو دفع المبالغ التاليه وذلك بدل استهلاك مياه وكهرباء كما يلي :-

الشهر / كهرباء / بالشيكل مياه بالشيكل .

٠١٩٨٧/٣	١٦٩٥	_____
٠١٩٨٧/٤	٧٦٤٩	_____
٠١٩٨٧/٤+٣	_____	٥٩٥٢٠

ليصبح المجموع الاجمالي ٦٨٨٦٤ شيكل ، لذا نرجو دفع المبلغ خلال

ثلاثة ايام من تاريخه الى صندوق البلديه .

واقبلوا الاحترام ،

(حسان مصطفى الطويل)
رئيس لجنة بلديه البيره



Our Ref.

اشارتنا

Date

٠١٩٨٧/٥/٢٥

التاريخ



• سعادہ ضابط الشؤون الداخليه المحترمه

• الموضوع : كهرباء الهاشميه القديمه

=====

بعد التحية ..

نرجو منكم دفع مبلغ (٣٧١ر٤٣) شيكل وذلك بدل استهلاك كهرباء

للمدرسه الهاشميه القديمه عن شهر ٣ + ٤ / ١٩٨٧ . كما هو مرفق

• علما بانہ لم يصلنا المبلغ (٢٦٢ر١٤) عن شهر ٣ / ٨٧ لحد الان .

(حسان مصطفى الطويل)

رئيس لجنة بلديه البيره



م ف / ج خ



Our Ref. ٥٩٤/٢١ اشارتنا

Date ١٩٨٧/٤/١٨ التاريخ

حضرة السيد متعهد حديقة بلدية البيره المحترم .
الموضوع :- القسط المستحق


=====

بغداد التحية

اعلمك انه قد استحق عليك دفع قسط التزام الحديقة بتاريخ ٨٧/٤/١٥

والبالغ قيمته (٥٠٠) خمسمائة دينار اردني .
لذا ارجو دفع المبلغ خلال اسبوع من تاريخه

واقبلوا الاحترام


حسان مصطفى الطويل
(رئيس لجنة ادارة بلدية البيره)



م ف / ٢٤

نسخة / للسيد المتعهد

البلدية

Our Ref. ٢٥٧/٢١ اشارتنا



Date ٠١٩٨٧/٣/١١ التاريخ

• حضرة السيد ملتزم حديقة البلديـــــــــه المحـــــــــترم
الموضوع : رسوم استهلاك الماء والكهرباء
=====

بمسد التحية .

ارجو رفع المستحقات الماليه عليك للبلديه التاليه :-

١- رسوم الكهرباء :-

المبلغ	الشهر
====	=====

٨٦٢٤٣

٠١٩٨٧/١

٥٩٨٧

٠١٩٨٧/٢

٢- رسوم المياه :-

١٢٨٧٤

٠١٩٨٧/٢+١

المجموع الاجمالي = ٢٧٥٠٤٠٤

ارجو ان يتم الدفع خلال اسبوع من تاريخه .

واقبلوا الاحترام

(حسان مصطفى الطويل)

رئيس لجنة بلديه البيره



نسخه : للسيد المحافظ

الفريق الاول - بلدية البيره بواسطة رئيس لجنة ادارة بلدية البيره السيد

جميليل يللوز

الفريق الثاني -



لوات

Our Ref.

للكتف

اشارتنا ١٤/٢١

على

الاو

Date

التاريخ ٠١٩٨٧/١/٢٤

بي

السيد متضمن حديقه بلديه البيره المحترم

الموضوع : القسط المستحق

=====

ارجو العلم بانه استحق عليك قسط ضمان الحديقه بتاريخ ٠١٩٨٧/١/١٥

والبالغ (٥٠٠) خمسمائة دينار اردني ، وقد استحق عليك رسوم الكهرباء

عن شهر ١٢/٨٦ والبالغه (٩٢٦٨) شيكل ورسوم المياه عن شهر

١١+١٢/٨٦ والبالغه (١٣٥٦٦) شيكل ، علما بانه يوجد رسوم مياه

وكهرباء مستحقه غير مدفوعه لذا ارجو حضورك الى دائره بلديه البيره

خلال اسبوع من تاريخه والا سنضطر اسفين لاتخاذ الاجراءات القانونيه

بحقكم . (تأمين) تحفظ لبلديه البيره حتى تسأيد القسط المستحق

واقبلوا الاحترام ،،

سأب

(حسان مصطفى الطويل)

رئيس لجنة بلديه البيره



دا

الا

حل

لا

لابة

لي

الا

P.O. Box 506 Tel. 952445 / 953545

ص ب ٥٠٦ هاتف ٩٥٢٤٤٥ / ٩٥٣٥٤٥

بعا

ويحق للبلديه مطالبه الفريق الثاني باى مبلغ يزيد عن قيمه الود

اتفاقية محرره فيما بين

الفريق الاول - بلدية البيهه بواسطة رئيس لجنة ادارة بلدية البيهه السيد
جميليل يللوز *

الفريق الثاني -

حيث ان الفريق الثاني قد رسا عليه عطاء ادارة منتزه بلدية البيهه الواقع
في مدينة البيهه بتاريخ / / وحيث ان الفريق الاول قد وافق على ان
يكون الفريق الثاني المسؤول عن ادارة المنتزه تحت اشراف وادارة الفريق الاول فقد
تم الاتفاق والتراضي بين الفريقين على ما يلي -

- ١ - مدة العقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ / / وتنتهي في / /
- ٢ - ١ - يدفع الفريق الثاني للفريق الاول مبلغ العطاء ومقداره ()
دينارا اردنيا على (خمسة) اقساط شهرية تدفع كما يلي -
- ١ - القسط الاول بتاريخ
- ٢ - القسط الثاني بتاريخ
- ٣ - القسط الثالث بتاريخ

ب - يحرر الفريق الثاني لامر البلديه كمبيالات بهذه الاقساط *

٣ - يدفع الفريق الثاني للفريق الاول مبلغ () دينارا اردنيا كوديعة
(تأمين) تحفظ لدى البلديه حتى نهاية المده المتعاقد عليها وللبلديه ان
تتصرف بها وفقا لاحكام هذه الاتفاقية *

٤ - يحق للبلديه ان تضبط كامل الوديعة المذكوره او اى قسم منها لحسابها فسي
الحالات التاليه -

- ١ - اذا خالف الفريق الثاني اى شرط من شروط هذه الاتفاقية *
- ب - اذا قصر الفريق الثاني عن دفع اى قسط من الاقساط في موعد استحقاقه *
- ج - اذا خالف الفريق الثاني الانظمه والقوانين المحليه او النظم العام او
الاداب او تعليمات الفريق الاول *
- د - اذا قام الفريق الثاني باية اعمال او اجراءات مخالفه للقوانين او لتعليمات الفريق
الاول او خالف النظم العام او الاداب او اى شرط من شروط الاتفاقية بأى
وجه من الوجوه يعتبر مبلغ الوديعة (التأمين) المضبوط بمثابة عطل. وضرر
متفق عليه بين الفريقين دون الحاجه الى اذار او اخطار عدلي ، ويشترط
في ذلك ان لا يحق للبلديه ضبط الوديعة او اى قسم منها الا اذا ارسل
اشعارا الى الفريق الثاني وتخلف الفريق الثاني من الالتزام بما جاء في الاشعار
ويحق للبلديه مطالبة الفريق الثاني بأى مبلغ يزيد عن قيمة الوديعة اذا كان
العطل والضرر يتجاوز قيمة الوديعة *

- ٥ - يقر الفريق الثاني انه استلم المنتزه بجميع ما فيه من ادرات وماكينات والالات ومقاعد. وطاولات وادوات مطبخ وماكينات تسجيل بحاله صالحه للاستعمال وجيده ويتعهد بالمحافظة على صيانتها وشرا' وتصليح ما يتلف منها ويقر انه استلم جميع هذه الاعراض بموجب قائمه مرفقه مع هذه الاتفاقية .
- ٦ - يقوم الفريق الثاني بتعيين (مزارع) يهتم بحديقة المنتزه وباشجارها وبالا زهار المحيطه فيها وان يبقيا دائما وفي حاله مستوره في منظر لائق ويديع ويتعهد الفريق الثاني ان يقوم بدفع راتب المزارع .
- ٧ - يتعهد الفريق الثاني بالانصياع الى جميع تعليمات البلديه وموظفيها فيما يتعلق بالنظافه والنظام وسير العمل والاجراءات الصحيه كما يحق للفريق الاول مراقبه سير العمل والنظام والنظافه ومراقبه الاسعار واجراءات التفتيش داخل المنتزه لمعرفة مدى مطابقتها ذلك مع الانظمه والقوانين المعمول بها .
- ٨ - يتعهد الفريق الثاني بدفع رسم اشتراك ومكالمات تلفون المنتزه واية اجور عن استهلاك الكهرباء والمياه وتكاليف نضح الحفر الامتصاصيه خلال مسده هذا العقد .
- ٩ - بدون الاجحاف باى من احكام هذه الاتفاقية اذا تأخر الفريق الثاني عن دفع الاقساط مستحقة الدفع فورا ويحق للبلديه المطالبه بها جميعا .
- ١٠ - يحق للبلديه في اى وقت خلال المده المتعاقد عليها ان تلغي هذا لاتفاقية بدون ذكر الاسباب على ان تشعر الفريق الثاني بذلك بموجب اشعار خطي وتعتبر هذه الاتفاقية ملغاه بعد ماضى اسبوع واحد من تاريخ استلام الفريق الثاني الاشعار ولا يحق للفريق الثاني المطالبه باية تعويضات بسبب هذا الالغاء .

وله جري تحرير هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق من شهر سنة

Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ



بلد بيه البيره

اتفاق

=====

- اتفاقية محرره وموقعه في البيره في اليوم الخامس عشر من شهر حزيران لسنة ١٩٨٦
- بين : لجنه اداره بلديه البيره (فيما يلي البلديه) كفريق اول .
وبين السيد عصام عزيز ضيف الله : هويه رقم ٩٥٤٥٧٥٦٣ بهت حنينا صندوق بـريـد
٢١٤٤٨ ومعر فواد غوشه هويه رقم ٩٦٩٠١٥٥٧٢ من سكان البيره الشرفا .
(فيما يلي المتعهد) كفريق ثاني .
- حيث ان البلديه هي صاحبه المنتزه العمومي المقام في داخله قاعه وبنا* مخصص لعمـال
الطعام (كافتيريا) وفيما يلي الماجور . . .
- وحيث ان المتعهد طلب من البلديه وعرض عليها استئجار الماجور لمده ثلاث سنـوات
وحيث ان البلديه معنيه بتاجير الماجور لمده ثلاث سنـوات .
وحيث ان الطرفين يقران بان الاجاره هي اجاره غير مشوله بالحمايه ولا يسرى على المتعهد
حمايه الستاجر وانه لا يجوز للمتعهد ان يكون مستاجرا محميا .
لقد تم الاتفاق بين الطرفين على النقاط والامور التاليه :-
- ١- ان مقدمه الاتفاقية تعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية .
 - ٢- ان الطرفين يقران بانه لا يسرى قانون حمايه المستاجر على الماجور وان المتعهد غير مشمول بالحمايه للماجور .
 - ٣- ان البلديه توجـر الماجور للمتعهد لمده محدده تبدأ في يوم ١٩٨٦/٤/١ وتنتهي في ١٩٨٩/٣/٣١ . مع امكانيه لتمديد وتجديد العقد في نهايه المده وللبلديه الحق في الغاء الاتفاقية بموجب اشعار مسبق بهشـره ايام .
 - ٤- ان المتعهد يلتزم في اى حال من الاحوال يحق فيها للبلديه الغاء العقد ، بان يخلي الماجور فوراً . وفي حاله عدم اخلاء الماجور من قبل المتعهد ، فانه يحق للبلديه اخلاء الماجور من كل الموجودات التي تخص المتعهد ، وكذلك من الاشخاص التابعين له .
 - ٥- ان المتعهد يلتزم فيما يلي :-
 - أ - ان لا يسمح ولا يصرح باقامه العاب حظ او قمار في نطاق المكان المأجور .
 - ب - ان لا يسمح باقامه التظاهرات و / أو المعارض و / أو الاجتماعات في المكان المأجور بدون الحصول على موافقه مسبقه من البلديه .
 - ج - اخذ موافقه رئيس لجنه اداره البلديه مسبقا قبل احيا* اى عرض او مسرحيه .
 - د - يصرح المتعهد بانه ليس هناك اى تعارض و / أو مساس بين المذكور في البندين ب و ج ونصوص القانون و / أو تعليمات الامن التي تلزم الحصول على تصاريح او اذونات ويتعهد بان يقوم بتنفيذ تعليمات قوانين الامن .
 - هـ - اتفق الفريقان على انه اذا خرق القـعهد نص البندين (ج) و (د) فسوف يلغى العقد معه بصوره فوريه وسوف يدفع للبلديه مبلغ (١٠٠٠) الف دينار .
 - ٦- يلتزم المتعهد بالمحافظة على الماجور وموجوداته واثاثه الذي تم شراؤه من قبل البلديه كما ويتعهد بشراء ٣٠٠ كرسي و ٢٥ طاولة لقاعه الحفلات تصبح في نهايه الاجاره ملكا للبلديه لا يحق له استردادها او استرداد قيمتها .
 - ٧- يلتزم المتعهد بدفع ثمن المياه ، والكهرباء ، والهاتف وجميع تكلفه الاصلاحات في الماجور .

- أ - مقابل استئجار الماچور لمدة ثلاث سنوات يدفع المتعهد للبلدية مبلغ (٦٠٠٠) ستة آلاف دينار . أو ما يعادلها بالشيكل (خلال مدة الايجاره) .
- ب - تتم الدفعات كما يلي :-
- ١- عند توقيع الاتفاق يدفع المتعهد (٥٠٠) خمسمائة دينار .
 - ٢- كل ثلاثة اشهر اعتبارا من ١٥/٧/١٩٨٦ . مبلغ (٥٠٠) خمسمائة دينار .
 - ٩- في حالة عدم تخليه الماچور من قبل المتعهد في الموعد المحدد فانه ملزم بدفع (٥٠) خمسون دينارا للبلدية عن كل يوم تاخير .
 - ١٠- يلتزم المتعهد بالمحافظة على الماچور وموجوداته في حالة جيدة وصالحة للاستعمال .
- على ذلك اتفق الفريقان وتم التوقيع .

المتعهد

عصم عزز
مقره ٥٥

البلدية

ر

دائرة بلدية الرسيمه
Al-Bireh Municipal Council

הקבלן מחייב לשמור על המוטכר וכן על הציווד שירכש ע"י העיריה וכן על ידו עבור העיריה.

6

הקבלן מחייב לשאח בהוצאות החשמל, המים והחיקונים השוטפים של המוטכר.

7

א. בחסודה לקבלח המוטכר לחקופה של ²⁴⁸ ~~248~~ יסלם הקבלן לעיריה סך שקלים השורה ל-6,000 דינר (שלושה אלפים דינר).

8

ב. החלומים הינם כדלקמן:

1. כמועד החיפח החודה 500 דינר.

2. ככל שצויה שיהיה להחזיק המוטכר במצב טוב וחקין.

בינה

15.7.86

הקבלן מחייב לשמור על המוטכר וחכולהו במצב טוב וחקין.

9

יהיה והקבלן לא יפנה כמועד אח המוטכר כי אז יסלם לעיריה סך של 100 דינר לכל ירח של איחור

10

ולראיה נאו הוצדים על החתום

הקבלן

העיריה

بلدية البيرة
مكتبه

إتفاه

الاتفاقية حمزة فطحي وموقعه في البيرة في اليوم ————— شهر —

لنه

بين: لجنة ادارة بلدية البيرة (فيما يلي البلدية) سجل كفرنو اول

وبين: السيد عماد عزيز ضيف الله . هوية رقم ٩٥٤٥٧٥٦٧ . بيت هينا

صندوق بريد ٨١٤٤٨ . ~~فيمالي~~ (فيما يلي المتعهد) كفرنو ثانيا

١- حيث انه البلدية هي صاحبة المنتزه العمومي المقام في داخله بناء ~~مخصص~~

لعمل ~~المنطقة~~ (كافتيريا) وفيما يلي المأجور .

هيئة ~~المنطقة~~ المتعهد به البلدية وعرضه ^{طلب} اعلى اسباجار المأجور لمدة ثلاث

سوات .

٢- حيث انه البلدية فعليه ~~بالتكاليف~~ بتأجير ~~المأجور~~ لمدة ثلاث

سوات

وحيث انه الطرفان يقارن به الاجارة هي اجارة عود مسجلة بالحماية

ولا ~~يتم~~ ^{ينظمه} على المتعهد فوائده مما هو المتأجر وانه لا يجوز ~~التعهد~~

انه يكون متأجراً أصحياً .

لقد تم الاطلاع به الطرفين على النقط والأصوار التالية .

١- انه مقدمة الاتفاقية كغيره لا يجوز ان الاتفاقية .

٢- لزم الطرفان بقرانه بأنه لا يسيّر قافله حماية المسافر على المأجور وأر

المقره لإيجاره عن مسئول بالحماية للمأجور .

٢- إنه المبدى نؤشر ~~للمسافر~~ المأجور للمقره لمدة محددة تبدأ

في يوم ١/٤/١٩٨٦ و تنتهي في ٢١/٤/٨٩ . مع إمكانية التمديد

و تجديد العقد في نهاية المدة . وللبلدية الحق في التنازل الاتفاقية

بموجب اشتراط استوار حيوه جسر أيام

٤٤

٤- إنه المقره يلتزم في حاله الأحوال بلفي البلدية العقد ، فإنه

سوف يحل المأجور فوراً . وفي حاله ~~التنازل~~ عدم اجلاء

المأجور قبل المقره ، فإنه يحق للبلدية اجلاء المأجور من كل المبرور

طرد ~~بالتفصيل~~ التي تخص المقره ، وكذلك من الأشخاص التابعيه

له . ولا يحق للمقره أي ~~تدخل~~ في شؤون أو يورض على البلدية

٥- إنه المقره يلتزم فيما يلي

(أ) انه لا يسمح ولا يعطي مجالا لأقامة العاب حظ أو قمار في نطاقه

المكانه المأجور .

(ب) انه لا يسمح بأقامة المظاهرات ولأو المعارض ولأو الأفتتاح

في المكانه المأجور

(ج) انه لا يسمح ^{لجنة اذرة} بفتح ^{شركة} قبل اجراء أي عرض أو مسر

٦ - يلتزم المتعهد بالمحافظة على المآجور و صيوراته واثباته الذي تم حراجه منه قبل البدء ارضه وبقية البلدة

٧ - يلتزم المتعهد بدفع ^{تتم} مصروف المياه والكهرباء والياتش و جميع محتات الاصلاحات في المآجور .

٨ - (ا) في حالة استئجار المآجور لمدة ثلاث سنوات يدفع للمتعهد للبدء مبلغ (٦٠٠٠) ستة الاف دينار . او ما يعادلها بالشكل .

