

٦١٤٤ - ١١٢

٢٠١١/١٠/٢١

فاتحة



بلدية البيرة
Al Bireh Municipality



طلب معاملة براءة ذمة

(مقبول)

رقم المعاملة: (٢٠٧٤)

تاريخ المعاملة: ٢٦/٠٢/٢٠١١ (١٠:٥١)

اسم المالك:	عبدالله محمد السيد العزايزه	عنوان المالك:	البيرة
رقم الهاتف:		رقم الجوال:	
الاستعمال:	سكن	حدود التنظيم:	داخل حدود تنظيم مدينة البيرة
رقم القطعة:	٢٥	رقم الحي/ الحوض:	١٤/٢٨ الشيخ الشمالي
رقم الشقة/ الملاحظات:	براءة الذمة عن حصة عبد الله محمد السيد فقط		
ملاحظات الصرف:			
مقدم الطلب:	سامي حسان حسين الطويل	رقم هوية مقدم الطلب:	٩٩٨٥٢٥٣٦
رقم وصل الدفع:			

تعليقات الموظفين على المعاملة

الموظف / القسم	تاريخ التعليق	النتيجة	التعليقات
قسم الجباية	٢٦/٠٢/٢٠١١ ص ١٠:٥٢:٠٠	مرفوضة	عدم الموافقة القطعة غير مفرزة ويوجد عليها ضرائب ورسوم.
زياد الطويل	٢٦/٠٢/٢٠١١ ص ١١:٤٣:٤٣	مرفوضة	
كمال عبد النبي	٢٦/٠٢/٢٠١١ ص ١١:٤٣:٢٤	غير مطلوب	
قسم الجباية	٠١/٠٣/٢٠١١ ص ١٠:٣٣:١٩	مرفوضة	يوجد عليه ٢٥٦٩ دينار.
زياد الطويل	٠١/٠٣/٢٠١١ ص ١١:١٠:٥٣	مرفوضة	
كمال عبد النبي	٠١/٠٣/٢٠١١ ص ١١:٢٠:٥٣	غير مطلوب	
قسم الجباية	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٣٢:١٦	تمت الموافقة	مع الموافقة.
زياد الطويل	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٣٤:٢٤	تمت الموافقة	
كمال عبد النبي	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٣٤:٢٤	غير مطلوب	
نمرطه	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٣٦:٣٧	تمت الموافقة	بعد موافقة ابو صهيبي لاعطاء براءة ذمة الشريك المتوفي في عمان لنقل الملكية للرثة
ALBIREH\ قسم الارشيف	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٤٥:٤٠	تمت الموافقة	
موسى جويد	٢٠/٠٣/٢٠١١ م ١٢:٤٥:٤٠	تمت الموافقة	

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١٠/١١/٦

إشارتنا: 50-2010/36 Our Ref:

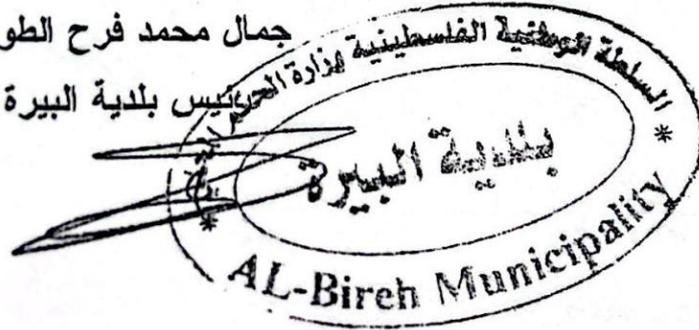
لمن يهمه الأمر

تشهد بلدية البيرة وبناء على سجلات قسم المحاسبية الرسمية المحفوظة لدينا بأن قطعة الأرض رقم (٢٥) حوض ٢٨ المدينة حي ١٤ الشيح الشمالي يوجد عليها مستحقات مالية للبلدية.