(ب) يتم الردقات كما يلي :-

١ - عند توقيع الاتفاقية يدفع للمتعهد (٥٠٠) خمسة مائة دينار

٢ - كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ١٥/٧/١٩٨٦ مبلغ (٥٠٠) خمسة مائة دينار

دينا -

~~٩ - يلتزم المتعهد بالمحافظة على المآجور و صيوراته واثباته في حالة هجره~~

٩ - في حالة عدم تحليه المآجور منه قبل المتعهد في المورد المحدد

فانه ملتزم بدفع مبلغ (١٠٠) مائة دينار ~~بالتكليف~~ للبدء عند كل يوم

تأخذ .

هو و دفع الفقه لفظاً و معنواً .

٩٨٥/٢/٤

صادق رئيس بلدية البيرة المحترم

سببي الموضوع صيانة حنطرة بلدية البيرة

انا عبد المجيد طالب شكواني صر سكاك صيانة البلدية

وأرغب بأن ألتزم المنزلة وسبعه لي أنه بالتزلف هذا

المنزلة سنية عديدة وعلى هذا أرغب بأن أجمع مع

صادقكم واعطيتكم وجبرتي نظري ولكم الشكر

سببي المستدعي

عبد المجيد شكواني

(ابوعادل)

هاتف ٩٥٢٨٦٥

بلدية البيرة
وارد
التاريخ ٨٥/٢/٤
رقم ٤٤/٤

يحفظ في الملف رقم ١٤

تاریخ ۱۶/۱۱/۲۰۲۰
 ۱۰۰
 ۱۰۰
 ۱۰۰

مجلس
 ۱۰

- ① تطبیق در میان
- ② تطبیق در میان
- ③ تطبیق در میان
- ④ تطبیق در میان
- ⑤ تطبیق در میان
- ⑥ تطبیق در میان
- ⑦ تطبیق در میان
- ⑧ تطبیق در میان
- ⑨ تطبیق در میان
- ⑩ تطبیق در میان
- ⑪ تطبیق در میان
- ⑫ تطبیق در میان
- ⑬ تطبیق در میان
- ⑭ تطبیق در میان
- ⑮ تطبیق در میان
- ⑯ تطبیق در میان
- ⑰ تطبیق در میان
- ⑱ تطبیق در میان
- ⑲ تطبیق در میان
- ⑳ تطبیق در میان
- ㉑ تطبیق در میان
- ㉒ تطبیق در میان
- ㉓ تطبیق در میان
- ㉔ تطبیق در میان
- ㉕ تطبیق در میان
- ㉖ تطبیق در میان
- ㉗ تطبیق در میان
- ㉘ تطبیق در میان
- ㉙ تطبیق در میان
- ㉚ تطبیق در میان
- ㉛ تطبیق در میان
- ㉜ تطبیق در میان
- ㉝ تطبیق در میان
- ㉞ تطبیق در میان
- ㉟ تطبیق در میان
- ㊱ تطبیق در میان
- ㊲ تطبیق در میان
- ㊳ تطبیق در میان
- ㊴ تطبیق در میان
- ㊵ تطبیق در میان
- ㊶ تطبیق در میان
- ㊷ تطبیق در میان
- ㊸ تطبیق در میان
- ㊹ تطبیق در میان
- ㊺ تطبیق در میان
- ㊻ تطبیق در میان
- ㊼ تطبیق در میان
- ㊽ تطبیق در میان
- ㊾ تطبیق در میان
- ㊿ تطبیق در میان

۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰

۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰

۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰

تاریخ ۱۱/۱۱/۱۹۸۲
 استفتیٰ جمیع المسائل المذکورہ فی التلخیص درودنا
 کاملہ رضی اللہ عنہما وقد تمّ قلم المفاتیح
 لکرتہ

احمد منور بدیع البریلوی

دفتر المنتزهات

۱۱ ۱۱ ۱۹۸۲

تعداد بعدہ المنتزه التي سکت لکیر درویش اولیٰ ما ۲۴/۸۶

ردیف	تاریخ	کلمات		موضوع	تعداد
		کلمہ	تکرار		
۱		X	۱۴	صحنہ سلطان صحنہ	
۲		X	۱۸	صحنہ سلطان صحنہ محمد	
۳		X	۶۰	صحنہ صحنہ کبیر	
۴		X	۱۵	صحنہ سائے صحنہ کبیر	
۵		X	۱۵	صحنہ قنوع صحنہ کبیر	
۶		X	۴۰	صحنہ قنوع صحنہ صحنہ	
۷		X	۱۶	صحنہ صحنہ قنوع صحنہ	
۸		X	۱۹	صحنہ صحنہ سائے صحنہ	
۹		X	۲	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۰		X	۱	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۱		X	۲	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۲		X	۸	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۳		X	۱	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۴		X	۲	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۵		X	۲	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۶		X	۷	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۷		X	۷	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۸		X	۵	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۱۹		X	۱۲	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	
۲۰		X	۵	صحنہ صحنہ صحنہ صحنہ	

ה ז מ נ ה

מס' _____

אל: _____

תאריך: _____

ה ע ר ר ח	כמות		חיאור	זכרון	מספר סידורי
	מספר	כ"ח			
	X	2	כאן נמצא נמצא		1
	X	3	סוגי ציבור חת		2
	X	2	סוגי המנום עמ ספר		3
	X	11	עליו נמצא		4
	X	7	כך נקרא המנום עמ		5
	X	2	פואל נקרא סתם		6
	X	12	עליו נמצא		7
	X	5	עליו נמצא		8
	X	20	עליו נמצא		9
	X	27	עליו נמצא		10
	X	6	אולם יאיר		11
	X	1	כאן נמצא סתם		12
	X	2	מציא נקרא סתם		13
	X	2	כאן נמצא ספר		14
	X	2	כאן נמצא פואל		15
	X	7	אולם נמצא		16
	X	7	עליו נמצא		17
	X	2	נמצא נקרא סתם		18
	X	1	עליו המנום		19
	X	1	עליו נמצא		20

מס' _____

إلى السيد المندوب

أرضعكم كتاباً بأعراض المندوب

التي سلمت إلى المندوب درويش ابراهيم

ووقع عليها بتاريخ ٢٧/١٢/١٩٠٤

هذه نسخة الوحيد من المؤلف ارجو

منكم تصويرها على نسخة لأعطى

واحدة إلى ابراهيم والاحتفاظ بالآخرى

لديكم وإرجاء نسخة الاصلية إلى المستودع

والسلام لكم سيدى - رندرا

السيد المتودع

عبد الله

ה ז מ נ ה

מס' _____

אל: _____

מאת: _____

קטף בעדו המנורה التي سلمت للسيد درويش ابو عيسى بتاريخ: ٢٤/٦/١٤١٦

ה ע ר ו ח	כמות		תיאור	מספר סידורי
	מספר	י יות		
	12		1. صحنه سلطان صيني	
	18		2. صحنه سلطان صيني بحميه	
	5		3. صحنه صيني كبير	
	15		4. صحنه شاي صيني كبير	
	15		5. صحنه قهوة صيني كبير	
	25		6. صحنه قهوة صيني صغير	
	17		7. قنابله قهوة صيني	
	19		8. قنابله شاي صيني	
	5		9. قنابله قهوة صيني	
	1		10. ابريق صيني كبير	
	2		11. ~ ~ ~	
	8		12. ~ ~ ~	
	1		13. ابريق شاي صيني ذو عطار كبير	
واحد دروه عطار	5		14. ~ ~ ~	
3 دروه عطار	2		15. ~ ~ ~	
	7		16. صحنه شاي صيني	
	7		17. صحنه قهوة صيني	
	5		18. صحنه شاي صيني	
	15		19. ~ ~ ~	
	0		20. صحنه شاي صيني	

בכרסה ובכבוד רב

תאריך: _____

מס' _____

אל: _____

מאת: _____

ה ע ר ו ת	כמות		הסדר	הסדר	מספר סידורי
	מספר	י"ח			
	2		כאסא עאר ז'ח'ג		1
	3		סראני ضانه قتب		2
	2		סראני المنوم عجم حید		3
	11		عملی ز'ح'ג		4
	7		بکری قهوه المنوم حید		5
	2		قوال بکری لا سبیل		6
	12		طعمه کبیه		7
	7		طعمه سالی		8
	20		توره سفه		9
	47		کبیه سفه		10
	6		اومیه پارات		11
	1		جاط لا سبیل لکمه		12
	2		مطبخه بکری سانس		13
	6		جاط لا سبیل حید		14
	6		جاط لا سبیل قوآه		15
	7		افلوه سانس		16
	7		سوخمه		17
	2		سبیل لا سبیل لکمه		18
	1		عقله المنوم		19
	1		مفرقه توره		20

כברכה וכבוד רב

תאריך: _____

14/8/84

السيد عواد نصار - صاحب محل تصليح سجادات

الموضوع: الحادة تصليح صوفاً لرباد في مدينة كلبنة

حيث انك كنت في وقت سابق تصليح صوفاً لرباد

من مدينة كلبنة وحيث انك تعهدت بمجرباً لرباد

وعند اي غراب يحدث لهذا المونور خلال مدة سنة

سنة وحيث انك ان العمل الذي تحت به

لم يكن ناجحاً لذا نطلب منك عن تصليح نفس

المونور وذلك خلال مدة ٤٨ ساعة من تاريخ

استلام هذا الخطاب دليلاً على سطر التوقيع

لتصليح المونور و نطلبه جميع الجهد في التي حتمتها

البلدية على التصليح

٤٨
لادارة

رئيس المونور المنحة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة
المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة
المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة
المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة
المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى

المستشفى - قارة اجرام ايد ايد / القارة

المستشفى

السيد رئيس بلدية البصرة المحترم

المستدعي :- غازي ابراهيم ابو خضير / القصر

الموضوع :- استئجار (ضمان) حديقة بلدية البصرة

اعرض لسعادتكم ما يلي:-

انني ارغب في استئجار وضمان حديقة البلدية والقيام بانشطة رياضية اجتماعية
لخدمة المنطقة وكشراء تجارية وذلك كالتالي * بركة سباحة * ومالة العاب رياضية مسنن
الدرجة الاولى * وعند مراعاتكم العبدئمة على المشروع سوف اتقدم بتفعيل المشروع وهذه
الضمان وغيرها من الشروط الفقرة التي سوف تضعنها اتفاقية العقد راجيا الاهتمام بالتالي
هذا وانبلسوا فائق الاحترام

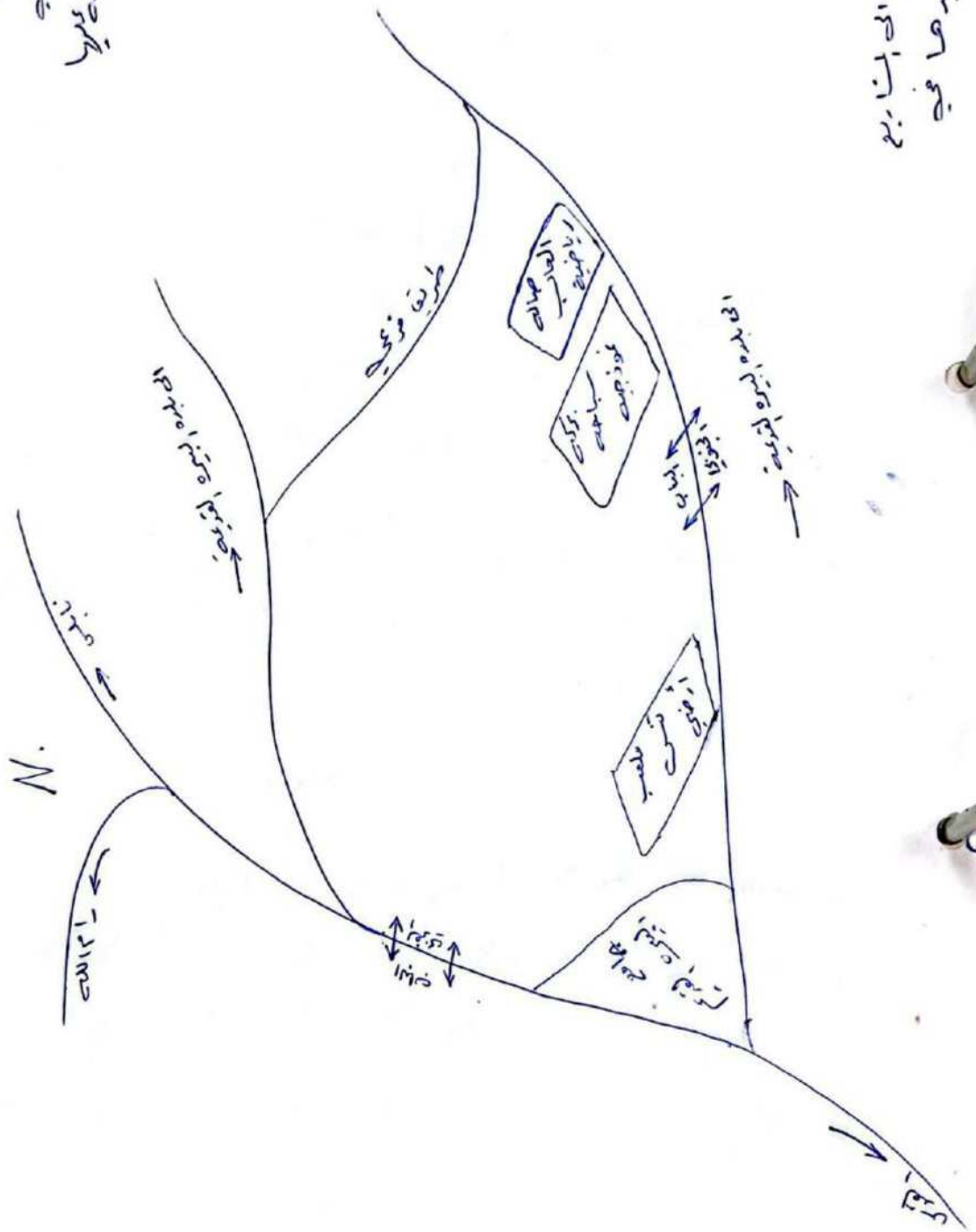
تحريرا في ١١/٣/١٩

المستدعي

غازي ابراهيم ابو خضير

في يد الموظف

خارطة لدرية بيرة بيرة
 وموتى الشاير بالنوحي
 اقامتها فيها بعد لوانة كيرا



طريق قريه
 المرجبان شير الى الشاير
 النوحي شيرها عي
 الدرية

E.

N.

S.

في اية اعداد اداي طلب صند البلدية.

٥ - ~~تعدد~~ تعدد لمقابل بالاي.

(م) لا بيع و/ او لبيع و/ او بمقابل بيع و/ او سبب
اي مبيعات معينة من اى نوع داخل لحد لمتاجر
(ن) انه لا فتح مجال للاعب كخط او لمتاجر

داخل حدود لحد لمتاجر

(م) لا يعطى لحد لافادة مظاهرات او مبيعات
بكميات داخل حدود لحد لمتاجر
(ن) باخذ استشارة رئيس لجنة ادارة بلدية لبريد جن
صيانة باي حفلة او تمثيل

(هـ) ~~تعدد~~ تعدد لمقابل الا انه لا يوجد في لحد ع. د. د. اي
امكان او اى مزيج من الفانز او نظام الدفاع لمتطلب لمتاجر
ب حصص وصر بعد نظام الدفاع ولامه
(و) الفند بينه لمتاجر اذا خالف لمقابل او امر لحد

ع. د. د. بطل لافادة ~~الوجه~~ جهالا ربيع البلدية ...
ديار اردني

٦ - بلدية سؤولة على دفع الاستناد للمركبة ادانة

- (م) كهرباء لافادة كدفعة
- (ن) الالتزام المية لفرصة صيانة كدفعة
- (هـ) معاش لعمال لادني على سؤونه كدفعة

١٠ - لغادل بغيره بالمحافظة على لغتهم وعلى لغتهم
لوجوده فيه وابناهم سالمه وفي حاله هيبه.

١١ - اذا لم يظن لغتهم لم يظن في لغتهم لغتهم
لانسانيه لغتهم للبلديه مطالبه يدفع ١٠٠ دينار عن
كل يوم تأخير. ومنه اهل محافظة على دفع هذه
لغتهم لغتهم بترتيب على لغادل سيم لغتهم لغتهم
لغتهم لغتهم من قبل ~~لغتهم~~ لغتهم لغتهم لغتهم
على لغادل لغتهم على لغادل في لغتهم لغتهم لغتهم

١٢ - لغتهم باللغه عبرية هي لغتهم للغتهم و لغتهم
العبريه هي لغتهم من اهل لغتهم لغادل لغتهم

١٣ - لغتهم لغتهم على لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم
لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم

و لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم لغتهم

لغتهم - لغتهم لغتهم

Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ



~~د.ع.ن.~~
1313 31NAN }
2018 31NAN }

12,000
4000 }
- 81123 -
- 120 -
- 10000 -

14,600
2,600 11047

1-

ג'ופויא:
 משרדי הנבילה ומכירת: רח' 63 451 א 165.
 נכב ארתיום, חדר 428, טל 288570, 288425, 03-288425.
 סניף חרפה והצפון: חיפה, רח' ארל חורוב 20, טל. 04-642957.
 המחנה: נס-ציונה, איזור המעשה"ב, תד: 217, טל. 054-72166.

הגדקים סיווקו זלז תורה כנגד כעמ' התקיים אהפף ז'.