وبناء عليه أعطيت هذه الشهادة،،،

جمال محمد فرح الطويل

بلدية البيرة





بلدية البيرة
Al Bireh Municipality

صفحة ارض رقم (25)
صون رقم (28)
صون الخرنة

One stop shop

تعليقات الموظفين

(طلبات الجمهور)

رقم المعاملة: ١٢١٦

اسم الموظف	تاريخ إنشاء الطلب	تاريخ التعليق	التعليق
كمال عبد النبي	١٢/٣٠:٣٤ ٢٥/٠٧/٢٠١٠ م		
تم تحويل الطلب من قبل يوسف البجا الى نمر طه في تاريخ ١١:١٧ ٢٩/٠٧/٢٠١٠			دراسة الملف والتعليق عليه
تم تحويل الطلب من قبل نمر طه الى موسى جويد في تاريخ ٠٤:٢٣ ٠٤/٠٨/٢٠١٠			منذ فترة وهناك محاولات لبيع حصة (المرحوم) عبدالله عزازرة الذي يملك ثلث الارض وتقسيم ارثة بين ورتة..... وذلك للبناء على الجزء المتبقي من الارض ولكن البناء القائم مكون من اربع طبقات بنسبة تقريبا ٢٦٪ وفيه طبقتين دون ترخيص وابنية متعددة على الارتداد الامامي مخالفة. وحيث ان المالكين هم شركاء على المشاع فهم شركاء ايضا في المباني وعليهم ترخيص البناء قبل اعطاء اي منهم براءة ذمة ملاحظة (مقدم الطلب هو متوفي في عام ٢٠٠٦.... انظر شهادة الوفاة المرفقة ؟؟؟
موسى جويد	١٢/٣٠:٣٤ ٢٥/٠٧/٢٠١٠ م	٠٧:٤٥:٥٥ ٠٥/٠٨/٢٠١٠ ص	
تم تحويل الطلب من قبل رئيس البلدية الى موسى جويد في تاريخ ١٠:٢٢ ١٧/٠٨/٢٠١٠			للاطلاع
تم تحويل الطلب من قبل موسى جويد الى نمر طه في تاريخ ١٠:٥٥ ١٨/٠٨/٢٠١٠			لمراجعة الوثائق
تم تحويل الطلب من قبل نمر طه الى موسى جويد في تاريخ ٠٢:٤٣ ٢٥/٠٨/٢٠١٠			• ملف الترخيص رقم ٩٢/١ باسم ابراهيم واخوة عبدالله عزازرة • القطعة ٢٥/١٤/٢٨ احقا لما كتب سابقا • 1/9/1965 رخص الاخوان (ابراهيم وعبد الله) معا طابق ارضي بمساحة ٢٠٣ متر مربع وتم اقامة البناء • ولكنهم اقاموا طابق (تسوية) تحفة ١٠٠ متر دون ترخيص • 26/5/1983 قدم الشرك ابراهيم عزازرة فقط مخطط ترخيص طابقتين ملاسقين للبناء القائم وصدرت الرخصة ولكن لم يتم البناء • 0/0/2000 تم اقامة طابقتين فوق البناء القائم وازادوا مساحة على الارتداد الامامي • 23/10/2001 قدم محمد ابراهيم عزازرة مخطط ترخيص الطابقتين الاربعه للقائمة والمرخص منها فقط طابق واحد وتمت الموافقة عليه وبشرط ازالة الغرفة المتعدية على الارتداد... وحسبت الرسوم ولكن لم يتم دفع الرسوم حتى اليوم • المنطقة سكن (ا) ونسبة البناء المسموحة هي ٣٦ % ونسبة البناء القائم تقريبا ٢٦ % اي المتبقي ١٠% وقد علمت ان الفكرة من البيع هي البناء على الجزء المتبقي من الارض
موسى جويد	٠٧:٤٥:٥٥ ٠٥/٠٨/٢٠١٠ م	٠٩:٤٣:٤٤ ٢٥/٠٨/٢٠١٠ ص	يجب انتهاء جميع المخالفات القائمة لولا



مذكرة داخلية

١٢ - ٦٤١٦

١١/٢٩

فاقت

السيد رئيس البلدية المحترم
السيد م. قسم الهندسة المحترم

الموضوع: انزجار الشارع المحيطة بالموقع بالعمق رقم ١٤٥ حوض الانعاش

والذي تسبب في انزجارها حفريات عميقة من طرف عمدة العمدة المذكورة اعلاه.

منذ اعلانكم بانه العمل يجري من المصلحة بصورة التي جددنا كم تقدير المالك

ومقتضى حثيانه العمل ما زال حتى تاريخ ١١/٢٩/١١ الجاري من سوابر

سقف الصب التام، وبذلك تقدم بالتقديم المالك تسليم الشارع واعاد الوضع

كما كما عليه بتاريخ ١١/٢٩/١١.

لإبرائكم
مراقب البلدية
أشرف صابر

١١/٢٩

السيد م. قسم الهندسة
السيد م. قسم الهندسة
السيد م. قسم الهندسة
١١/٢٩

كما الطلب من انزجار بفرقة اقبال
المالك رقم الادارة ١٤٤٥



Handwritten text at the top of the page, possibly a date or location, including the number "2012".



بلدية البيرة

مذكرة داخلية

بلدية البيرة
Al-Bireh
Municipal Council

السيد م. رئيس قسم الهندسة المدنية

بلدية البيرة
رقم الملف: ١٢ - ١٧٧٦
التاريخ: ١٤/١٢/٢٠١٦
توقيع: [Signature]

عنه وعضو

منزل السيد المهندس بالبناء القائم على قطعة الارض رقم

٣٦ - حوزة ١٥ ترصيص المنزل بكه الداعم والبناء حيزه

لان البناء قائم قبل دخول الارض حيزه المنزل السكني لمدينة

البيرة

لا جراتكم

مراتب الابنية

استاذ

تدبر المراجع جميع

البناء حيزه
لان البناء قائم قبل الترخيص

الملك

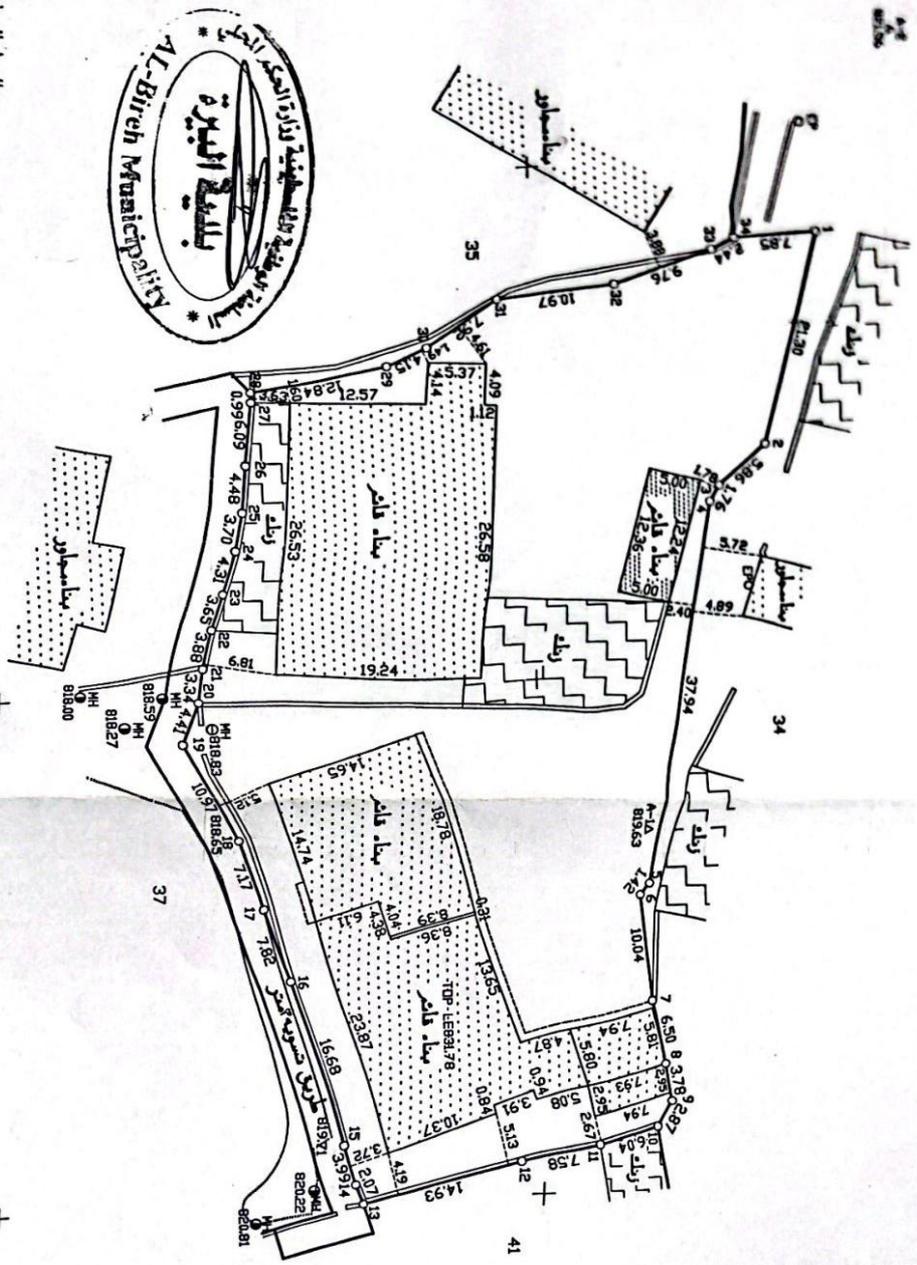
الاستاذ محمد
ناصر الطلوع
المخطط وعضو
[Signature]