סמל	אמרי זמני	כחל	כחל
54600-	54600-	1	מכאון אייקום
54600-	54600-	1	מכאון רחוב
98977-	98977-	1	סרפסר זלז רחוב
98977-	98977-	1	סרפסר זלז סמל
65521-	65521-	1	מכאון מיקום
33919-	33919-	1	מיקום רחב סמל
84061-	84061-	1	אכסני' זלז סמל זין
83490-	83490-	1	זין אכסני' -6 קומה
258121-	258121-	1	מיקום רחב סמל לקן "סמל" אכסני'

5/

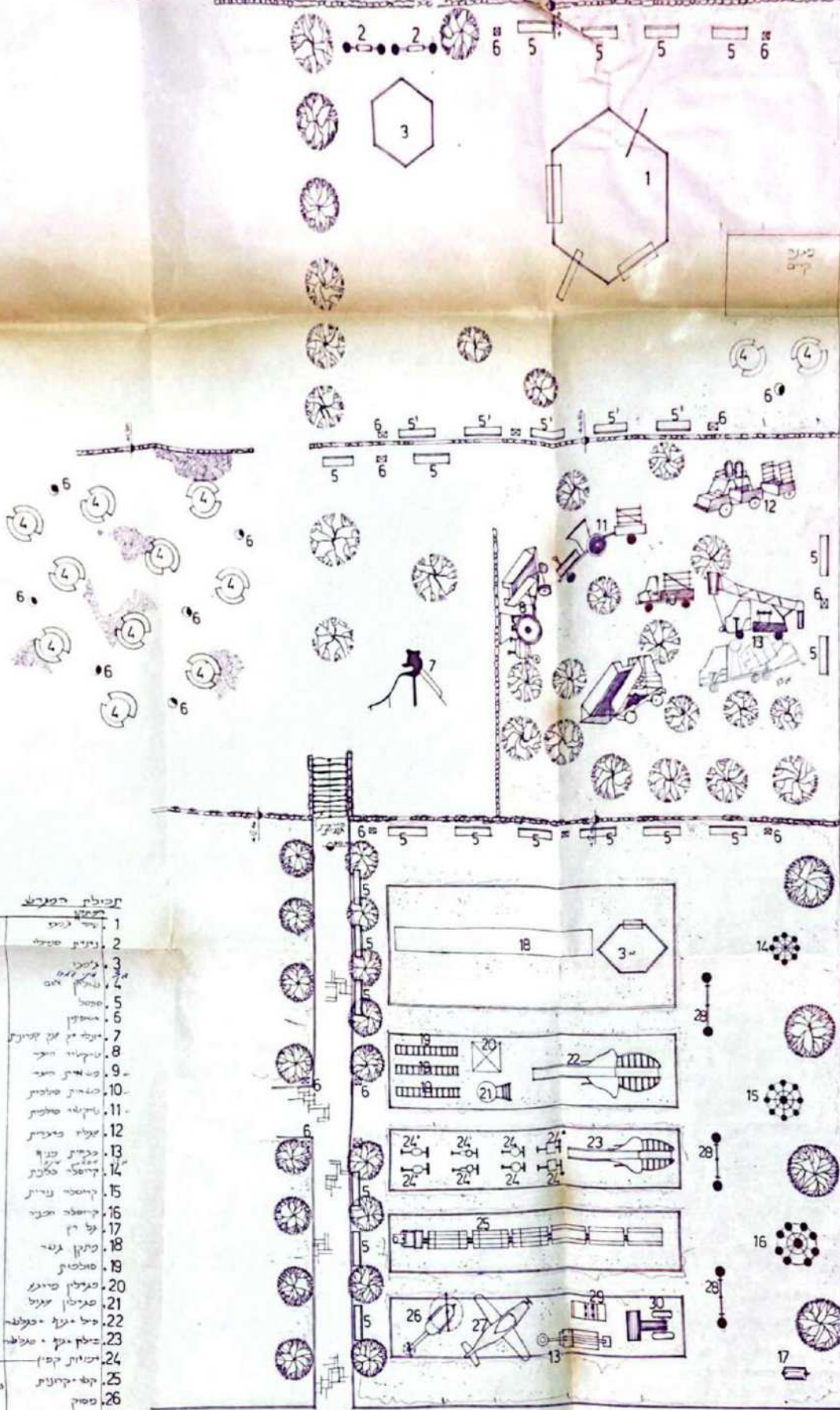
ג'ופויא:
 עושה את
 החיים
 נוחים יותר -
 וימים יותר!

מכרת ל"י.י.י. א. מחקרי משקיים
 בלעדי-מחננת, מעבדת ווייגרט
 מונו ענק של מתקן עשועים.
 דרוס נן ורטה מביני סייבולגים.
 תוכנית-לתי ליי.י.י. גנים צבירים.
 בינות שחית, כח מילון, מוסדות
 צביר, יילת, כנים משוחקים.
 מנשי, שחיתים, חוסי דומה
 ומקומות צבירים.
 מוצר ל"י.י.י. א. מוצרים סמליאסטר
 שערות בסכיל זכוכית/שערות ככל
 מן אוי, עמדיים כפי שחיקה.
 צבעים אים דחיים היים בעל דלת
 כסיתות נבונה בית, הענה על
 כל דרישות התקנים הבינל אומיים.
 מוצר ל"י.י.י. א. מסייטים מסך חוש
 לנה, ממונים תרומה שחנה לשיק
 איקת המכינה וכו' ליועצת ועדת
 חקיקה של המועצה לאי.י.י. אומי
 יפ.
 מוצר ל"י.י.י. א. שועורים הבוליה
 זמנה בישראל ובשוקי העולם
 זמנה בינוט עיצוב החיים,
 אור ימים ומחייים.



ל"י.י.י. א. בעל תוכין תלפזי
 ל"י.י.י. א. בעל תוכין תלפזי
 © WALT DISNEY PRODUCTIONS
 © WARNER BROTHERS
 © KING FEATURES SYNDICATE

* הממדים אינם כוללים הנבלה, התקנתה ומע"ם - ראה מודון



תכולת המבנה

קומה	מספר	תיאור
1	1	חדר גנים
2	2	חדר מורים
3	3	חדר תלמידים
4	4	חדר מורים
5	5	חדר מורים
6	6	חדר מורים
7	7	חדר מורים
8	8	חדר מורים
9	9	חדר מורים
10	10	חדר מורים
11	11	חדר מורים
12	12	חדר מורים
13	13	חדר מורים
14	14	חדר מורים
15	15	חדר מורים
16	16	חדר מורים
17	17	חדר מורים
18	18	חדר מורים
19	19	חדר מורים
20	20	חדר מורים
21	21	חדר מורים
22	22	חדר מורים
23	23	חדר מורים
24	24	חדר מורים
25	25	חדר מורים
26	26	חדר מורים
27	27	חדר מורים
28	28	חדר מורים
29	29	חדר מורים
30	30	חדר מורים

5* סך הכל 50 מקומות ישיבה

מספר התלמידים בכל חדר מורים

מספר המורים בכל חדר מורים

מספר הילדים בכל חדר מורים

מגרש נופש ומשחקים-אל בירה
ג.פ.א.י-נס ציונה

תוכנית המגרש

מספר	התיאור	מטרים
1	סודר ג'מני	1
2	ניידת סמיל	2
3	ג'מני	1
4	שולחן אום	1
5	ספסל	20
6	אשפית	10
7	דונלד דק עק קדונית	1
8	טרקטור היבר	1
9	משאית היבר	1
10	משאית סולכית	1
11	טרקטור סולכית	1
12	עגלה מדברית	1
13	כנאית טניף	1
14	קדוסלה כלנית	1
15	קדוסלה נדית	1
16	קדוסלה חסנה	1
17	גל דן	1
18	סתקן גשר	1
19	סולכית	3
20	מגדלון כרובע	1
21	מגדלון עגול	1
22	פיל גוף + טגלשה	1
23	פילוק גוף + טגלשה	1
24	דמויות קפיץ	8
25	קנה קדונית	1
26	מסוק	1
27	מסום	1
28	עגלה ורד	3
29	גיפ 4 הגאים	1
30	מכש	1

5* ספסל ללא סאענת. 5 יחל

$24 \times 2 = 48$
 $24 \times 2 = 48$
 $24 \times 2 = 48$
 $24 \times 2 = 48$
 1 + 3 + 3 + 1 = 8
 24 + 24 + 24 + 24 = 96
 24 + 24 + 24 + 24 = 96

(1) גרופה השכונה 3 שנים .

(2) שכר - 3600 J.D

(3) 10% .
J.D 580. -

מה עמדה השכר?	✓ מקרה .
גרון וצבועה עמדה	✓ כסא .
כחשף	✓ שלמות .
גרון כסא	✓ גאונה .
הגנה מערה	
אלה	
הגנה שינוע	
ע"כ השכר	
<u>האלפין הציבורי</u>	

הגנה מאוכרים
הגנה וילונג
מקום עבודה
שכר
מכשיר ציבורי

سيدتي الرئيسة الأكرمة

فعلو مائة لأمركم
فلاجات السلع حفاة ليلاً نهاراً

على حساب البليد؟

بعد السؤال الجواب أنه الأكرمة

معدة بيد صريبي وحفظ البليد؟

نانياً

أعطاء أو امره صريبي الأفرم

الأكرمة بأمه يعطو اليوم

السبت ٨/٧

للعلامة



Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ ٠١٩٨٤/٦/١٨

الى السيد لطفي الخواجا المحترم .
الموضوع : دفع احوار كراسي وطاولات استلمتها من تاريخ ٨٤/٥/٣١

لقد استلمت في تاريخ ٨٤/٥/٣١ من منتزه بلدية البيره ١٥٠ كرسي وعشر
طاولات .

في تاريخ ٨٤/٦/١٦ قامت سيارة البلدية بالذهاب الى نعلين لاسترجاع
الكراسي والطاولات ولكن لم تجد احدا في مدرسة البنات .

وفي تاريخ ٨٤/٦/١٧ قامت سيارة البلدية بالذهاب مره ثانيه بعد ان اخذنا
اذن مدرسة البنات في رام الله وارجعنا الكراسي والطاولات ونقص من العدد ٩
كراسي .

نرجو منك دفع ٥٤ دينار بدل كراسي ضاعه ودفع خمسون الف شيكل بدل ايجار
الكراسي ونفقات السيارة مع الصال الذين احضروا الكراسي .



18/11/83

3137

13/11/83

12/11/83

12/11/83

12/11/83

12/11/83

12/11/83

الاعراض التي استلمها ابوزينه من المنستره

عدد	١٩٨٢/٥/١٦	عدد	ابوزينه
٧	سكاكين فواكه	٢٨	٣ ارجيل زجاجه
١٢	معالج	٢٩	٤ روهوس ارجيل خلب
٣	طناجر	٣٠	١ سخان ماء غير صالح X
٢	براميل غاز	٣١	٣ جاطات قزاز
٦٠٢	كراسي حديد	٣٢	٢ جاطات صيني
٨	كبايات جلد	٣٣	٦ صنيه قهوه خشب
٧٢	طاولات	٣٤	١٥ اباريق شاي صيني صغير
٣	هوايات سقف	٣٥	٤ اباريق شاي صيني كبير
٤	شفاطه هوا	٣٦	٢٢ فناجين شاي صيني
١	خشبه لحمه	٣٧	٦ فناجين شاي زجاج
٥	ارجوحه اطفال	٣٨	٢٥ فناجين قهوه
٣٢	كراسي جلد	٣٩	٥ فناجين ساد
٢٣	كراسي مكسره	٤٠	١ سكرية
٢	طاولات مكسره	٤١	١ ميزان
١	صوبه	٤٢	٥٤ صحن قهوه صيني
٤	بودي للصوبه	٤٣	٥ صحنون شاي قزاز
١	مكتبه	٤٤	٩٥ صحن صيني
٢	طاولات حديد	٤٥	٤٦ صحن قزاز
١	شوي	٤٦	٣ كاسات
١	غاز	٤٧	٢ مفاه
٣	تلاجات	٤٨	٢ جاط صيني
			٥ صدر اكل
			٩ صواني اكل
			١ طاسه حمص
			١٣ شوك
			٤ ملاعق كبيره
			١ ملاعق صغيره

تلاجه كبيره نيكي واثنان عادى

احداهما غير صالحه (مريض)

١. خطره مع انا بمره

١٠٠ من برينس نوسيد

Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ

٠١٩٨٣/١٢/٢٧



لنا، يوم الثلاثاء اشارتنا

وذلك لمقابلته التاريخ

٠١٩٨٣/٩/٨



حضرة السيد مدير مصلحة مياه رام الله المحترم

الموضوع: اعاده وصل المياه لمنتزه البلدي

تحية وبعد

ارجو التكرم بالايصال لمن يلزم بشبكات خط المياه المقطوع في منتزه البلدي

حيث ان البلدي على اتم الاستعداد لدفع كافة الرسوم المترتبة على شبكات

الخط المذكور

مع الاحترام

في البيره

P.O. Box 506 1

سكرتير بلد في البيره
مكتب تير بلديسة البيره

م ابو سحاحه
ABU SAMHA R
ز غوشة واخوانه
p. Mezz Clax
ع. ج. ١٠٠
El-Birch - Ab
Tel: 51943

P.O. Box 506 Tel, 952445 / 953545

ص.ب ٥٠٦ تلفرن ٩٥٢٤٤٥ / ٩٥٣٥٤٥

السادة
٨٤/١١/١٠
الثلاثاء



Our Ref. اشارتنا

Date التاريخ ٠١٩٨٣/١٢/٢٧

السيد / معز فواد غوشه
الرجاء حضورك الى دائره بلد به البيره وذلك يوم الثلاثاء
الموافق ١٠ / ١ / ١٩٨٣ الساعه الثامنه والنصف وذلك لمقابله
رئيس بلد به البيره

للموافق
٢٤ / ١ / ٨٩

سكرتير بلد به البيره

سعادة رئيس بلدية البيرة المحترم

تحية طيبة وبعد :-

أنا الموقع أسمي أدناه (معز فؤاد غوشه) من مدينة البيرة

وصاحب مطعم ابو سماحه في مدينة البيرة .

الموضوع :- منتزه بلدية البيرة

سعادة الرئيس : لقد سمعت بأن منتزه البلدية قد سلم اليكم من قبل الذي كانوا مستلمينه (كضمان) ولهذا اتقدم بطلبي هذا من أجل أن اجتمع بسعادتك لكي نتحدث بموضوع منتزه البلدية ، وحيث أريد ان اطلعكم على بعض النقاط التي في ذهني لكي اغير وضع منتزه البلدية نحو الأفضل حيث انه لدي خبره سابقه في موضوع المنتزهات وقد سبق انني قمت بإدارة المنتزه حوالي (١٥) سنة .

من هنا فانني اطلب من سعادتك السماح لي بالاجتماع بكم حيث انني على استعداد لتنفيذ اي مواصفات تضعونها انتم من اجل ادارة وتطوير هذا المنتزه أو انني أعرض عليكم بعض الأفكار من اجل تطوير وإدارة المنتزه .

تحريرا في ٢٥ / ١٢ / ١٩٨٣
واقبلوا فائق الاحترام

التوقيع

مطعم ابو سماحة
ABU SAMHA RESTAURANT
لصاحبها معز غوشه واخوانه
p. Mezz Cheshel & Bros.
البيرة - شارع حيا البيرة
El - Birch - Abed El - Naser
تلفون ٩٠١٩٤٣ - ٥١٩٤٣



٢٢/١١
٢٠/١١
بشكركم

بلف
المنزله

الاغراض التي استلمها ابوزينه من المنزله

١٠

=====

عدد	١٩٨٢/٥/١٦	عدد	ابوزينه
٧	سكاكين فواكه	٢٨	٣ ارجيل زجاجي
١٢	معالج	٢٩	٤ رؤوس ارجيل خشب
٣	طناجير	٣٠	١ سخان ماء غير صالح
٢	براميل غاز	٣١	٣ جاظت قزاز
٦٠٢	كراسي حديد	٣٢	٢ جاظت صيني
٨	كبايات جلد	٣٣	٦ صنيه قهوه خشب
٧٢	طاولات	٣٤	١٥ اباريق شاي صيني مسير
٣	روايات سقف	٣٥	٤ اباريق شاي صيني كبير
٤	شفاطه هوا	٣٦	٢٢ فناجين شاي صيني
١	خشبه لحمه	٣٧	٦ بجان شاي زجاج
٥	ارجوحه اطفال	٣٨	٢٥ فناجين قهوه
٣٢	كراسي جلد	٣٩	٥ فناجين ساد
٢٣	كراسي مكسره	٤٠	١ سكرية
٢	طاولات مكسره	٤١	١ ميزان
١	صوبه	٤٢	٥٤ صحن قهوه صيني
٤	بودي للموسم	٤٣	٥ صحنون شاي قزاز
١	مكتبه	٤٤	٩٥ صحن صيني
٢	طاولات حديد	٤٥	٤٦ صحن قزاز
١	موسى	٤٦	٣ كبايات
١	غاز	٤٧	٢ صنفاه
٣	تلاجات	٤٨	٢ جاظ صيني
			٥ صدر اكل
			٩ صواني اكل
			١ طاسه حمص
			١٣ شوك
			٤ ملاعق كبيره
			١ ملاعق صغيره

تلاجه كبيره نيكل واثنان عادى
احداهما غير صالح

عند حسابات
مع عدم

۹/۵/۱۹۸۴

لقد تقيت بعد المجلس
الى يد يديا
دمتاج ستغيب

محضر جلسه تلتزم حد يقه البلديه (منتزه)

۱- بتاريخ ۹/۵/۱۹۸۴ عقد مجلس اداره بلديه اليه
جلسه خاصه لتلتزم منتزه البلديه بحضور مندوب
ديوانه المعاجبه السيد عبد حجازي .

۲- اجتمعت ني المزاوده كل من السيد

أ- السيد درويش ابو عبده

ب- السيد ابراهيم محمد ابو زينه وشريكه محمد فوزي
النته .

2- كل من المزاوديه المذكوريه اعده ^{اطلع} ~~اضطلع~~ على شروط

الالتزام واعلمه السيد ابو عبده عن قيمه الالتزام
بمبلغ ۸۰۰۰ دينار اردني . تم خراج من القاعه على

انه يحضر حالاً، ولكنه لم يرجع .

اما المزاود الثاني السيد ابراهيم ابو زينه وشريكه
انتظرا لرجوع المزاود الاول، ولما رأى بأنه لم يرجع
اقترح مزاوله المزاوده وعرضه على المجلس مبلغ

۸۰۰۰ - دينار اردني .

۳- لذلك قرر مجلس اداره البلديه احاله الالتزام
على السيد ابراهيم ابو زينه وشريكه .

صحة انه السيد ~~ابراهيم~~ ادطيا مبلغاً على من جميع

شروط الالتزام ادارة حديقة البلدية

١- احدة الالتزام ادارة الحدائق اعتبارا من ١٩٨٢/٥/١ حتى ١٩٨٤/٣/٣١
٢- على المزاد دفع ١٠% نقدا من قيمة المزاد وترد قيمته عند تسليم المنتزه للبلدية في نهاية مدة الالتزام . ولا تعاد اليه اذا انسحب قبل انتهاء مدة التنازل
٣- بعد الاحاله على الملتزم ان يدفع ٢٥% من قيمة الالتزام واتي الدفعت في المواجى التالي

في ١٩٨٢/١١/١

في ١٩٨٣/١١/١

في ١٩٨٣/٥/١

٤- على الملتزم ان يوقع على كومبيالات بالمبالغ والتواريخ المذكوره اعلاه
٥- على الملتزم تزويد الحدائق وجميع مرافقها بالمياه على حسابه من مياه الابار ومصححة المياه لمنطقة رام الله وان يتعهد بالمحافظة على نظافتها ورونتها واشجارها وورودها عليه دفع استهلاك الكهرباء والمياه اذا حدث لها شيء وذلك خلال مدة الالتزام بعد استلامها صالحه للاستعمال كذلك عليه دفع رسوم واشتراك هاتف الحدائق والهاتف العمومي الموجود في الحدائق .

٦- على الملتزم تعيين حارسا على نفقته الخاصه للمحافظة على الحدائق .
٧- على الملتزم ان يقوم بصيانة الحدائق والمنتزه وما تحويه من مرافق واثاث متنقله وغير متنقله حسب طلبات المسؤولين من قبل البلدية .