146 SC-670 رطل سليل + 1021 150 171 200 171 250

الاقطاع : رطل لاه و السون
 المدينة : السون
 الموصى : ١٥ : القطعة رقم
 الموقع : قرطيس الغربي
 نطقت بطابق السيد: عويتي مسمى كتيب الحداد
 المساحة : ٢٤٠ متر مربع

جدول الامكانيات

No	Y	X
1	17110683	146776.95
4	171132.81	146766.21
6	171181.34	146760.30
10	171193.80	146761.13
13	171200.32	146733.35
19	171154.68	146716.60
28	171120.69	146723.65
31	171112.51	146746.77



المساح الرسميه
 مساحه مسجده حلاله
 87 متر مربع
 146
 700
 146
 750
 171
 200
 171
 250

ملاحظات
 ١ مسجده بولطه لا GPS
 ٢ لا خط لرسم الحاصل

17 102 150 171 200 171 250

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh- Tel: 2404737/8/9, 2406445

Fax: (02) 2404431 P.O Box: 3506

Email: info@al-bireh.org

Http:\\www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة- تليفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩، ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ (٠٢) ص ب ٣٥٠٦

بلدية البيرة
١٢ - ٦١٨٧
١١١٢ ٢٠١١
فاتن

٢

٢٠١١/١١/٢

لعزيزت ارسلتو
١١/١١/٢٠١١

رئيس بلدية البيرة المحترم

أعضاء المجلس المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: مشروع تعديل تنظيمي شمولي لتغيير استعمال وتوسعة وتعديل مسار وتنظيم طرق حوض الاذاعة (١٠) وجزء من حوض ١١.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه فقد قام قسم التخطيط بالتعاون مع اللجنة الوزارية المشكلة لدراسة مشروع الارسال سنتر بدراسة المناطق المحيطة بالمشروع (الموافق عليه بشكل مبدئي في جلسة اللجنة المحلية رقم ٢٠١٠/٥٩ بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٦) ومدى تأثير المشروع التعديل تنظيمي للارسال سنتر والمصادق بشكل مبدئي من مجلس التنظيم الأعلى حسب قرار رقم ٢٢٢ جلسة رقم ٢٠١٠/١١ بتاريخ ٢٠١٠/١٠/١٢ على المناطق المحيطة المجاورة وبناء على الدراسة الشمولية للمنطقة تم اعداد المشروع المذكور أعلاه (المشروع التعديل تنظيمي الشمولي) لتلبية الاحتياجات التطويرية لمنطقة المشروع.

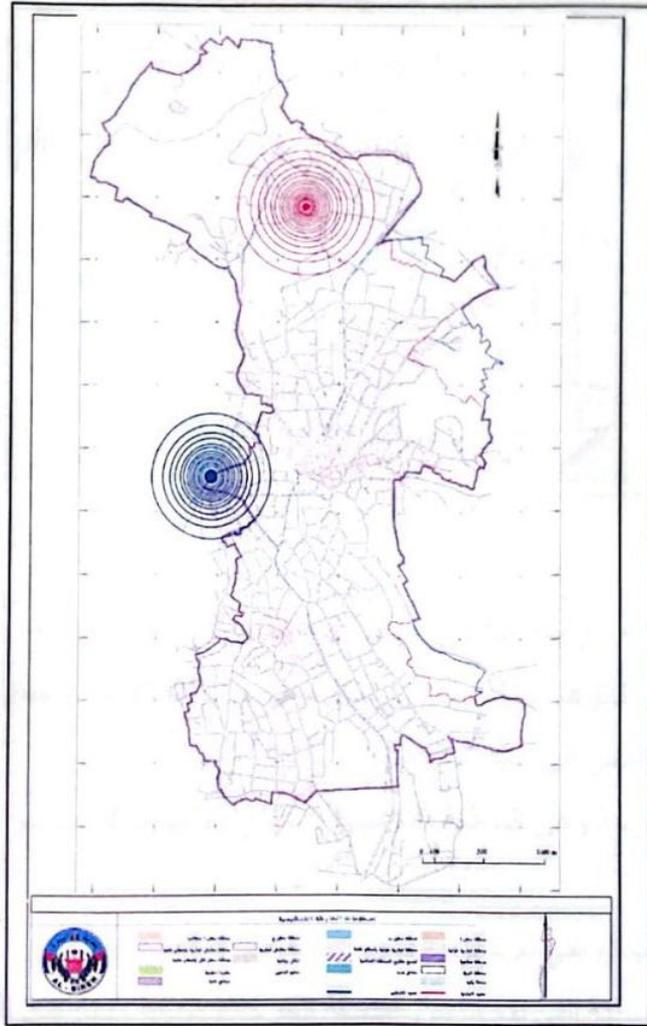
وعليه نتقدم اليكم بالمشروع التعديل التنظيمي الشمولي بصورته النهائية راجين من حضرتكم التكرم والسير باجراءات المصادقة على المشروع حسب الأصول.