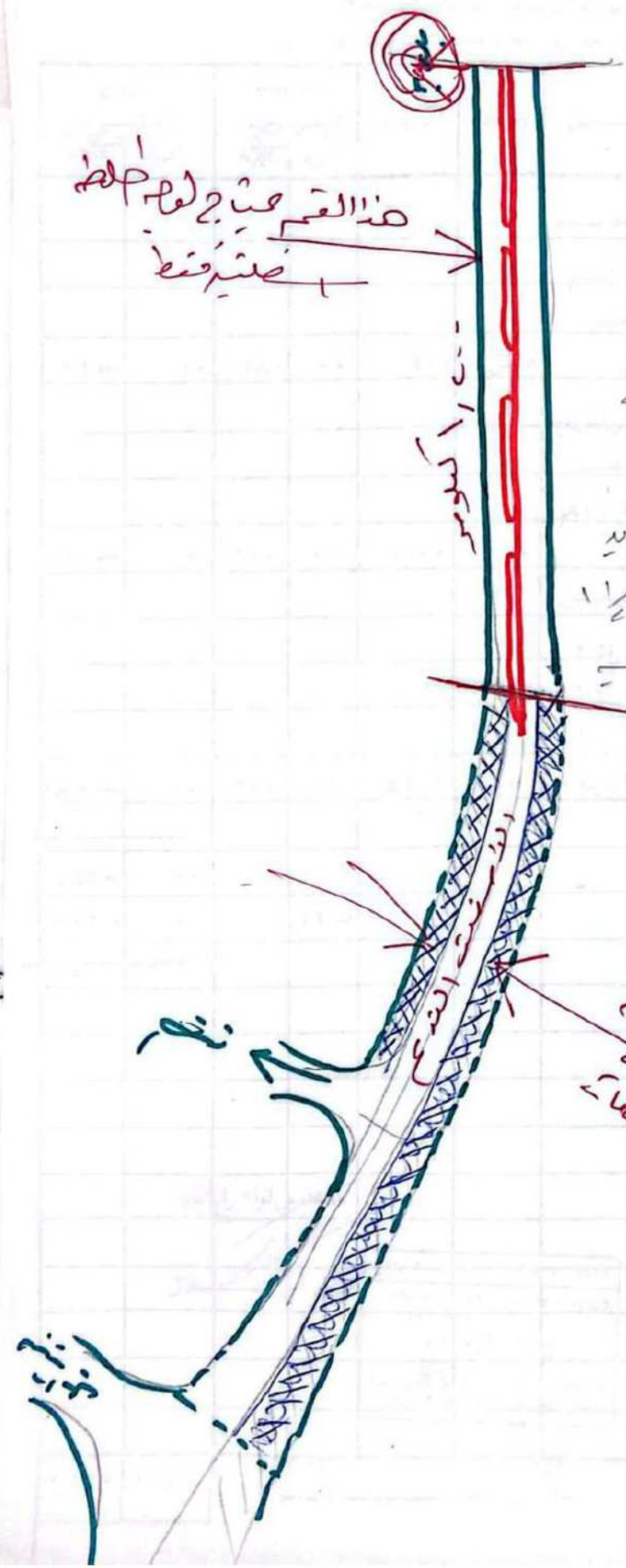
٨- لا يسمح للملتزم بتقديم اي نوع من المشروبات الكحوليه او السلع والتفاحي على أي شكل من اشكال الفجار . اذا خالف ذلك يكون قد اخل ببنده الشروط والاتفاقيه اخلا لا يحق للبلديه حل الاتفاقية معه بدون تعويض الملتزم أي مبلغ من المال او خلافه .
٩- على الملتزم عند عزمه بالقيام باية حفله ترفيهيه ان ياخذ موافقه البلديه الخطيه على احيائها .

١٠- البلديه غير ملتزمه بادخال ان تسميات او صيانه للحدائق او الاثاث خلال مدة الالتزام باستثناء الاعمال التي تتعمد البلديه بالقيام بها عند التوقيع على الاتفاقية .

١١- على المزاد الذي ترسو عليه المزاد، التوقيع على هذه الشروط والتي تعتبر ملزمه كالاتفاقيه
١٢- لجنة ادارة البلديه غير ملزمه باحالة المزاد على الملتزم الذي يدفع اعلى الاسعار عليه
١٣- على الملتزم ان يقيم شهادة حسن السلوك من الشرطة في محل اقامته

رئيس لجنة ادارة بلدية البيسره

الملتزم



معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

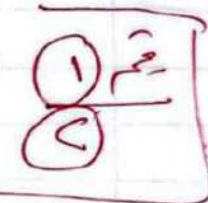
معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی

معدنی لکڑی لکڑی



شروط التزام ادارة حديقة البلديه

- ١- امدت الالتزام ادارة الحديقة اعتبارا من ١ / ٥ / ١٩٨٢ حتى ٣١ / ١٢ / ١٩٨٤
- ٢- على المزاد دفع ١٠٪ نقدا من قيمة المزاد وترد قيمته عند تسليم المنتزه للبلديه في نهاية مدة الالتزام . ولا تعاد اليه اذا انسحب قبل انتهاء مدة التلزم
- ٣- بعد الاحاله على الملتزم ان يدفع ٢٥٪ من قيمة الالتزام وباقي الدفعت في المواعيد التاليه
في ١ / ١١ / ٨٣
في ١ / ٥ / ٨٣
في ١ / ١١ / ٨٣
- ٤- على الملتزم ان يوقع على كومبيالات بالمبالغ والتواريخ المذكوره اعلاه
- ٥- على الملتزم تزويد الحديقة وجميع مرافقها بالمياه على حسابه من مياه الابار ومصحة المياه لمنطقة رام الله وان يتعهد بالمحافظة على نظافتها ورونتها واشغالها وورودها عليه دفع استهلاك الكهرباء والمياه اذا حدث لها شي وذلك خلال مدة الالتزام بعد استلامها صالحه للاستعمال كذلك عليه دفع رسوم واشراك هاتف الحديقة والهاتف العمومي الموجود في الحديقة .
- ٦- على الملتزم تعيين حارما على نفقته الخاصه للمحافظة على الحديقة .
- ٧- على الملتزم ان يقوم بصيانة الحديقة والمنتزه وما تحتويه من مرافق واثاث متنقله وغير متنقله حسب طلبات المسؤولين من قبل البلديه .
- ٨- لا يسمح للمانتم بتقدم اي نوع من المشروبات الكحوليه او السلخ والتغاضي على اي شكل من اشكال القمار . اذا خالف ذلك يكون قد اخل بهنه الشروط والاتفاقيه اخلا لا يحق للبلديه حل الاتفاقيه معه بدون تعويض الملتزم ان مبلغ من المال او خلافه .
- ٩- على الملتزم عند عزمه بالقيام باية حفله ترفيهيه ان ياخذ موقفه البلديه الخطيه على احيائها .
- ١٠- البلديه غير ملتزمه بادخال ان تسينات او صيانه للحديقة او الاثاث خلال مدة الالتزام باستثناء الاعال التي تتعهد البلديه بالقيام بها عند التوقيع على الإهتافيه .
- ١١- على المزاد الذي ترسوليه المزاد التوقيع على هذه الشروط والتي تعتبر ملزمه كالاتفاقيه
- ١٢- لجنة ادارة البلديه غير ملزمه باحالة المزاد على الملتزم الذي يدفع اعلى الاسعار
- ١٣- على الملتزم ان يقوم شهادة حسن السلوك من الشرطه في محل اقامته

رئيس لجنة ادارة بلدية البيره

الملتزم

محضر جلسة تلزيم حديقة البلدية (المنتزه)

- ١ - بتاريخ ١٩٨٢/٥/٩ عقد مجلس ادارة بلدية البيرة جلسة خاصة لتلزيم منتزه البلدية بحضور مندوب ديوان المحاسبة السيد عبد وحجازي .
- ٢ - اشترك في المزاودة كل من السادة :-
 - أ) السيد درويش ابو عيسه .
 - ب) السيد ابراهيم محمد ابوزينة وشريكه محمد فوزي النتشه .
- ٣ - كل من المزاودين المذكورين اعلاه اطلع على شروط الالتزام واعلن السيد ابو عيسه عن قيمة الالتزام بمبلغ ((٦٠٠٠)) دينار اردني ، ثم خرج من القاعة على ان يحضر حالا ، ولكنه لم يرجع .
- اما المزاود الثاني السيد ابراهيم ابوزينه وشريكه انتظرا لرجوع المزاود الاول ولما رأى بأنه لم يرجع اقترح مزاولة المزاودة وعرض على المجلس مبلغ ((٨٠٠٠)) دينار اردني .
- ٤ - لذلك قرر مجلس ادارة البلدية احالة الالتزام على السيد ابراهيم ابوزينة وشريكه ، حيث ان السيدين اعطيا مبلغا اعلى من جميع المزاودين الذين اشتركوا بالمزاودة .

مندوب ديوان المحاسبة

عبد وحجازي

عضو

يد يد يا بن سمحون
لقد تغيب عن الجلسة السيد
يد يد يا لاسباب شخصية

عضو

اورى كوهين

عضو

مزراحي ابراهيم

رئيس مجلس ادارة البلدية

يوسف باركوبيا

مجلس جلسة تلزيم حديقة البلدية (الضرة)

- ١ - بتاريخ ١٩٨٢/٥/١ عقد مجلس ادارة بلدية البيره جلسة خاصة لتلزيم ضرة البلدية بحضور مندوب ديوان المحاسبة السيد عبدو حجازى .
- ٢ - اشترك في المزادة كل من السادة :-
 - أ) السيد درويش ابو عيسى .
 - ب) السيد ابراهيم محمد ابو زينة وشريكه محمد فوزى المنتشة .
- ٣ - كل من المزاديين المذكورين اعلاه اطلع على شروط الالتزام واعلن السيد ابو عيسى عن قيمة الالتزام بمبلغ ((٦٠٠٠)) دينار اردني ، ثم خرج من القاعة على ان يحضر حالا ، ولكنه لم يرجع .
- اما المزاد الثاني السيد ابراهيم ابو زينة وشريكه انتظروا لرجوع المزاد الاول ولما رأى بأنه لم يرجع اقترح مزادة المزادة ورض على المجلس بمبلغ ((٨٠٠٠)) دينار اردني .
- ٤ - لذلك قرر مجلس ادارة البلدية احالة الالتزام على السيد ابراهيم ابو زينة وشريكه ، حيث ان السيدين اعطيا ملنا اعلى من جميع المزاديين الذين اشتركوا بالمزادة .

رئيس مجلس ادارة البلدية	عضو	عضو	عضو	مندوب ديوان المحاسبة
يوسف باركوخبا	مزراحى ابراهيم ١٩٨٢/٥/١	اورى كوهين	يد يد يا بن سمحون لقد تغيب عن الجلسة السيد يد يد يا لاسباب شخصية	عبدو حجازى عبدو حجازى

محضر جلسة تلزيم حديقة البلدية (الخنزير)

- ١ - بتاريخ ١٩٨٢/٥/١ عقد مجلس ادارة بلدية البيرة جلسة خاصة لتلزيم خنزير البلدية بحضور مندوب ديوان المحاسبة السيد عبد وحجازي .
 - ٢ - اشترك في المزادة كل من السادة :-
 - أ) السيد درويش ابو ميمه .
 - ب) السيد ابراهيم محمد ابو زينة وشركه محمد فوزي النشمه .
 - ٣ - كل من المزاديين المذكورين اعلاه اطلع على شروط الالتزام واعلن السيد ابو ميمه عن قيمة الالتزام بمبلغ ((٦٠٠٠)) دينار اردني ، ثم خرج من القاعة على ان يحضر حاله ، ولكنه لم يرجع .
- اما المزاد الثاني السيد ابراهيم ابو زينه وشركه انتظرا لرجوع المزاد الاول ولما رأى بأنه لم يرجع اقترح مزاوله المزادة ورض على المجلس مبلغ ((٨٠٠٠)) دينار اردني .
- لذلك قرر مجلس ادارة البلدية احالة الالتزام على السيد ابراهيم ابو زينه وشركه ، حيث ان السيدين اعطيا مبلغا اعلى من جميع المزاديين الذين اشتركوا بالمزادة .

مندوب ديوان المحاسبة

عبد وحجازي

والصمد

عضو

يديد يا بن سحون
لقد تغيب عن الجلسة السيد
يديد يا لاسباب شخصية

عضو

اروي كوهين

عضو

مزراحي ابراهيم

ك/م/هـ

رئيس مجلس ادارة البلدية

يوسف باركوخيا

محضر جلسة تلقيم حديقة البلدية (الشتره)

- ١ - بتاريخ ١١٨٢/٥/١ عند مجلس ادارة بلدية البيرة جلسة خاصة لتلقيم شتره البلدية بحضور مندوب ديوان المحاسبة السيد عهد وحجازي .
- ٢ - انترك في المزادة كل من المادة :-
 - أ) السيد درويش ابو عيسى .
 - ب) السيد ابراهيم محمد ابوزينة وشركه محمد فوزي النشمه .
- ٣ - كل من المزاديين المذكورين اعلاه اطلع على شروط الالتزام واعلن السيد ابو عيسى مسن قيمة الالتزام بمبلغ ((٦٠٠٠)) دينار اردني ، ثم خرج من القاعة على ان يحضر حاله ، ولكنه لم يرجع .
- اما المزاد الثاني السيد ابراهيم ابوزينة وشركه انتظروا لرجوع المزاد الاول ولما رأى بأنه لم يرجع اقتن مزاوله المزادة وصر على المجلس بمبلغ ((٨٠٠٠)) دينار اردني .
- ٤ - لذلك قرر مجلس ادارة البلدية احالة الالتزام على السيد ابراهيم ابوزينة وشركه ، حيث ان السيدين اعطيا مبلغا اعلى من جميع المزاديين الذين اشتركوا بالمزادة .

مندوب ديوان المحاسبة

عضو

عضو

عضو

رئيس مجلس ادارة البلدية

عهد وحجازي

يد يديا بن صبحون
لقد تخيب عن الجلسة السيد
يديديا لاسباب شخصية

اوري كوهين

مزراح ابراهيم

يوسف باركوخيا

١٠٥٧/١٥

شروط التزام ادارة حديث البيرة

١. مدة التزام ادارة حديث المتبارا من ١/٥/١٩٨٢ م
٢١/٤/١٩٨٤ م

٢. على المزارع دفع ~~سعر~~ ~~جهاز~~ ~~١٠٪~~ نقداً
من قسمة المزاردة وترد قيمته عند تسديد النفقة الاخرى تسليم
المتنته للبلدية في نهاية مدة الالتزام ولا تقاد اليه اذا انسحب قبل انقضاء
مدة التمتع بعد الاحالة على المتتم ان يدفع ~~٥٠٪~~ ~~٥٠٪~~ من قيمة
الالتزام ~~ويجب~~ وبما في الدفعات في المواعيد التالية:

في ١١/١٠/١٩٨٢

وفي ١/٥/١٩٨٤

وفي ١/١٤/١٩٨٤

٤. على المتتم ان يدفع على كوميولات بالمبالغ والتواريخ التي
المذكورة اعلاه.

٥. على المتتم تزويد الحديث ويحجم رافقاً بالمياه كما حاسب
من ساء الآبار وصحت المياه لمنطقة رام الله وان يقر بالمحافظة
على نظافة اشجارها وورودها عليه دفع استهلاكه
الكهرباء نيل وتصلح خطوط الكهرباء والمياه اذا صار البلا
حاجة بذلك خلال مدة الالتزام بعد استلامه صلاحة للاستعمال.
كذلك عليه دفع رسوم واشغال هاتك الحديث والرهاند العمومي المرصود
في الحديث.

٦. على المتتم تعييه حارساً له نفقة للمحافظة على الحديث
ليلاء وزياراً

على الملتزم انه يقدم بصانته المديقة والمنزه وما تتعدى
من مرافق وانك منتقله وغير منتقله حسب طلبات الملتزم
من قبل البلدية .

لا يسمح للملتزم بتقديم اي نوع من الشرايات الكهربية
او السماح والتفاوض على اي شكل من اشكال القمار .
اذا خالف ذلك كبله قد اخل بشروط والاتفاقيه
احلالا لمحرم البلدية حل الاتفاقيه معه بدونه تعويض الملتزم
او مبلغ من المال او خلاه

على الملتزم عند عرضه بالقيام بابه حفاة ترصيرية ان يأخذ
موافقة البلدية الخصة على اصداره .

البلدية غير ملتزمه باذخال اي تسيات او صيانه
للحديق او الانك خلال مدة الالتزام باسند الاعمال التي
تقعر البلدية بالقيام بها عند التوقيع على الاتفاقيه .

11. على المزود الذي ~~تسعى~~ عليه المزودة التوقيع على هذه الشروط
والتي تقع ملزمة بلاقفايه .

~~المسؤولية عن~~
12. لجنة ادارة البلدية غير ملتزمة باحالة المزودة على
الملتزم الذي يدفع اياه الاسعار ~~بكميات~~ ~~الملتزم~~
~~لجميع الحالات~~

13. اجبر الملتزم بزيادة المبلغ المديق في الصنف تعود كما هو

~~تسعى عليه البلدية~~
14. على الملتزم ان يقدم شهادة من ملكه من الشراية في محل
اقامته .
رئيس لجنة ادارة بلدية البيرة
الملتزم

Our Ref. اشارتنا ١ / ٦ / ٨ -

Date التاريخ ١١ / ٣ / ١٩٨٢



عقد التزام حديقة بلدية البيرة

فريق أول : ابراهيم الطويل - رئيس بلدية البيرة نيابة عن المجلس البلدي .
فريق ثاني : نايف عبد النبي شكوكاني وعيسى انيس الطريفي - متكافلين متضامنين

لقد تم الاتفاق والرضى بين الفريقين على ما يلي :

١- لقد تم الفريق الاول للفريق الثاني حديقة بلدية البيرة لمدة سنتين فقط اعتبارا من اول نيسان ١٩٨٢ الى اخر شهر اذار ١٩٨٤ بمبلغ قدره تسعة الاف ومائتي دينار اردنيا او ما يعادلها بالسعر الرسمي وقت السداد بالعملة الاسرائيلية .

٢- يتعهد الفريق الثاني بدفع بدل الالتزام على اربعة وعشرين قسطا شهريا قيمة كل قسط (٣٨٣٣٥٠) دينار اردنيا تدفع في اول كل شهر اعتبارا من ١ / ٤ / ١٩٨٢ وتحرر بها كمبيالات توقع من الملتزم وكفيله .

٣- على الفريق الثاني دفع الف دينار اردني تأمينا لتسديد جميع بدل الالتزام وتسليم الحديقة وموجوداتها سالمة للبلدية ويبقى هذا المبلغ لنهاية مدة الالتزام ، وكل نقص يطرأ على الموجودات او الاثاث يتعهد الفريق الثاني اما بدفع ثمنه او شراء بدلا منه .

٤- يتعهد الفريق الثاني باستمرار استلام الاثاث والموجودات (المرفق بها كشفا والموقع عليه من قبله) والحفاظ عليها بكفالة كفلى مالي مقتدر وسيوضع استهلاك الاثاث والموجودات في الاعتبار عند التسليم .

٥- على الفريق الثاني تزويد الحديقة وجميع مرافقها بالمياه على نفقته وان يتعهد بالمحافظة على رونقها وان لا يعتمد على اي مصدر اخر للمياه خلاف الابار ومياه مصلحة مياه محافظة القدس ، وكذلك عليه دفع استهلاك الكهرباء فيها وتصلح خطوط وعدادات الكهرباء والمياه اذا ما صار اليها حاجة خلال مدة الالتزام بعد استلامها سالحة للاستعمال وكذلك عليه دفع رسوم واشتراك هاتف الحديقة واشتراك الهاتف العمومي .



Our Ref. اشارتنا ١ / ٦ / ٨

Date التاريخ ١١ / ٣ / ١٩٨٢

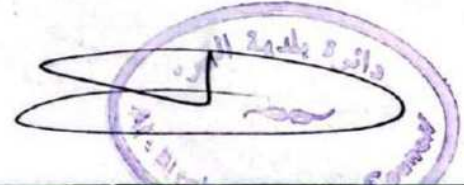


مقد التزام حد بقة بلدة البيرة

فريق اول : ابراهيم الطويل - رئيس بلدية البيرة نيابة عن المجلس البلدى
فريق ثانى : نايف عبد النبي شكوكاني وميسى انيس الطربى - متكافلين متضامنين

لقد تم الاتفاق والرضى بين الفريقين على ما يلى :

- ١- لقد تم الفريق الاول للفريق الثانى حد بقة بلدة البيرة لمدة سنتين فقط اعتبارا من اول نيسان ١٩٨٢ الى اخر شهر اذار ١٩٨٤ بمبلغ قدره تسعة الاف ومائتى دينار اردنيا او ما يعادلها بالسعر الرسمى وقت السداد بالعملة الاسرائيلية .
- ٢- يتعهد الفريق الثانى بدفع بدل الالتزام على اربعة وعشرين قسطا شهريا قيمة كل قسط (٣٨٣٣٥٠) دينار اردنيا تدفع فى اول كل شهر اعتبارا من ١ / ٤ / ١٩٨٢ وتحرر بها كسبيلات توقع من المطم وكملسه .
- ٣- على الفريق الثانى دفع ألف دينار اردنى تأمينا لتسديد جميع بدل الالتزام وتسليم الحد بقة وموجوداتها سالمة للبلدية ويبقى هذا المبلغ لنهاية مدة الالتزام ، وكل نقص يطرأ على الموجودات او الاثاث يتعهد الفريق الثانى اما بدفع ثمنه او شراء بدلا منه .
- ٤- يتعهد الفريق الثانى باستمرار استلام الاثاث والموجودات (المرفق بها كشفا والموقع عليه من قبله) والحفاظ عليها بكفالة كقبلى مالى مقتدر وسيوضع استهلاك الاثاث والموجودات فى الاعتبار عند التسليم .
- ٥- على الفريق الثانى تزويد الحد بقة وجميع مرافقها بالمياه على نفقته وان يتعهد بالمحافظة على رونقها وان لا يعتمد على اى مصدر اخر للمياه خلاف الابار ومياه مصلحة مياه محافظة القدس ، وكذلك عليه دفع استهلاك الكهرباء فيها وتصلح خطوط وعدادات الكهرباء والمياه اذا ما صار اليها حاجة خلال مدة الالتزام بعد استلامها سالحة للاستعمال وكذلك عليه دفع رسم واشتراك هاتف الحد بقة واشتراك الهاتف العمومى .



- ١ / ٦ / ٨

١٩٨٢ / ٢ / ١١

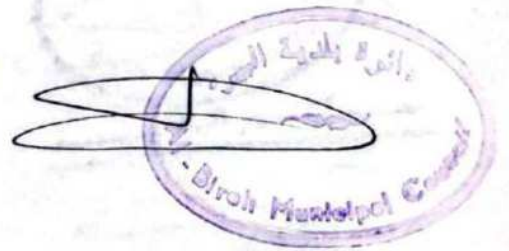
٢٤٤٥ ٥

P.O. Bo

عقد التزام حد بلدة بركة البيرة

فريق اول : ابراهيم الطويل - رئيس بلدية البيرة نيابة عن المجلس البلدى
 فريق ثانى : نايف عبد النبي شكوكاني وعيسى انيس الطريفي - متكافلين متضامنين
 تم التفاق والرضى بين الفريقين على ما يلى :

- ١- لقد تم الفريق الاول للفريق الثانى حد بركة بلدية البيرة لمدة سنتين فقط اعتبارا من اول نيسان ١٩٨٢ الى اخر شهر اذار ١٩٨٤ بمبلغ قدره تسعة الاف ومائتى دينار اردنى او ما يعادلها بالعملة الرسى وقت السداد بالعملة الاسرائيلية .
- ٢- يتعهد الفريق الثانى بدفع بدل الالتزام على اربعة وعشرين قسما شهريا قيمة كل قسط (٣٨٣٢٥٠) دينار اردنى تدفع فى اول كل شهر اعتبارا من ١ / ٤ / ١٩٨٢ وتحرم بها كمبيالات توضع من المطرم وكفيله .
- ٣- على الفريق الثانى دفع الف دينار اردنى تأمينا لتسد به جميع بدل الالتزام وتسليم الحد بقية وموجوداتها سالمة للبلدية ويبقى هذا المبلغ لنهاية مدة الالتزام . وكل نقص يطرأ على الموجودات او الاثاث يتعهد الفريق الثانى اما بدفع ثمنه او شراءه بدلا منه .
- ٤- يتعهد الفريق الثانى باستمرار استلام الاثاث والموجودات (المرفق بها كشفا والموقع عليه من قبله) والحفاظ عليها بكفالة كبرى مالي مقتدر وسيوضع استهلاك الاثاث والموجودات فى الاعتبار عند التسليم .
- ٥- على الفريق الثانى تزويد الحد بقية وجميع مرافقها بالمياه على نفقته وان يتعهد بالمحافظة على رونقها وان لا يعتمد على اى مصدر اخر للمياه خلاف الابار ومياه مملحة مياه محافظة القدس . وكذلك عليه دفع استهلاك الكهرباء فيها وتمليح خطوط وعدادات الكهرباء والمياه اذا ما صار اليها حاجة خلال مدة الالتزام بعد استلامها سالحة للاستعمال وكذلك عليه دفع رسم واشتراك هاتف الحد بقية واشتراك الهاتف العموس .



دائرة بلدية البيرة

Al - Bireh Municipal Council

- ٦ - جميع الرخص على اختلاف انواعها حكومية او بلدية عائدة على الملتزم .
- ٧ - على الفريق الثاني تعيين حارس على نفقته الخاصة للمحافظة على الحديقة ليلا ونهارا .
- ٨ - لا يسمح للفريق الثاني بتقديم اي نوع من المشروبات الروحية (الكحولية) او التغاضي عن اي شكل من اشكال القمار واذا خالف ذلك يكون قد اخل بالاتفاقية اخلايا يحل الفريق الاول منها دون اي تعويض .
- ٩ - على الفريق الثاني عند عزمه القيام باية حفلة ترفيهية ان ياخذ موافقة الفريق الاول خطيا على احيائها .
- ١٠ - الفريق الاول غير ملزم بادخال اية تحسينات او صيانة للحديقة او اثاث او خلاف ذلك خلال مدة الالتزام .
- ١١ - لا يحق للفريق الثاني استعمال الارض الزراعية الملحقة بالحديقة .
- ١٢ - يحق للبلدية استعمال القاعة خلال مدة الالتزام بدون اي مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، كما يحق للبلدية ان توافق لاي ناد او هيئة او جمعية خيرية او مدرسة في البيرة من استعمال القاعة بدون مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، (للافراض التنافسية فقط) .
- ١٣ - يتعهد الفريق الثاني بعد الانتهاء لمدة الالتزام بتسليم الحديقة وجميع موجوداتها واثاتها التي هي ملكا للفريق الاول ، ولا يحق له المطالبة بتعويض او خسارة منتظرة او غير منتظرة بأى حال من الاحوال .
- ١٤ - هنالك مخزن في شرق الحديقة لن يتم تلزيمه وسيبقى لاستعمال البلدية .
- ١٥ - على الفريق الثاني عدم التعرض للفريق الاول اذا ما قام باية مزروعات او مشاتل على ارض الحديقة .
- ١٦ - تعتبر شروط الالتزام الموقع عليها من قبل الفريقين جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

فريق ثانٍ

الكميل

فريق اول



مكتب البلدية

[Handwritten signature]

- ٦ - جميع الرخص على اختلاف انواعها حكومية او بلدية عادة على الملتزم .
- ٧ - على الفريق الثاني تعيين حارس على نفقته الخاصة للمحافظة على الحديقة ليلا ونهارا .
- ٨ - لا يسمح للفريق الثاني بتقديم اي نوع من المشروبات الروحية (الكحولية) او التفاضى عن اى شكل من اشكال القمار واذا خالف ذلك يكون قد اخل بالاتفاقية اخلا لا يحل الفريق الاول منها دون اى تعويض .
- ٩ - على الفريق الثاني عند عزمه القيام باية حفلة ترفيهية ان يأخذ موافقة الفريق الاول خطيا على احيائها .
- ١٠ - الفريق الاول غير ملزم بادخال اية تحسينات او صيانة للحديقة او اناك او خلاف ذلك خلال مدة الالتزام .
- ١١ - لا يحق للفريق الثاني استعمال الارض الزراعية الملحقة بالحديقة .
- ١٢ - يحق للبلدية استعمال القاعة خلال مدة الالتزام بدون اى مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبيل ٤٨ ساعة من تاريخه ، كما يحق للبلدية ان توافق لاي ناد او هيئة او جمعية خيرية او مدرسة فى البيرة من استعمال القاعة بدون مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، (للانراض الثاقبة فقط) .
- ١٣ - يتعهد الفريق الثاني بعد الانتهاء لعدة الالتزام بتسليم الحديقة وجميع موجوداتها وانائها التى هى ملكا للفريق الاول ، ولا يحق له المطالبة بتعويض او خسارة منتظرة او غير منتظرة بأى حال من الاحوال .
- ١٤ - هنالك مخزن فى شرق الحديقة لن يتم تزييمه وسيبقى لاستعمال البلدية .
- ١٥ - على الفريق الثاني عدم التعرض للفريق الاول اذا ما قام باية مزروعات او مشاتل على ارض الحديقة .
- ١٦ - تعتبر شروط الالتزام الموقع عليها من قبل الفريقين جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

فريق ثانى

الكبير

فريق اول



سكرتير البلدية

[Signature]

- ٦ - جميع الرخص على اختلاف انواعها حكومية او بلدية عائدة على الملتزم .
- ٧ - على الفريق الثاني تعيين حارس على نفقته الخاصة للمحافظة على الحد بقة ليلا ونهارا .
- ٨ - لا يسمح للفريق الثاني بتقديم اي نوع من المشروبات الروحية (الكحولية) او التفاضض عن اي شكل من اشكال القمار واذا خالف ذلك يكون قد اخل بالاتفاقية اخلاصا يحل الفريق الاول منها دون اي تعويض .
- ٩ - على الفريق الثاني عند عزمه القيام باية حفلة ترفيهية ان يأخذ موافقة الفريق الاول خطيا على احبائهما .
- ١٠ - الفريق الاول غير ملزم بادخال اية تحسينات او صيانة للحد بقة او اثاث او خلاف ذلك خلال مدة الالتزام .
- ١١ - لا يحق للفريق الثاني استعمال الارض الزراعية الملحقة بالحد بقة .
- ١٢ - يحق للبلدية استعمال القاعة خلال مدة الالتزام بدون اي مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبيل ٤٨ ساعة من تاريخه ، كما يحق للبلدية ان توافق لاي ناد او هيئة او جمعية خيرية او مدرسة في البيرة من استعمال القاعة بدون مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، (للاضراس الثقافية فقط) .
- ١٣ - يتعهد الفريق الثاني بعد الانتهاء لمدة الالتزام بتسليم الحد بقة وجميع موجوداتها واثاثها التي هي ملكا للفريق الاول ، ولا يحق له المطالبة بتعويض او خسارة منتظرة او غير منتظرة بأى حال من الاحوال .
- ١٤ - هنالك مخزن في شرق الحد بقة لن يتم تزييمه وسيبقى لاستعمال البلدية .
- ١٥ - على الفريق الثاني عدم التعرض للفريق الاول اذا ما قام باية مزروعات او مشاتل على ارض الحد بقة .
- ١٦ - تعتبر شروط الالتزام الموقع عليها من قبل الفريقين جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

فريق ثانى

فريق اول



الكمبيل

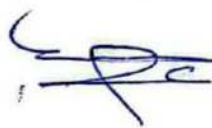
مكتير البلدية

(Handwritten signature)

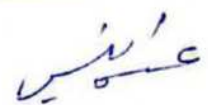
شروط التزام ادارة حد يقة بلدية البيرة

- ١ - مدة التزام ادارة الحد يقة هي سنتين اعتبارا من ١/٤/١٩٨٢ ولغاية ٣١/٣/١٩٨٤ .
- ٢ - على المزاد دفع ٥٠٠ دينار عند البدء بالمزاودة نقدا وبعد الاحالة على الملتزم دفع ٣٠٪ من قيمة الالتزام نقد ابما في ذلك ال ٥٠٠ دينار المدفوعة عند اجراء المزاودة ويبقى هذا المبلغ امانة لدى البلدية لحين تسديد جميع بدل الالتزام وتسليم الحد يقة وموجوداتها .
- ٣ - على الملتزم تقديم كفيلى مالى مقتدر توافق عليه البلدية تاسينا لتسليم موجودات البلدية في الحد يقة التى سينظم بها كشفا يوقع عليه الملتزم وكفيله ، كما وعلى الملتزم المحافظة على تلك الموجودات .
- ٤ - على الملتزم تسديد بدل الالتزام شهريا وفي اول كل شهر اعتبارا من ١/٤/١٩٨٢ وتحريرها كمبيالات توقع من الملتزم والكفيلى .
- ٥ - على الملتزم تزويد الحد يقة وجميع مرافقها بالمياه وعدم الاعتماد على أى مصدر آخر خلاف الابار ومياه مصلحة المياه لمنطقة رام الله وأن يتعهد بالمحافظة على رونقها وعلى اشجارها وورودها وكذلك عليه دفع استهلاك الكهرباء فيها وتصلح خطوط وعدادات الكهرباء اذا صار اليها حاجة بذلك خلال مدة الالتزام بعد استلامها صالحة للاستعمال ، وعليه كذلك دفع رسم واشتراك هاتف الحد يقة وكذلك الهاتف العمومى الموجود في الحد يقة .
- ٦ - على الملتزم تعيين حارسا على نفقته وذلك للمحافظة على الحد يقة ليلا ونهارا .
- ٧ - جميع رخص الحد يقة على اختلاف انواعها عائدة على الملتزم .
- ٨ - لا يسمح للملتزم بتقديم اى نوع من المشروبات الكحولية او السماع والتغاضى عن اى شكل من اشكال القمار واذا خالف ذلك يكون قد اخل بهذه الشروط وبالاتفاقية اخلايا يحصل البلدية من الاتفاقية ودون تعويض الملتزم اى مبلغ من المال أو خلافه .
- ٩ - على الملتزم عند عزمه القيام بأية حفلة ترفيهية أن يأخذ موافقة البلدية الخطية على اجيائها .
- ١٠ - البلدية غير ملتزمة بادخال اية تحسينات او صيانة للحد يقة او الاثاث او خلاف ذلك خلال مدة الالتزام .
- ١١ - على الملتزم عدم التعرض للبلدية اذا ما قامت بأية مزروعات او مشاتل على ارض الحد يقة .

بتوقيع ٢/٠٠٠







١٢- يحق للبلدية استعمال القاعدة خلال مدة الالتزام بدون اى مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، كما ويحق للبلدية ان توافق لاي ناد او هيئة او جمعية خيرية او مدرسة في البيرة من استعمال القاعدة بدون مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه . (للاغراض الثقافية فقط) .

١٣- على المزاد بين التوقيع على هذه الشروط قبل المزادة للتقيد بها ، وبعد التوقيع على هذه الشروط تعتبر هذه الشروط ملزمة للملتزم تماما كالاتفاقية وفي حالة مخالفتها تكون البلدية في حل من الاتفاقية التي ستعقد بين البلدية والملتزم الذي سترسو عليه مزادة الحديقة لهذا العام .

١٤- المجلس البلدى غير ملزم باحالة المزادة (التزام ادارة حديقة البلدية) على الملتزم الذى يدفع اعلى الاسعار ، ويكون قرار التلزم في جميع الحالات خاضعا لراى المجلس البلدى .

١٥- اجور اعلان مزادة الحديقة في الصحف تعود على من ترسو عليه المزادة .

١٦- هنالك مخزن في شرقى الحديقة لن يتم تلميزه وسيبقى خارج نطاق المزادة .

١٧- اذا انسحب الشخص الذى رسى عليه العطاء ولم يتم بدفع باقى المبلغ المنصوص عليه فى البند رقم (٦) يحق للبلدية مصادرة مبلغ ال ٥٠٠ دينار اردنى المدفوعة مقابل الاشتراك فى المزاد .

بلدية البيرة
عبدالله
عبدالله

اسدنة الالتزام ادارة الحدية اعتبارا من ١٩٨٢/٥/١ حتى ١٩٨٢/٣/١
١- على المزود دفع ١٠٪ نقدا من قيمة المزود وترد قيمته عند تسليم المنتزه
للبلدية في نهاية مدة الالتزام . ولا تعاد اليه اذا انسحب قبل انتهاء مدة التزام
٢- بعد الاحاله على الملتزم ان يدفع ٢٥٪ من قيمة الالتزام وباتي الدفعت في المواج التاليه

في ١١/١١/٨٣
في ١١/٥/٨٢
في ١١/١١/٨٢

٤- على الملتزم ان يوقع على كوميالات بالمبالغ والتواريخ المذكوره اعلاه
٥- على الملتزم تزويد الحدية وجميع مرافقها بالمياه على حسابه من مياه الابار ومصلحة
المياه لمنطقة رام الله وان يتعهد بالمحافظة على نظائنها ورواقها وان يحيا ويرودها
عليه دفع استهلاك الكهرباء والمياه اذا حدث لها شيء وذلك خلال مدة الالتزام بعد استلامها
صالحه للاستعمال كذلك عليه دفع رسوم واشتراك هاتف الحدية والهاتف العمومي

الموجود في الحدية .
٦- على الملتزم تعيين حارسا على نفقته الخاصه للمحافظة على الحدية .
٧- على الملتزم ان يقوم بصيانة الحدية والمنتزه وما تحتويه من مرافق واثاث متنقله وغير
متنقله حسب طلبات المسؤولين من قبل البلدية .

٨- لا يسمح للملتزم بتقديم اي نوع من المشروبات الكحوليه او السج والتغاضي على ان
شكل من اشكال التمار . اذا خالف ذلك يكون قد اخل بهفه الشروط والاتفاقيه اخلا لا
يحق للبلديه حل الاتفاقيه معه بدون تعويض الملتزم أي مبلغ من المال او خلافه .