واقبلوا فانق الاحترام

م. عزمي الخطيب
رئيس قسم التخطيط / بلدية البيرة

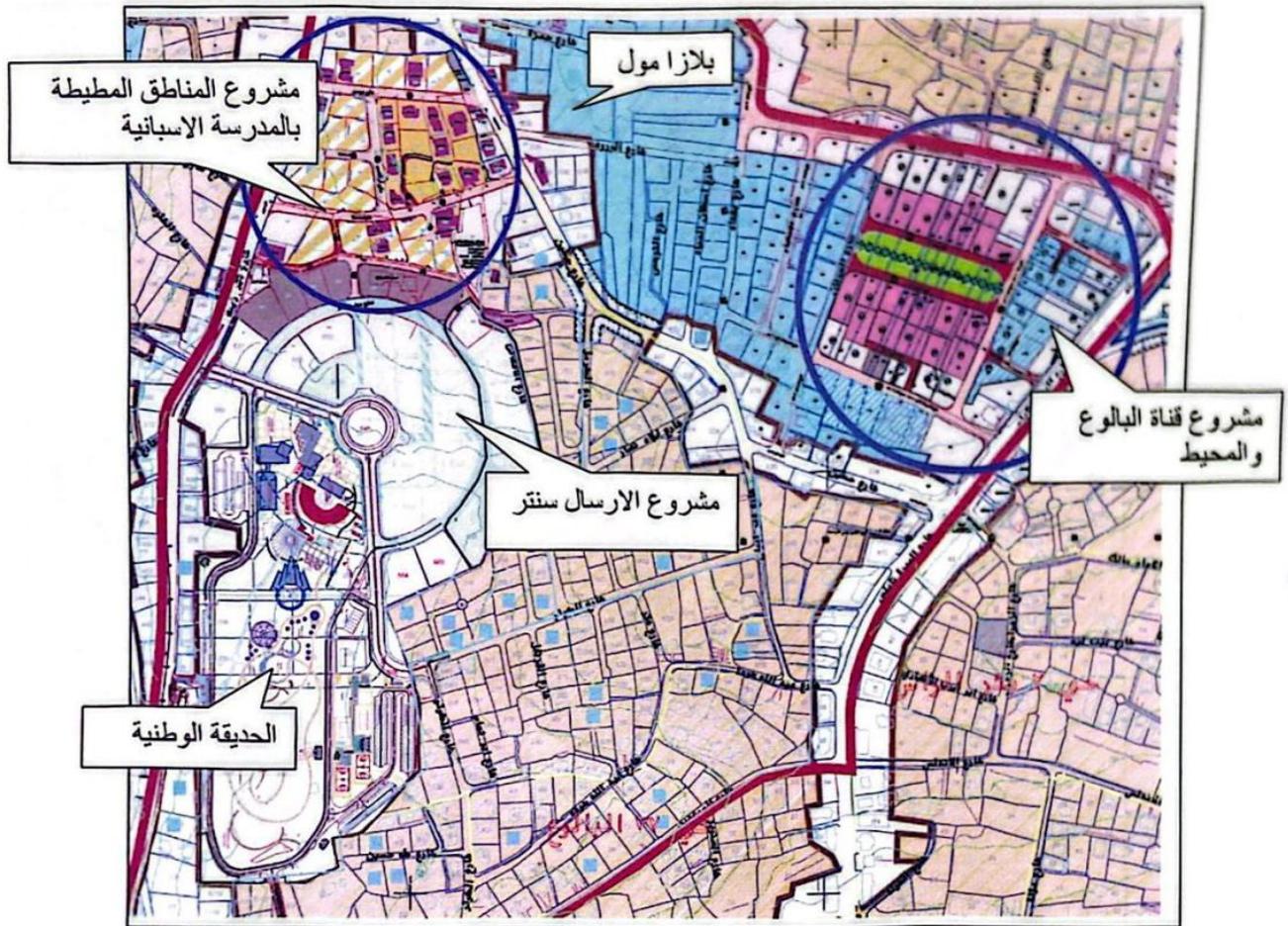
الدراسة الشمولية لمحيط الارسال سنتر

بالنظر إلى المخطط الهيكلي لمدينة البيرة والتوجه لدى قسم التخطيط في بلدية البيرة من خلال المشاريع التعديلية التنظيمية المصادق عليها حديثاً والمقترحة في المدينة يمكن الاستنتاج أنه يوجد توجه لتحويل المناطق الشمالية في المدينة إلى مناطق تجارية ومكاتب ليتماشى ذلك والحاجة التطويرية للمدينة ككل وطبيعة المنطقة والاستخدام بشكل خاص كما هو موضح في الخارطة التالية.



حيث تم تصديق مشروع قناة البالوع والذي تم تحويل المناطق فيه إلى تجاري وسياحي ومكاتب وكذلك تم تحويل منطقة المدرسة الاسبانية والمحيط بها إلى مكاتب وتم تصديق مشروع الارسال

سنتر بشكل أولي في نفس المنطقة كما يوجد مباني مكاتب ومراكز تجارية في نفس المنطقة ضمن المناطق السكنية كما هو موضح في الخارطة المرفقة.