٩- على الملتزم عند عزمه بالانهايم بأية حيله ترفيقيه ان ياخذ موافقه البلديه
الخطيه على احيائها .
١٠- البلديه غير ملتزمه باذخال ان تسينات او صيانه للحديه او الاثاث خلال مدة الالتزام
باستثناء الاعمال التي تتعبد البلديه بالقيام بها عند التوقيع على الاتفاقيه .

١١- على المزود الذي ترسوم عليه المزود التوقيع على هذه الشروط والتي تعتبر ملزمه كالاتفاقيه
١٢- سلجنة ادارة البلديه غير ملزمه باحالة المزود على الملتزم الذي يدفع اعلى الاسعار
١٣- على الملتزم ان يقوم شهادة حسن السلوك من الشرطة في محل اقامته

Our Ref اشارتنا - ١ / ٦ / ٨

Date التاريخ ١١٨٢ / ٣ / ١١



عقد التزام حديقة بلدية البيرة

فريق أول : ابراهيم الطويل - رئيس بلدية البيرة نيابة عن المجلس البلدى .
فريق ثانى : نايف عبد النبي شكوكاني وعيسى انيس الطريفي - متكافلين متضامين

لقد تم الاتفاق والرضى بين الفريقين على ما يلى :

- ١- لقد لزم الفريق الاول للفريق الثانى حديقة بلدية البيرة لمدة سنتين فقط اعتبارا من اول نيسان ١٩٨٢ الى اخر شهر اذار ١٩٨٤ بمبلغ قدره تسعة الاف ومائتى دينار اردنيا او ما يعادلها بالسعر الرسمى وقت السداد بالعملة الاسرائيلية .
- ٢- يتعهد الفريق الثانى بدفع بدل الالتزام على اربعة وعشرين قسما شهريا قيمة كل قسط (٣٨٣٣٥٠) دينار اردنيا تدفع فى اول كل شهر اعتبارا من ١ / ٤ / ١٩٨٢ وتحرر بها كمبيالات توقع من الملتزم وكفيله .
- ٣- على الفريق الثانى دفع ألف دينار اردنى تأمينا لتسديد جميع بدل الالتزام وتسليم الحديقة وموجوداتها سالمة للبلدية ويبقى هذا المبلغ لنهاية مدة الالتزام ، وكل نقص يطرأ على الموجودات او الاثاث يتعهده الفريق الثانى اما بدفع ثمنه او شراء بدلا منه .
- ٤- يتعهد الفريق الثانى باستمرار استلام الاثاث والموجودات (المرفق بها كشفا والموقع عليه من قبله) والحفاظ عليها بكفالة كفى مالى مقتدر وسيوضع استهلاك الاثاث والموجودات فى الاعتبار عند التسليم .
- ٥- على الفريق الثانى تزويد الحديقة بجميع مرافقها بالمياه على نفقته وان يتعهد بالمحافظة على رونقها وان لا يعتمد على اى مصدر اخر للمياه خلاف الابار ومياه مصلحة مياه محافظة القدس ، وكذلك عليه دفع استهلاك الكهرباء فيها وتصلح خطوط وعدادات الكهرباء والمياه اذا ما صار اليها حاجة خلال مدة الالتزام بعد استلامها سالحة للاستعمال وكذلك عليه دفع رسوم واشتراك هاتف الحديقة واشتراك الهاتف العمومى .

دائرة بلدية البيرة
مجلس البلدية
P. O. Box 506 Tel. 952445 , 953545
ص.ب.٥٠٦ تلفون ٩٥٢٤٤٥ ، ٩٥٣٥٤٥

- ٦ - جميع الرخص على اختلاف انواعها حكومية او بلدية عائدة على الملتزم .
- ٧ - على الفريق الثاني تعيين حارس على نفقته الخاصة للمحافظة على الحديقة ليلا ونهارا .
- ٨ - لا يسمح للفريق الثاني بتقديم اى نوع من المشروبات الروحية (الكحولية) او التفاضى عن اى شكل من اشكال القمار واذا خالف ذلك يكون قد اخل بالاتفاقية اخلا لا يحل الفريق الاول منها دون اى تعويض .
- ٩ - على الفريق الثاني عند عزمه القيام باية حفلة ترفيهية ان يأخذ موافقة الفريق الاول خطيا على احيائها .
- ١٠ - الفريق الاول غير ملزم بادخال اية تحسينات او صيانة للحديقة او اناك او خلاف ذلك خلال مدة الالتزام .
- ١١ - لا يحق للفريق الثاني استعمال الارض الزراعية الملحقة بالحديقة .
- ١٢ - يحق للبلدية استعمال القاعة خلال مدة الالتزام بدون اى مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، كما يحق للبلدية ان توافق لاي ناد او هيئة او جمعية خيرية او مدرسة في البيرة من استعمال القاعة بدون مقابل على ان تشعر الملتزم بذلك قبل ٤٨ ساعة من تاريخه ، (للاغراض الثقافية فقط) .
- ١٣ - يتعهد الفريق الثاني بعد الانتهاء لمدة الالتزام بتسليم الحديقة وجميع موجوداتها وانائها التى هى ملكا للفريق الاول ، ولا يحق له المطالبة بتعويض او خسارة منتظرة او غير منتظرة بأى حال من الاحوال .
- ١٤ - هنالك مخزن في شرق الحديقة لن يتم تلميزه وسيبقى لاستعمال البلدية .
- ١٥ - على الفريق الثاني عدم التعرض للفريق الاول اذا ما قام باية مزروعات او مشاتل على ارض الحديقة .
- ١٦ - تعتبر شروط الالتزام الموقع عليها من قبل الفريقين جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

فريق ثانى

الكفيل

فريق اول



سكرتير البلدية

[Handwritten signature]

Our Ref. ٩٥/٩١ 120-95/9 اشارتنا

Date ١٩٩٥ / ٦ / ١٠ التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / مهندس البلدية / المحترم

تحية طيبة وبعد ،

يرجى تقديم دراسة حول زراعة الارض الواقعة خلف البلدية
ومحاذاة لارض المنتزه بالورود أو الانجيل وامكانية عمل نافورة ،
لعرضها على المجلس لاتخاذ القرار المناسب بذلك .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة



P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة

تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

Our Ref. ٩٥/٢٤ 120-95/6 اشارتنا

Date ١٩٩٥ / ٦ / ١٠ التاريخ



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / مهندس البلدية / المحترم

الموضوع / جدول رسوم الانبية

تحية طيبة وبعد ،

قرر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٥ / ١٩ بتاريخ
٩٥ / ٦ / ٧ عدم العمل بالجدول الجديد المرسل من الداخلية
والاستمرار بالعمل حسب النظام المقر من المجلس البلدي .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة



P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة

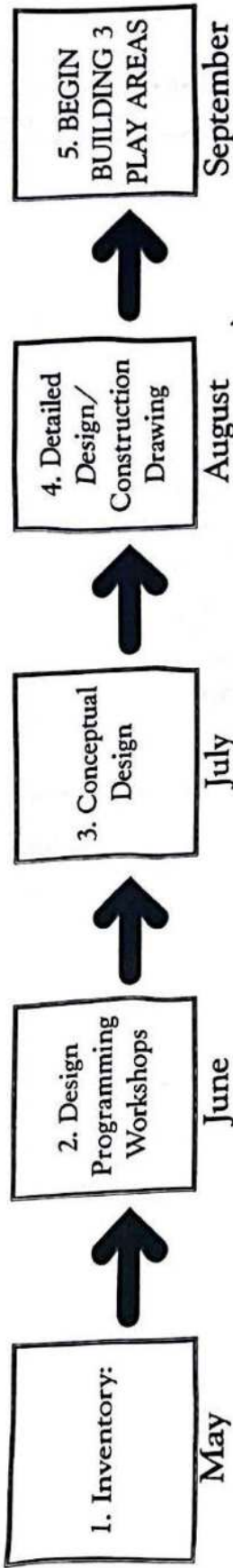
تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

TIMELINE FOR DESIGN AND CONSTRUCTION OF 3 PLAY AREAS IN GAZA, NABLUS AND AL-BIREH

MIDDLE EAST CHILDREN'S ALLIANCE

جمعية الرفاهية
WELFARE ASSOCIATION



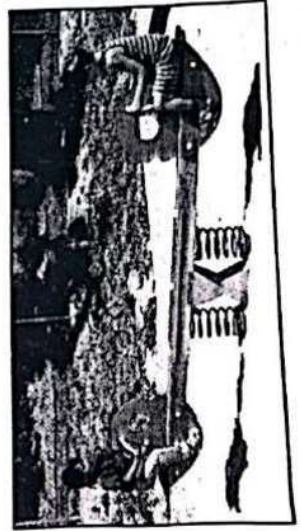
May
Develop blueprints, photos, soil samples and other materials for all three sites, in preparation for MECA/MIG site visit. A complete list of inventory needed will be finalized by May 1. Developing this material prior to the site visit will enable MECA/MIG to be fully prepared for their site visit and will speed up the process for moving into phases 2 and 3. If needed, Barbara Lubin will travel to Palestine and assist in collecting the inventory.

June
The 4-person MECA/MIG team will travel to Palestine for site visit with an exact date to be set by May 3. The team will conduct Design Programming Workshops in each of the three sites as described in the full proposal. Participants will include Charities, teachers and other community people designated by the Welfare Association.

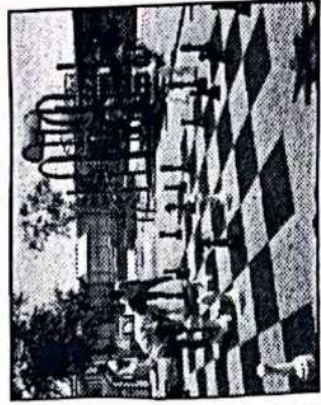
July
In consultation with the Welfare Association the MECA/MIG team will develop conceptual design plans for each of the three sites. Barbara Lubin will then return to each site to get their approval for the conceptual design then prepare detailed designs for final approval from the Welfare Association.

August
Detailing design and construction plans as well as the budget will be completed and approved. Materials and supplies will be ordered, and Palestinian construction companies will be hired to build the three play areas.

September
Construction on all three play areas will begin and will be completed according a timeline agree upon by MECA, the Welfare Association and the construction companies.



Welfare Foundation Approval of Design and Budget



بسم الله الرحمن الرحيم
اشارتنا 120-95/9 ٩٥١٢١
Our Ref.



التاريخ: ١٩٩٥ / ٦ / ١٠
Date

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / مهندس البلدية / المحترم

تحية طيبة وبعد ،

يرجى تقديم دراسة حول زراعة الارض الواقعة خلف البلدية
ومحاذية لارض المنتزه بالورود أو الانجيل وامكانية عمل نافورة ،
لعرضها على المجلس لاتخاذ القرار المناسب بذلك .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة



P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦، البيرة

تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

Our Ref. ٩٥/ع١ 208 - 95 اشارتنا

Date ١٩٩٥ / ٢ / ٢٣ التاريخ



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / مدير عام مؤسسة التعاون - جنيف / المحترم

الموضوع / تطوير حديقة ألعاب منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

عطفًا على المحادثة التي تمت بين مهندس البلدية والسيد / نجاد غنام من مؤسسة التعاون ، فان البلدية ترحب بفكرة تطوير حديقة ألعاب الاطفال الموجودة في منتزه البلدية وتشكركم سلفًا على اهتمامكم بمثل هذه المشاريع ونتطلع الى التعاون المثمر لاجراء هذا المشروع الى حيز الوجود



واقبلوا فائق الاحترام ،

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

أ/م

P.O.Box 506, Al- BIREH

Tel: (02)956445, 956378, 953545

Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة

تلفون: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)

فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

Our Ref. 1341 - 94

اشارتنا



Date

١٩٩٤ / ١٢ / ٣١

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

شروط تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية

فريق أول : رئيس بلدية البيرة - السيد / حسان مصطفى الطويل - نيابة عن المجلس البلدي .
فريق ثاني : السيد / عيسى شوكاني - هوية رقم

بعد مصادقة الداخلية على تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية للسيد / عيسى شوكاني لمدة ثلاثة سنوات اعتبارا من ١ / ١ / ١٩٩٥ ولغاية ٣١ / ١٢ / ١٩٩٧ بكتابهم رقم ٦٤٣٩ / ١٠ / ١ بتاريخ ٢٠ / ١٢ / ٩٤ فقد اتفق الفريقان على ما يلي :-

- ٠١ التزم الفريق الثاني بدفع كامل المبلغ المطلوب عن فترة الثلاث سنوات والبالغ ١٨ ألف دينار أردني نقدا عن توقيع الاتفاقية .
- ٠٢ يلتزم الفريق الثاني ببناء وحدة مراحيض جديدة ومجهزة على نفقته الخاصة وتحت اشراف مهندس البلدية وبناء سور للجهة الخلفية من المنتزه بالاضافة لقيمة الالتزام المطلوب منه ، وتعتبر تكاليف هذه الانشاءات ملكا ثابتا للبلدية ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بها مهما بلغت تكاليفها .
- ٠٣ يقوم الفريق الاول بعمل الصيانة اللازمة للبركة مرة واحدة خلال فترة التلزيم وبعد ذلك يتم عمل الصيانة اللازمة للبركة على نفقة الفريق الثاني طيلة فترة التلزيم .
- ٠٤ في حالة انتهاء فترة التلزيم بتاريخ ٣١ / ١٢ / ١٩٩٧ ، لا يحق للفريقين تمديد هذه الاتفاقية ويتم الاعلان عن مزادة حسب القانون لضمان المنتزه بالصحف المحلية .
- ٠٥ التزم الفريق الثاني بالمحافظة على المنتزه يانعا ومرتبا وجميلا وتقديم خدماته للرواد بدون استغلال للاسعار طيلة فترة التلزيم .
- ٠٦ للفريق الاول الحق بالاشراف المباشر والغير مباشر على التصرفات طيلة فترة التلزيم .
- ٠٧ يلتزم الفريق الثاني بعدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
- ٠٨ يلتزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي ومزارع للمحافظة على الحديقة وذلك على حسابه .
- ٠٩ يلتزم الفريق الثاني بزراعة الحديقة والاعتناء بالمزروعات والورود والاثاث الموجود .
- ٠١٠ مصاريف الماء والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .

P.O.Box 506, Al- BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431



س.ب. ٥٠٦ ، البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥ ، ٩٥٦٣٧٨ ، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)



Date

Date

١١٠ في حالة ترك المنتزه من قبل الفريق الثاني يأخذ كافة العدة والاثاث التي
 قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا له ولا يحق له المطالبة بأية تعويضات عنها .
 ١٢٠ يحق للفريق الاول اخلاء الفريق الثاني في حالة عدم التزامه بشروط من شروط "
 تمديد فترة التلزم " الواردة أعلاه وذلك بإرسال اشعار بالاخلاء في مدة أسبوع من
 تاريخه .
 ١٣٠ يحتفظ الفريق الاول بمبلغ تأمين مقداره ١٠٪ من قيمة التلزم في صندوق
 البلدية لحين انتهاء فترة التلزم .
 ١٤٠ يقر الفريق الثاني بأنه اتطلع على كافة الشروط الواردة والتي تعتبر جزء لا
 يتجزأ من هذه الاتفاقية .

١٥ - محم للزيم الاول بناء دماعه موه فاعه لسهه وصف باسمه عذر راردين
 هذا لاسانه ولائحه للزيم الثاني بعار مته

وعلى ذلك تم التوقيع حسب الاصول

تحرير في / / ١٩٩٥ .

فريق ثاني
 الملتزم السيد
 عيسى شوكاني



فريق اول

بلدية البيرة ممثلة برئيسها السيد
 حسان مصطفى الطويل

Our Ref. 1341 - 94

اشارتنا



Date ١٩٩٤ / ١٢ / ٢١

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

شروط تمديد فترة تلزيم

منتزه البلدية

فريق أول : رئيس بلدية البيرة - السيد / حسان مصطفى الطويل - نيابة عن المجلس البلدي .
فريق ثاني : السيد / عيسى شوكواني - هوية رقم

بعد مصادقة الداخلية على تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية للسيد / عيسى شوكواني لمدة ثلاثة سنوات اعتبارا من ١ / ١ / ١٩٩٥ ولغاية ٢١ / ١٢ / ١٩٩٧ بكتابهم رقم ٦٤٢٩ / ١٠ / ١ بتاريخ ٢٠ / ١٢ / ٩٤ فقد اتفق الفريقان على ما يلي :-

- ٠١ التزم الفريق الثاني بدفع كامل المبلغ المطلوب عن فترة الثلاث سنوات والبالغ ١٨ ألف دينار أردني نقدا عن توقيع الاتفاقية .
- ٠٢ يلتزم الفريق الثاني ببناء وحدة مراحيض جديدة ومجهزة على نفقته الخاصة وتحت اشراف مهندس البلدية وبناء سور للجهة الخلفية من المنتزه بالاضافة لقيمة الالتزام المطلوب منه ، وتعتبر تكاليف هذه الانشاءات ملكا ثابتا للبلدية ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بها مهما بلغت تكاليفها .
- ٠٣ يقوم الفريق الاول بعمل الصيانة اللازمة للبركة مرة واحدة خلال فترة التلزيم وبعد ذلك يتم عمل الصيانة اللازمة للبركة على نفقة الفريق الثاني طيلة فترة التلزيم .
- ٠٤ في حالة انتهاء فترة التلزيم بتاريخ ٢١ / ١٢ / ١٩٩٧ ، لا يحق للفريقين تمديد هذه الاتفاقية ويتم الاعلان عن مزادة حسب القانون لضمان المنتزه بالصحف المحلية .
- ٠٥ التزم الفريق الثاني بالمحافظة على المنتزه يانعا ومرتبيا وجميلا وتقديم خدماته للرواد بدون استغلال للاسعار طيلة فترة التلزيم .
- ٠٦ للفريق الاول الحق بالاشراف المباشر وغير مباشر على التصرفات طيلة فترة التلزيم .
- ٠٧ يلتزم الفريق الثاني بعدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
- ٠٨ يلتزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي ومزارع للمحافظة على الحديقة وذلك على حسابه .
- ٠٩ يلتزم الفريق الثاني بزراعة الحديقة والاعتناء بالمزروعات والورود والاثاث الموجود .
- ٠١٠ مصاريف الماء والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .

P.O.Box 506, Al-BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431



س

م.ب ٥٠٦ البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥ ، ٩٥٦٣٧٨ ، ٩٥٣٥٤٥ (٠٢)
فاكس: (٠٢) ٩٥٤٤٣١

Our Ref.

اشارتنا

Date

التاريخ:



٠١١ في حالة ترك المنتزه من قبل الفريق الثاني يأخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا له ولا يحق له المطالبة بأية تعويضات عنها .
٠١٢ يحق للفريق الاول اخلاء الفريق الثاني في حالة عدم التزامه بشروط من شروط " تمديد فترة التلزم " الواردة أعلاه وذلك بارسال اشعار بالاخلاء في مدة أسبوع من تاريخه .

٠١٣ يحتفظ الفريق الاول بمبلغ تأمين مقداره ١٠٪ من قيمة التلزم في صندوق البلدية لحين انتهاء فترة التلزم .

٠١٤ يقر الفريق الثاني بأنه اتطلع على كافة الشروط الواردة والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

١٥ - محم للزسه الاول بنا دما مع قومه قاعه النداء وهذه لعامه عكر
وآرره ني هذا الاتعاه ولا محم للزسه معارمه

وعلى ذلك تم التوقيع حسب الاصول

تحريرا في ١ / ١ / ١٩٩٥ .

فريق ثاني

الملتزم السيد
عيسى شوكاني



فريق اول

بلدية البيرة ممثلة برئيسها السيد
حسان مصطفى الطويل

סימולציה: 10/10 (6439)



תאריך
1994/12/30

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
האדארה העדינה לענטקה יהודה ואלסאמה

קצין מטה פנים

שאבט האדארה לשוון האדאליה

בית אל ת.ד. 16 טל : 95823617

בית אטיל ער . ב . 160 תלון 953636

חצורה

רעיס בלדיה הבירה המחترم

המושא : העדיד פורה תלזים מנתזה הבלדיה .

- (1) אואדק בהזה עלו קראר המגלס הבלדי רמ 94/39 תאריח 1994/12/30 בכושא העדיד פורה התלזאם השיד עיסי שכוקאני למנתזה הבלדיה למדה תלאה שנואה אעטארא מן 1995/1/1 ולגאיה 1997/12/31 מקאבל מבלג סטה אלף דינאר ען קל סנה .
- (2) יאדע המבלג קאמלא ען התלאה שנואה ענד תוקיע האתפאקיה .
- (3) עלו המלתלזאם השיד עיסי שכוקאני הקיאם בבנא וחדה מראיח גדידה וסור ללהה החלפיה מן המנתזה באלאזה לקימה האלתלזאם וחשב השروط והמואשא הא תשעה הבלדיה .

ואקבלוא האחראם , , ,



שאבט האדארה לשוון האדאליה

נסחה / חאקם אדארי לואא ראם אללה המחترم
נסחה / המלף العام .

סימולציה
الإشارة (٦٤٣٩) / ١٠٠١



תאריך
١٩٩٤/١٢/٣٠

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל : 95823617
بيت ائيل ع. ب. 160 تלזון 953626

حضرة
رئيس بلدية البيرة المحترم

الموضوع : تمديد فترة تزييم منتزه البلدية .

- (١) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي رقم ٩٤/٣٩ تاريخ ١٩٩٤/١٢/٣٠ بخصوص تمديد فترة التزام السيد عيسى شكوكاني لمنتزه البلدية لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من ١٩٩٥/١/١ ولغاية ١٩٩٧/١٢/٣١ مقابل مبلغ ستة الاف دينار عن كل سنة .
- (٢) يدفع المبلغ كاملاً عن الثلاث سنوات عند توقيع الاتفاقية .
- (٣) على الملتزم السيد عيسى شكوكاني القيام ببناء وحدة مراحيض جديده وسور للجبهه الخلفيه من المنتزه بالاضافه لقيمة الالتزام وحسب الشروط والمواصفات التي تضعها البلدية .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

ضابط الاداره للشؤون الداخليه

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .

Our Ref.

1233 - 94

اشارتنا ٩٤/٢١



Date

١٩٩٤ / ١٢ / ٣

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد/ ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم
السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم

الموضوع / تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

قرر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٤ / ٢٩ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠ تجديد فترة التلزيم للمنتزه للمتعهد / عيسى شكوكاني لفترة ثلاثة سنوات وذلك اعتبارا من ١ / ٩٥ / ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٧ مقابل استيفاء مبلغ ستة الاف دينار أردني عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية المبرمة بين البلدية وعيسى شكوكاني .

لذا أرجو التكرم منكم بالمصادقة على هذا القرار .

واقبلوا فائق الاحترام ،



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات :

- ٠١ صورة عن قرار المجلس في جلسته رقم ٩٤ / ٢١ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠ .
- ٠٢ صورة عن الكتاب المقدم من السيد / عيسى شكوكاني .
- ٠٣ صورة عن الاتفاقية الموقعة بين البلدية والمتعهد .

١ / ١

P.O.Box 506, Al- BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431

س.ب ٥٠٦ البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٥٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٨ / ١١ / ١٩٩٤ م

السادة رئيس واعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع تجديد فترة تلزيم الحديقة

انني ارغب أن أضع بين أيديكم الحقائق التالية :-

لقد استلمت الحديقة كما تعلمون وكانت بحاجة الى أعمال صيانة كثيرة جدا ولقد اتفقت مع البلدية في ذلك الوقت على أن أدفع مبلغ ٦٧٥٠٠ مقابل ٢ سنوات مع العلم أنني استلمت بشهر ٥ / ١٩٩٢ م وحسبت المدة من شهر ١ / ١٩٩٢ م وعند مباشرتي بأعمال الصيانة فوجئت بأن خطوط الكهرباء قد سرقت جميعها في الفترة التي كانت الحديقة مغلقة ، وقد كلفت أعمال صيانة الكهرباء وحدها مبلغ ٢٤ الف شيكل هذا عدا عن أعمال الصيانة الأخرى والتي كلفت جميعها مبلغ يعادل ٢٩٥٠٠ دينار أردني وعند الانتهاء من أعمال الصيانة قمت بشراء عدة للمطبخ وأثاث بحوالي ٢٠ الف دينار وبذلك يصبح جميع ما دفعته ٥٦٢٥٠ الف دينار وتعملون سعادتم باننه من المستحيل ان استرد هذا المبلغ في تلك الظروف التي مرت بها البلاد من اغلاق ومنع تجول واضرابات ٠٠ الخ .

وبناء عليه ومن أجل التعويض عن خسائري فانني ارجو من سعادتكم الاستجابة الى طلبي بتجديد فترة التلزيم ٢ - ٥ سنوات اخرى وانني على استعداد بان أدفع مبلغ ستة الاف دينار عن كل سنة وبخس شروط الاتفاقية الموقعة مع البلدية ، مع تعهدي بصيانة داخل الحديقة على نفقتي الخاصة .

مع الاحترام ،،

التوقيع / عيسى شوكاني

عيسى شوكاني

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية تلزيم منتزه البلدية

فريق اول / بلدية البيرة / ممثلة برئيسها / حسان مصطفى الطويل .
فريق ثاني / عيسى كمال شوكاني .

وانق الفريق الاول على تلزيم المنتزه للفريق الثاني حسب الشروط التالية :-

١. شروط تلزيم منتزه البلدية جزء لا يتجزأ من بنود هذه الاتفاقية والموقعة من قبل الفريق الثاني .
٢. مدة التلزيم من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
٣. أقر الفريق الثاني بدفع مبلغ (٦٧٥٠) دينار أردني للفريق الاول بدل فترة التلزيم .
٤. التزم الفريق الثاني بتأثيث المنتزه كاملا على نفقته الخاصة .
٥. التزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي على حسابه ونفقته الخاصة للمنتزه .
٦. مصاريف المياه والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .
٧. أقر الفريق الثاني بدفع المبلغ لصندوق البلدية على قسطين الاول بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ والثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ وذلك كل دفعة مبلغ ٢٣٧٥ دينار أردني . كما أقر أن يقوم الفريق الثاني بدفع تأمين نقدي بمقدار ١٠٪ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء التلزيم .
٨. الاعتناء بزراعة الحديقة والمزروعات وعدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
٩. بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط جديدة وفي حالة ترك الملتزم للمنتزه يحق له أخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا به .
١٠. لا يحق للملتزم رفع أي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في مدة اسبوع من تاريخه .
١١. في حالة انهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة باعمال الصيانة التي قام بها .

وعليه تم التوقيع .

تحريرا في ١٨ / ٦ / ١٩٩٢ .

فريق ثاني
بلدية البيرة / حسان مصطفى الطويل



فريق اول
عيسى كمال شوكاني

٤١



סימוכין (٤١٣٤)

الإشارة ١/١٠

מאריך

تاريخ ٩٢/٦/١

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 958236

بیت אהל ص.ب. 16 تليفون ٩٥٨٢٣٦

حضرة

رئيس بلدية البيره المحترم

الموضوع : منتزه البلديه .

(١) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم ٩٢/١٢ تاريخ ١٩٩٢/٤/٢٥ بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شكوكاني بمبلغ وقدره ٦٧٥٠ دينار .

(٢) تكون مدة التلزيم من ١/٥/١٩٩٢ ولغاية ٣١/١٢/١٩٩٤ .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

موشيه زافا
ضابط الاداره للشؤون الداخليه

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .

بسم الله الرحمن الرحيم

الجلسه الاسبويه رقم ٢٩/٩٤ بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٤

اصيحه المجلس البلدي من البلديه لعقد جلسته الاسبويه رقم ٢٩/٩٤ بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٤
قد تراس المجلس من البلديه حسان مصطفى لطول ومختار الساده يوسف يوسف اللهيبي
فهم وعبد الرحمن رحبه الطيار ولم يحضر كل من نائب رئيس البلديه زكي حامد النحاس.

وبعد تناقش الامور المدرجه اتخذت القرارات التاليه :-

اولاً :- منزه البلديه .

تقدم السيد عيسى شوكوانى بطلب لتجديد قده الالتزام لشتره للبلديه لعقد مائه مائة مائة سنوات
ومضى سنوات مقابل دفعه خمسه الاف دينار اردني منه كل سنة وتعهده بصيانة القده على
تفقه الخاصه .

هذا وبعد تناقش ماورد من نائب مدير المجلس البلديه الموافقه على تجديد قده الالتزام

للمتقدم عيسى شوكوانى لعقد مائة مائة سنوات وذلك اعتباراً من ١/١١/١٩٩٥ ولغاية ٢١/١٢/٩٧
مقابل استيفاء مبلغ سنه الاف دينار اردني منه كل سنه وتنفق شروط الانشاء البرمه
بشم البلديه وفيه شوكوانى . وذلك بعد مصادقة الدائمه على هذا القرار .

ثانياً :- طلب السيد محمد خليل عوفان دفع رسم بدل ثلثه بناءً من الارشادات :-

هذا وتقرر المجلس انه يقوم بصاحب القده بتخصير مخفضات تعديليه لياحه وصحة رسامات
البناء قبل مجي طلبه .

ثالثاً :- طلب السيد محمد ابو عديه عمل حفرة صرف لياحه الامطار .

وبعد الاطلاع على تقرير منزهه بلديه قرر المجلس اعطاء السيد محمد ابو عديه عمل حفرة
مختره من كسب لياحه الامطار من درصم وتحويل المياه للجري ثم تصريفها . والالتزام
من الجار . كل اقله .

رابعاً :- الطلب المقدم من سكان حي الصبار من قبل السيد محمد بن احمد بن احمد بن احمد
صني بقطاريه وفيه بيوتهم ودارهم ودارهم بالبلديه .

هذا وداشته ان طلبهم شريفه بناءً على الاستفاده من الرسوم والقرائن المطلوبه منهم للبلديه سلفاً
فأما :- طلب صرف وصانته .

الدار القلبيته للتب والاعمار - انور البديوي - شركة تعهدات - ملكه محمد عتيق - تاريخ الإرسال
للمراجع من الكده .

واضحت المجلس بذلك .

حسان مصطفى لطول
رئيس بلديه

يوسف يوسف اللهيبي
مختار

عبد الرحمن رحبه الطيار
مختار

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٨ / ١١ / ١٩٩٤ م

السادة رئيس واعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع تجديد فترة تلزيم الحديقة

انني ارجب أن أضع بين أيديكم الحقائق التالية :-

لقد استلمت الحديقة كما تعلمون وكانت بحاجة الى أعمال صيانة كثيرة جدا ولقد اتفقت مع البلدية في ذلك الوقت على أن أدفع مبلغ ٦٧٥٠٠ مقابل ٣ سنوات مع العلم أنني استلمت بشهر ٥ / ١٩٩٢ م وحسبت المدة من شهر ١ / ١٩٩٢ م وعند مباشرتي بأعمال الصيانة فوجئت بأن خطوط الكهرباء قد سرقت جميعها في الفترة التي كانت الحديقة مغلقة ، وقد كلفت أعمال صيانة الكهرباء وحدها مبلغ ٢٤ الف شيكل هذا عدا عن أعمال الصيانة الأخرى والتي كلفت جميعها مبلغ يعادل ٢٩٥٠٠ دينار أردني وعند الانتهاء من أعمال الصيانة قمت بشراء عدة للمطبخ وأثاث بحوالي ٢٠ الف دينار وبذلك يصبح جميع ما دفعته ٥٦٢٥٠ الف دينار وتعملون سعادتكم بانه من المستحيل ان استرد هذا المبلغ في تلك الظروف التي مرت بها البلاد من اغلاق ومنع تجول واضرابات ٠٠ الخ .

وبناء عليه ومن أجل التعويض عن خسائري فانني ارجو من سعادتكم الاستجابة الى طلبي بتجديد فترة التلزيم ٢ - ٥ سنوات اخرى وانني على استعداد بان أدفع مبلغ ستة الاف دينار عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية الموقعة مع البلدية ، مع تعهدي بصيانة داخل الحديقة على نفقتي الخاصة .

مع الاحترام ،،

التوقيع / عيسى شكوكاني



Our Ref.

1233 - 94

اشارتنا



Date

١٩٩٤ / ١٢ / ٣

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد/ ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم
السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم

الموضوع / تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

قرر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٤ / ٢٩ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠ تجديد فترة التلزيم للمنتزه للمتعهد / عيسى شكوكاني لفترة ثلاثة سنوات وذلك اعتبارا من ١ / ٩٥ / ١ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٧ مقابل استيفاء مبلغ ستة الاف دينار أردني عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية المبرمة بين البلدية وعيسى شكوكاني .

لذا أرجو التكرم منكم بالمصادقة على هذا القرار .

واقبلوا فائق الاحترام ،،



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات :

- ٠١ صورة عن قرار المجلس في جلسته رقم ٩٤ / ٢١ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠ .
- ٠٢ صورة عن الكتاب المقدم من السيد / عيسى شكوكاني .
- ٠٣ صورة عن الاتفاقية الموقعة بين البلدية والمتعهد .

١ / ١

P.O.Box 506, Al-BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431

س.ب.٥٠٦ البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٢٥٥٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

Our Ref.

1233 - 94

اشارتنا

Date

١٩٩٤ / ١٢ / ٢

التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم
السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم

الموضوع / تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

قرر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٤ / ٢٩ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٢٠ تجديد فترة التلزيم للمنتزه للمتعهد / عيسى شكوكاني لفترة ثلاثة سنوات وذلك اعتبارا من ١ / ٩٥ / ١ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٧ مقابل استيفاء مبلغ ستة الاف دينار أردني عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية المبرمة بين البلدية وعيسى شكوكاني .

لذا أرجو التكرم منكم بالمصادقة على هذا القرار .

واقبلوا فائق الاحترام ..



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات :

- ٠١ صورة عن قرار المجلس في جلسته رقم ٩٤ / ٢١ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٢٠ .
- ٠٢ صورة عن الكتاب المقدم من السيد / عيسى شكوكاني .
- ٠٣ صورة عن الاتفاقية الموقعة بين البلدية والمتعهد .

١ / ١

P.O.Box 506, Al- BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٢٥٤٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٨ / ١١ / ١٩٩٤ م

السادة رئيس واعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع تجديد فترة تلزيم الحديقة

انني ارغب أن أضع بين أيديكم الحقائق التالية :-

لقد استلمت الحديقة كما تعلمون وكانت بحاجة الى أعمال صيانة كثيرة جدا ولقد اتفقت مع البلدية في ذلك الوقت على أن أدفع مبلغ ٦٧٥٠٠ مقابل ٣ سنوات مع العلم أنني استلمت بشهر ٥ / ١٩٩٢ م وحسبت المدة من شهر ١ / ١٩٩٢ م وعند مباشرتي بأعمال الصيانة فوجئت بأن خطوط الكهرباء قد سرقت جميعها في الفترة التي كانت الحديقة مغلقة ، وقد كلفت أعمال صيانة الكهرباء وحدها مبلغ ٣٤ الف شيكل هذا عدا عن أعمال الصيانة الأخرى والتي كلفت جميعها مبلغ يعادل ٢٩٥٠٠ دينار أردني وعند الانتهاء من أعمال الصيانة قمت بشراء عدة للمطبخ وأثاث بحوالي ٢٠ الف دينار وبذلك يصبح جميع ما دفعته ٥٦٢٥٠ الف دينار وتعملون سعادتكم بانه من المستحيل ان استرد هذا المبلغ في تلك الظروف التي مرت بها البلاد من اغلاق ومنع تجول واضرابات ٠٠ الخ .

وبناء عليه ومن أجل التعويض عن خسائري فأنني أرجو من سعادتكم الاستجابة الى طلبي بتجديد فترة التلزيم ٣ - ٥ سنوات اخرى وانني على استعداد بان أدفع مبلغ ستة الاف دينار عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية الموقعة مع البلدية ، مع تعهدي بصيانة داخل الحديقة على نفقتي الخاصة .

مع الاحترام ،

التوقيع / عيسى شكوكاني

عيسى شكوكاني

١٩٩٢ / ٦ / ١٨

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية تلزيم منتزه البلدية

فريق اول / بلدية البيرة / ممثلة برئيسها / حسان مصطفى الطويل .
فريق ثاني / عيسى كمال شكوكالي .

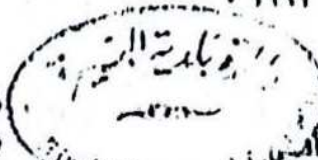
وافق الفريق الاول على تلزيم المنتزه للفريق الثاني حسب الشروط التالية :-

١. شروط تلزيم منتزه البلدية جزء لا يتجزأ من بنود هذه الاتفاقية والموقعة من قبل الفريق الثاني .
٢. مدة التلزيم من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٣١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
٣. أقر الفريق الثاني بدفع مبلغ (٦٧٥٠) دينار أردني للفريق الاول بدفع فقرة التلزيم .
٤. التزم الفريق الثاني بتأثيث المنتزه كاملا على نفقته الخاصة .
٥. التزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي على حسابه ونفقته الخاصة للمنتزه .
٦. مصاريف المياه والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .
٧. أقر الفريق الثاني بدفع المبلغ لصندوق البلدية على قسطين الاول بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ والثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٢ وذلك كل دفعة مبلغ ٣٣٧٥ دينار أردني . كما أقر أن يقوم الفريق الثاني بدفع تأمين نقدي بمقدار ٢١٠ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء التلزيم .
٨. الاعتناء بزراعة الحديقة والمزروعات وعدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
٩. بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط جديدة وفي حالة ترك الملتزم للمنتزه يحق له أخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا به .
١٠. لا يحق للملتزم رفع أي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في مدة اسبوع من تاريخه .
١١. في حالة انهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة باعمال الصيانة التي قام بها .

وعليه تم التوقيع .

تحريرا في ١٨ / ٦ / ١٩٩٢ .