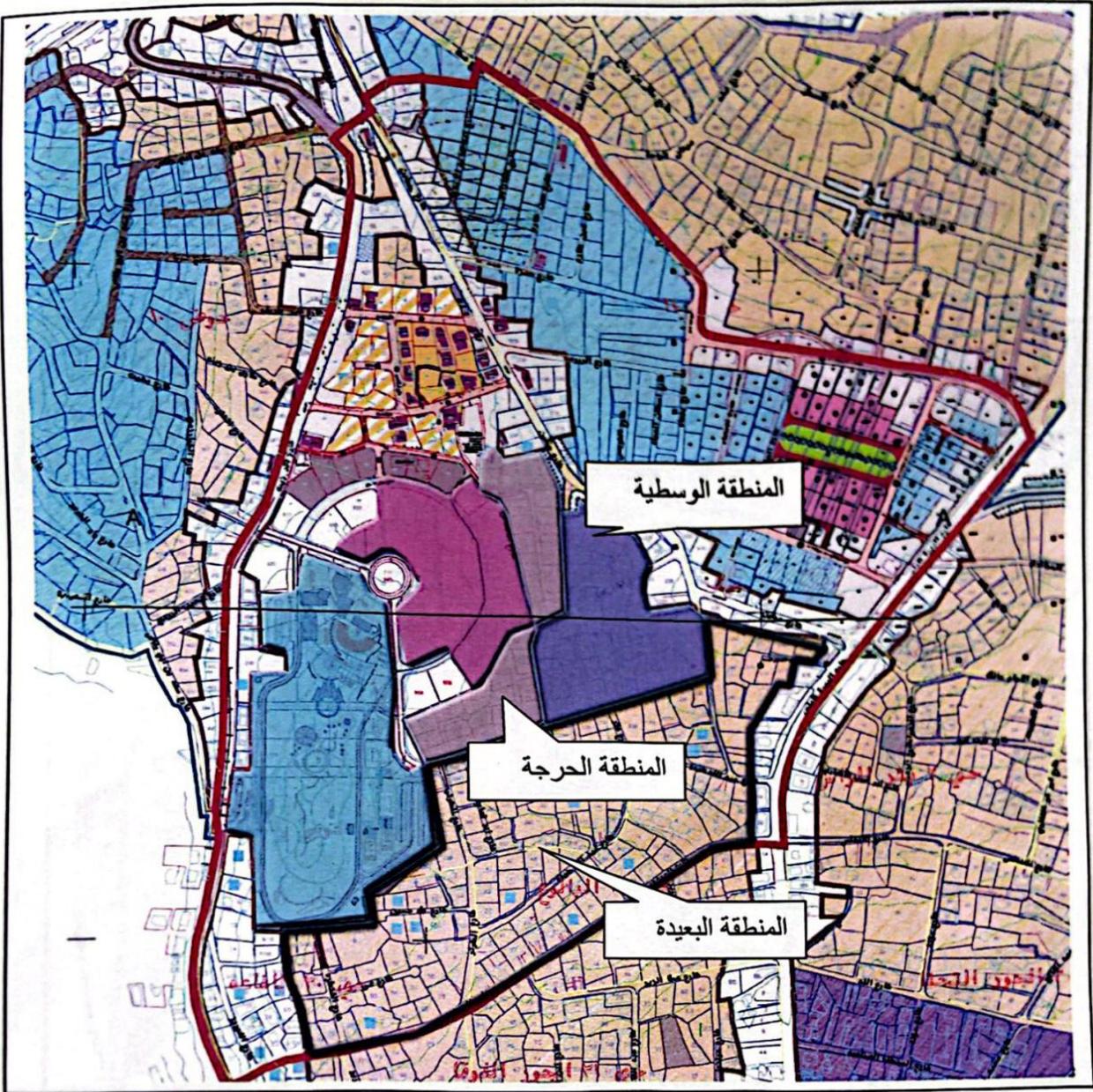


وبناءً على ما سبق تم دراسة المناطق المحيطة بمنطقة الارسال سنتر وتم تقسيم المنطقة إلى مناطق حسب مقدار تأثيرها بالمشروع الارسال سنتر والاستعمالات المحيطة المجاورة وعليه قسمت المنطقة إلى (انظر إلى الخارطة التالية):

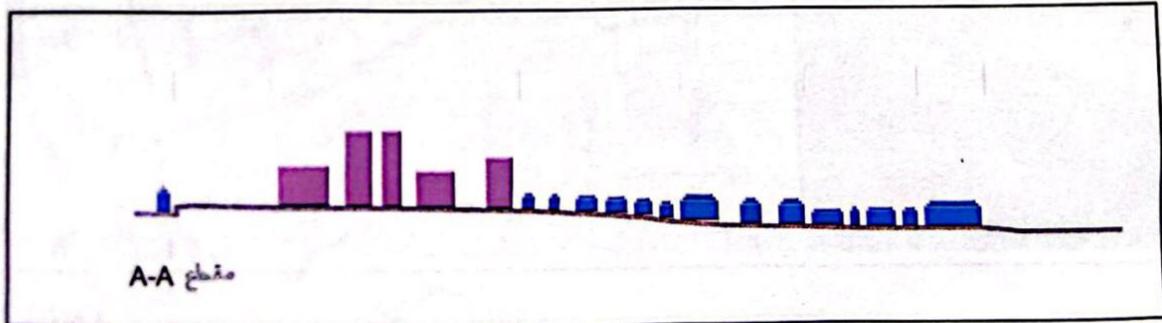
١- المنطقة الحرجة وهي المنطقة الملاصقة للأبراج ولا يوجد فاصل سواء طريق أو منطقة خضراء.

٢- المنطقة البعيدة والتي لم تتأثر بالمشروع والمجاورة للحديقة الوطنية.

٣- المنطقة الوسطية التي تقع ما بين المنطقة الحرجة ومنطقة المعارض التجارية.