فريق ثاني / حسان مصطفى الطويل
بلدية البيرة / حسان مصطفى الطويل



فريق اول / عيسى كمال شكوكالي



סימוכין (4134)
الإعارة 1/10
חאריך
تاريخ 92/7/1

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة سهدا والسامرة
קצין מסה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
بيت امال م.د. 16 تل: 958236
بست اشل م. ص. ب. 16 تلغون 108226

حضرة

رئيس بلدية البيرة المحترم

الموضوع : منتزه البلديه .

- (1) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 92/12 تاريخ 1992/4/25 بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شكوكاني بمبلغ وقدره 7700 دينار .
- (2) تكون مدة التلزيم من 1/5/1992 ولغاية 31/12/1994 .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

موشيه زغا
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .

بسم الله الرحمن الرحيم
الجلسة الاسبوعية رقم ١٤/٢٩ بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٤

أصبح المجلس البلدي من البلديات لعقد جلسته الاسبوعية رقم ١٤/٢٩ بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٤
وقد ترأس الجلسة رئيس البلدية حسان مصطفى لعلول وبحضور السادة يوسف يوسف اللقيط
القاهر وعبد العزيز رجب الطيار ولم يحضركم نائب رئيس البلدية السيد زكي حاتم النحاس .
وبعد مناقشة الامور المدرجة اتخذت القرارات التالية :-
اولاً : - منتهى البلدية .

تقدم السيد عيسى شوكلاوي بطلب لتجديد فترة الالتزام لسنة البلدية لعهده ما بين سنتي سنوات
وخمسة سنوات مقابل دفعة غمارة دينار اردني سنة كل سنة وتعهده بصيانة المنزه على
تفقه الخاصه .

هذا وبعد مناقشة ماورد من كتابه قرر المجلس البلدي الموافقة على تجديد فترة الالتزام
للمتقدم عيسى شوكلاوي لعهده سنتي سنوات وذلك اعتباراً من ١/١/١٩٩٥ ولغاية ٣١/١٢/٩٧
مقابل استيفاء مبلغ سنة الاثني عشر دينار اردني سنة كل سنة وتنفين شروط الاتفاقية المبرمة
بين البلدية وبين شوكلاوي . وذلك بعد مصادقة الدائرة من هذا القرار .

ثانياً : - طلب السيد محمد خليل عوضين دفع رسوم بدل خالته بناءً على الارشادات :-
هذا وقرر المجلس انه يقدم صاحب العلامه منحصر في خطابات بغيره لبيان وضعه وسامان
البناء قبل حيا طلبه .

ثالثاً : - طلب السيد يحيى ابو عديه عمل خط صرف لياه الامطار .
وبعد الاطلاع على تقرير منتهى بلدية حرر اليك انتميم الاعياز للسيد يحيى ابو عديه بعمل صرف
يمنع من تسرب مياه الامطار في درعهم ويحول المياه للجري في شدة المطر . والاتفاقه
مع الجاور لكل اقتلاد .

رابعاً : - المطلب لمتهم من سكان عن العبارهم - جبل الشويريد بحفره انارة وتزويد لارفت نزل يدور
حين يعقاري وقتها يدور في دوار سلب ودوار باندبم بالله .
هذا ورامنه اليك من قبلهم شرفه بناءً على استقدهم بدينه كانه الرسوم والقرائن المطلوب منهم للبلدية سلفاً

خامساً : - طلب صرف وصيانة
الادار الفلصينه للتب والاعمار - امور البديوي - شركة فقهات - ملكه كمشيه ببيوت - شارع الاحبال
للادمان من ركة حبيبت .

واقضت الجلسة بذلك .

حسان مصطفى لعلول
رئيس بلدية البدره
يوسف يوسف اللقيط
عضو
عبد العزيز رجب الطيار
عضو

Our Ref.

1233 - 94

اشارتنا



Date

١٩٩٤ / ١٢ / ٣

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم
السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم

الموضوع / تمديد فترة تلزيم منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

قرر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ٩٤ / ٢٩ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠ تجديد فترة التلزيم للمنتزه للمتعهد / عيسى شكوكاني لفترة ثلاثة سنوات وذلك اعتبارا من ١ / ١ / ٩٥ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٧ مقابل استيفاء مبلغ ستة الاف دينار أردني عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية المبرمة بين البلدية وعيسى شكوكاني .

لذا أرجو التكرم منكم بالمصادقة على هذا القرار .

واقبلوا فائق الاحترام ،



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات :

- ٠١ صورة عن قرار المجلس في جلسته رقم ٩٤ / ٢١ بتاريخ ٩٤ / ١٢ / ٣٠
- ٠٢ صورة عن الكتاب المقدم من السيد / عيسى شكوكاني
- ٠٣ صورة عن الاتفاقية الموقعة بين البلدية والمتعهد

١ / ١

P.O.Box 506, Al- BIREH
Tel: (02)956445, 956378, 953545
Fax: (02)954431

ص.ب ٥٠٦ البيرة
ت: ٩٥٦٤٤٥، ٩٥٦٣٧٨، ٩٥٣٥٥٥ (٠٢)
فاكس: ٩٥٤٤٣١ (٠٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٨ / ١١ / ١٩٩٤ م

السادة رئيس واعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع تجديد فترة تلزيم الحديقة

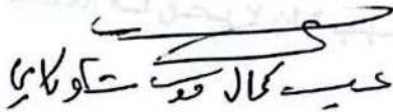
انني ارغب أن أضع بين أيديكم الحقائق التالية :-

لقد استلمت الحديقة كما تعلمون وكانت بحاجة الى أعمال صيانة كثيرة جدا ولقد اتفقت مع البلدية في ذلك الوقت على أن أدفع مبلغ ٦٧٥٠ مقابل ٣ سنوات مع العلم أنني استلمت بشهر ٥ / ١٩٩٢ م وحسبت المدة من شهر ١ / ١٩٩٢ م وعند مباشرتي بأعمال الصيانة فوجئت بأن خطوط الكهرباء قد سقرت جميعها في الفترة التي كانت الحديقة مغلقة ، وقد كلفت أعمال صيانة الكهرباء وحدها مبلغ ٢٤ الف شيكل هذا عدا عن أعمال الصيانة الأخرى والتي كلفت جميعها مبلغ يعادل ٢٩٥٠٠ دينار أردني وعند الانتهاء من أعمال الصيانة قمت بشراء عدة للمطبخ وأثاث بحوالي ٢٠ الف دينار وبذلك يصبح جميع ما دفعته ٥٦٢٥٠ الف دينار وتعملون سعادتم بانه من المستحيل ان استرد هذا المبلغ في تلك الظروف التي مرت بها البلاد من اغلاق ومنع تجول واضرابات ٠٠ الخ .

وبناء عليه ومن أجل التعويض عن خسائري فانني ارجو من سعادتم الاستجابة الى طلبي بتجديد فترة التلزيم ٣ - ٥ سنوات اخرى وانني على استعداد بان أدفع مبلغ ستة الاف دينار عن كل سنة وبنفس شروط الاتفاقية الموقعة مع البلدية ، مع تعهدي بصيانة داخل الحديقة على نفقتي الخاصة .

مع الاحترام ،،

التوقيع / عيسى شكوكاني


عيسى كمال شكوكاني

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية تلزيم منتزه البلدية

فريق اول / بلدية البيرة / ممثلة برئيسها / حسان مصطفى الطويل ،
فريق ثاني / عيسى كمال شكوكالي .

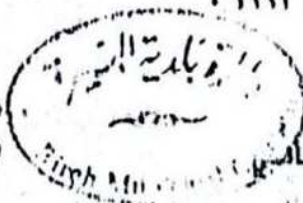
والتق الفريق الاول على تلزيم المنتزه للفريق الثاني حسب الشروط التالية :-

١. شروط تلزيم منتزه البلدية جزء لا يتجزأ من بنود هذه الاتفاقية والموقعة من قبل الفريق الثاني .
٢. مدة التلزيم من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
٣. أقر الفريق الثاني بدفع مبلغ (٦٧٥٠) دينار أردني للفريق الاول بدل فترة التلزيم .
٤. التزم الفريق الثاني بتأثيث المنتزه كاملا على نفقته الخاصة .
٥. التزم الفريق الثاني بتعيين حارس ليلي على حسابه ونفقته الخاصة للمنتزه .
٦. مصاريف المياه والكهرباء والهاتف على عاتق الفريق الثاني .
٧. أقر الفريق الثاني بدفع المبلغ لصندوق البلدية على قسطين الاول بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ والثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٢ وذلك كل دفعة مبلغ ٣٣٧٥ دينار أردني . كما أقر أن يقوم الفريق الثاني بدفع تأمين نقدي بمقدار ٢١٠ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء التلزيم .
٨. الاعتناء بزراعة الحديقة والمزروعات وعدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه وعدم ممارسة أية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
٩. بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة بشروط جديدة وفي حالة ترك الملتزم للمنتزه يحق له أخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا به .
١٠. لا يحق للملتزم رفع أي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ البلدية في حالة مخالفة الملتزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في مدة اسبوع من تاريخه .
١١. في حالة انهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة باعمال الصيانة التي قام بها .

وعليه تم التوقيع .

تحريرا في ١٨ / ٦ / ١٩٩٢ .

فريق ثاني
بلدية البيرة / حسان مصطفى الطويل



فريق اول
عيسى كمال شكوكالي



סימוכין (4134)
الإشارة 1/10
חאריק
تاريخ 92/6/1

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
مساعد الإدارة لشؤون الداخلية
היח אל ת.ד. 16 טל: 958236
בט אשל מ.פ. 16 תלעון 1081226

حضرة

رئيس بلدية البيره المحترم

الموضوع : منتزه البلديه .

(1) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم 92/12 تاريخ 1992/4/25 بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شكوكاني بمبلغ وقدره 6750 دينار .

(2) تكون مدة التلزيم من 1/5/1992 ولغاية 31/12/1994 .

واقبلوا الاحترام . . .

موشيه زانا
مساعد الإدارة لشؤون الداخلية

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .

الجلسة البلدية من البلديات لعقد جلسته الأسبوعية رقم ٩٤/٢٩ بتاريخ ٢٠/١١/١٩٩٤
بمجلس رؤس البلديات حان مصطفى الطويل ومجتوب السارة يوسف عبدالصمد
إبراهيم رجب الطيار ولم يحضر كلهم نائب رئيس السيد زكي حامد النحاس .
ناقشوا الأمر المدرجه اتخذت القرارات التالية :-
قمته البلدية .

تقدم السيد عيسى شوكلاوي بطلب لتمديد فترة الالتزام لسنه البلديه لقره بانيه ثمانية سنوات
ومضى سنوات مقابل دفعه عن الاف دينار اردني سنه كل سنه وتقدمه بصانه المنه على
تفقه الخاصه .

هذا وبعد مناقشة ماورد من كتاب مقرر المجلس البلدي المرافقه على تجديد فترة الالتزام
للمتقدم عيسى شوكلاوي لقره ثمانية سنوات وذلك اعتباراً من ١/١/١٩٩٥ ولغاية ٣١/١٢/٩٧
مقابل إسقاط مبلغ سنه الاف دينار اردني سنه كل سنه وتبقى شروط الاتفاقية المبرمه
بين البلديتين وتبين شوكلاوي . وذلك بعد مصادقة الدائمه من هذا القرار .
طلب السيد محمد خليل عوض عن دفع رسوم بدل خالته بناءً من الارشادات :-
هذا ومقرر المجلس انه يقدم صاحب العده مخفضاً مخفضات بعد تلبية لبيانه ووجهه ومسامحات
البناء قبل من اجله .

طلب السيد يحيى ابو عديه عمل خط صرف لياة الامطار .
وبعد الاطلاع على تقرير هذه البلديه قرر ذلك اتميم الاعياز للسيد يحيى ابو عديه بعمل صرف
ينبع من تربة بياض الامطار في درعهم وتحويل المياه للجري في شوارعهم . والاتفاقه
في الجاد - كل الشكر .

اطلع المجلس من سكان من القبارصه - جبل الشيخ بريد بضمه انارة الشارع قرب نزال بدوور
من اعطاريه وضمه بريفوني ودارسليه ودار ببلدوم بالله .

ما وراثة ابلد من قبلهم شريفة بيا كانه استقدمه بدينه كانه المرسوم والقرائب الطلوب منهم للبلديه سلفاً
طلب صرف وصانته .
الدار الفلصنيه للتيد والامار - انور البدوي - شركة تعهدات - ملكه كحسيه بصوب - شارع الاحمال
للانام من الكده صحت .

واقضت رجلسه بذلك .

حان مصطفى الطويل
رئيس بلدية ولسيه

عبدالله الطيار
مقرر

عبدالله رجب الطيار
مقرر

Our Ref.

٩٤/٢١ A 58 a

اشارتنا

Date

١٩٩٢ / ٥ / ٢٥

التاريخ:



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / عيسى شكوكاني / المحترم .

الموضوع / طلب تمديد تلزيم حديقة البلدية
من ٣ سنوات الى ٥ سنوات

الاشارة / كتابكم بتاريخ ٢ / ٥ / ١٩٩٢

تحية طيبة وبعد ،

ردا على كتابكم المشار اليه اعلاه فقد قرر المجلس البلدي عدم الموافقة على طلبكم حيث يوعدكم المجلس بأنه بعد انتهاء فترة تلزيم الحديقة لكم سوف تقوم البلدية بالاعلان عن مزاد حيث ستعطون الاولوية بحسم ما مقداره ١٥ ٪ أقل من أعلى سعر في حينه .

داعين الله لكم بالتوفيق والنجاح وأن تبقوا عند حسن ظننا بكم .



واقبلوا وافرا الاحترام

حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / الحاكم الاداري للواء رام الله / المحترم .
السيد / ضابط الادارة للشؤون الداخلية / المحترم .

الموضوع / منتزه البلدية

تحية طيبة وبعد ،

لقد أقر المجلس البلدي في جلسته الاسبوعية رقم ١٢ / ٩٢ بتاريخ ٢٥ / ٤ / ٩٢ الموافقة على تلزيم المنتزه للسيد / عيسى كمال شكوكاني لموافقته على شروط البلدية للتلزيم وحسب العرض المقدم منه وذلك للفترة الواقعة من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٩٤ بمبلغ مقداره ٦٧٥٠ دينار أردني .

لذا نرجوا التكرم منكم بالموافقة والمصادقة على قرار المجلس البلدي بهذا الخصوص .

واقبلوا وانس الاحترام .



حسان مصطفى الطويل
رئيس بلدية البيرة

المرفقات /

١. نسخة عن العروض المقدمة .
٢. صورة عن قرار المجلس البلدي ١٢ / ٩٢ بتاريخ ٢٥ / ٤ / ٩٢
٣. شروط البلدية للتلزيم .

Our Ref. 238/k اشارتنا

Date 1992 / 1 / التاريخ



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شروط تلزيم المنتزه البلدية

١. مدة التلزيم من ١ / ٥ / ١٩٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ١٩٩٤ .
٢. تأييد المنتزه بالكامل على عاتق من يرغب في استلام المنتزه .
٣. البلدية تقوم بالاشراف المباشر والغير مباشر على التصرفات طيلة فترة التلزيم للمنتزه .
٤. عدم تعاطي القمار واللهو والمشروبات الروحية ضمن حدود المنتزه .
٥. عدم ممارسة اية مهنة تخالف العقيدة الاسلامية .
٦. على الملتمزم تعيين حارس ليحلي على حسابه .
٧. الاعتناء بزراعة الحديقة والاعتناء بالمزروعات والورود والاثاث الموجود .
٨. مصاريف الماء والكهرباء والهاتف على عاتق الملتمزم .
٩. بعد انتهاء فترة التلزيم يحق للبلدية الاعلان عن مناقصة جديدة .
١٠. شروط جديدة .
١١. في حالة ترك المنتزه من قبل الملتمزم يأخذ كافة العدة والاثاث التي قام بشرائها وتعتبر ملكا خاصا له .
١٢. لا يحق للملتمزم رفع اي قضية ضد البلدية لاي سبب كان مع احتفاظ البلدية في حالة مخالفة الملتمزم لشروط التلزيم ارسال اشعار لخلاله في مدة اسبوع من تاريخه .
١٣. يدفع الملتمزم تأمين مقداره ١٠٪ من قيمة التلزيم لصندوق البلدية لحين انتهاء فترة التلزيم .



١٢٠١٢ يقر الملتزم بدفع المبالغ للفترة من ١ / ٥ / ٩٢ ولغاية ٢١ / ١٢ / ٩٤ بمبلغ () دينار أردني شريطة أن يدفع المبلغ على قسطين لصندوق البلدية على النحو التالي :-

- الاول بتاريخ ١ / ٥ / ٩٢ مبلغ () دينار أردني
- الثاني بتاريخ ١ / ١ / ٩٣ مبلغ () دينار أردني

١٣٠١٣ تعهد الملتزم بأن يقوم بأعمال الصيانة لكافة المباني والتمديدات للمياه والكهرباء والحديقة على نفقته الخاصة قبل افتتاح المنتزه والعمل تحت إشراف قسم الهندسة البلدية شريطة التزام الملتزم بأن تبقى كافة الاعمال من تمديدات الكهرباء والمياه والابنية وغيرها ملك للبلدية .

١٤٠١٤ كما يقر الملتزم بشراء كراسي وطاولات وتأثيث المطبخ كاملا والقاعة بما يتناسب والعمل المطلوب في المنتزه وذلك حسب حاجة المنتزه وطلب البلدية بذلك .

١٥٠١٥ في حالة إنهاء عقد الملتزم مع البلدية لاي سبب كان لا يحق له المطالبة بأعمال الصيانة التي قام بها ونقط يقوم بأخذ الاثاث الذي قام بشراءه وتعتبر كافة المبالغ المدفوعة من حق البلدية .

١٦٠١٦ يقر الملتزم بأنه اتطلع على كافة الشروط الواردة أعلاه والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من الاتفاقية المنوي توقيعها مع البلدية .

وعلى ذلك تم التوقيع .

تحريري / / ١٩٩٢ .

التوقيع

الاسم /

رقم الهوية /



סימונין (٤١٣٤)
الإشارة ١/١٠
תאריך
تاريخ ٩٢/٦/١

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والضفة
קציין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ח.ד. ١٦ טלו 958236
بست ائبل ص.ب. ١٦ تليفون ٩٥٨٢٣٦

حضرة

رئيس بلدية البيرة المحترم

الموضوع : منتزه البلديه

- (١) أصادق بهذا على قرار المجلس البلدي في جلسته رقم ٩٢/١٢ تاريخ ١٩٩٢/٤/٢٥ بخصوص تلزيم منتزه البلديه للسيد عيسى كمال شكوكاني بمبلغ وقدره ٦٧٥٠ دينار .
- (٢) تكون مدة التلزيم من ١٩٩٢/٥/١ ولغاية ١٩٩٤/١٢/٣١ .

واقبلوا الاحترام ، ، ،

موشيه زانغا
ضابط الاداره للشؤون الداخليه

نسخة / حاكم اداري لواء رام الله المحترم
نسخة / الملف العام .