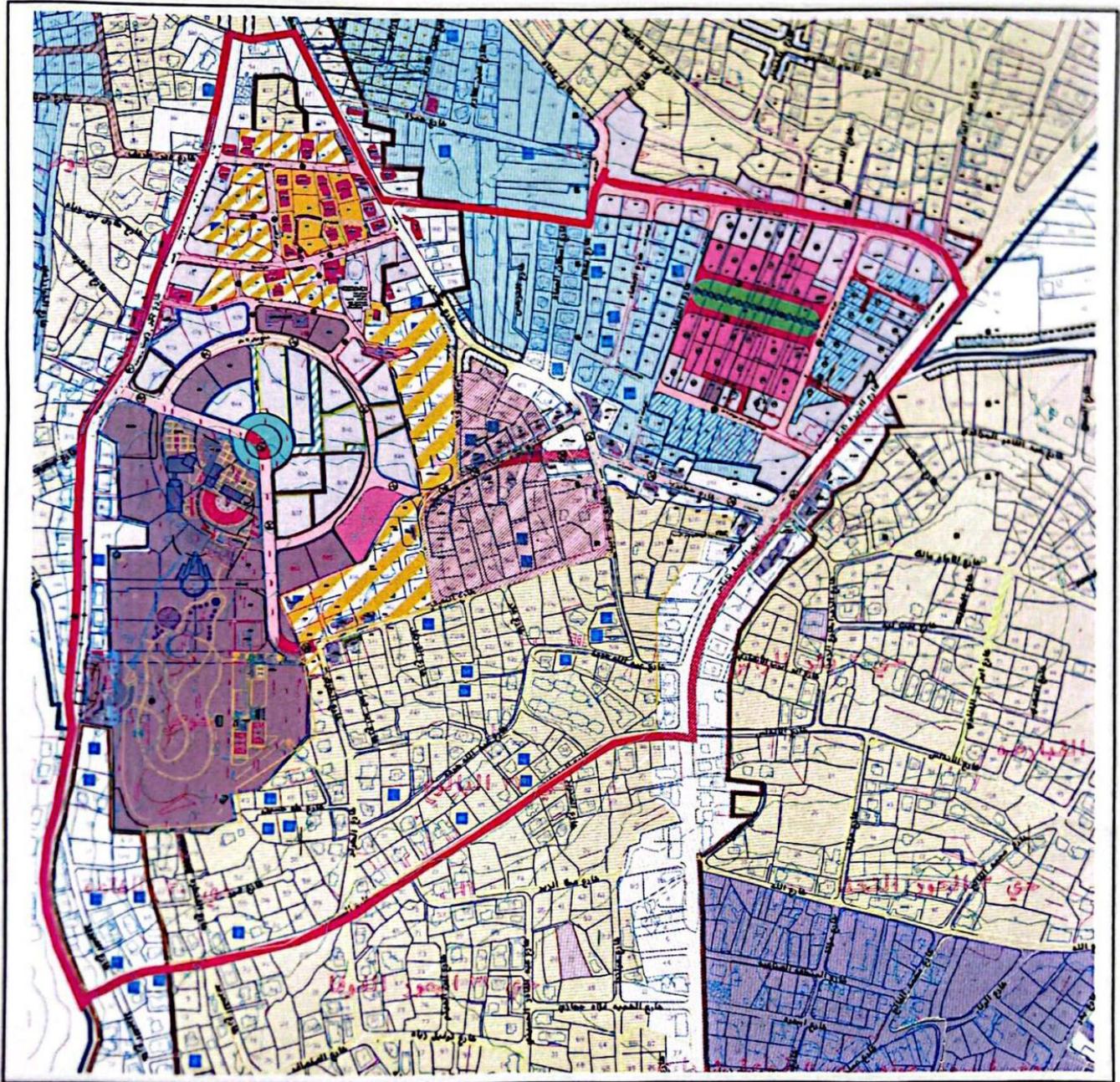


كما تم دراسة خط الافق للأبنية في المنطقة حسب الاستخدام الحالي ووجود الارسال سنتر كما هو في الخارطة التالية.



وبناء على ما سبق تم وضع التوصيات التالية:

- ١- تحويل المناطق الحرجة إلى تجاري محلي مكاتب بأحكام خاصة لتنسجم مع الطبيعة الجديدة المقترحة وطبيعة الطرق الموجودة مساحات القطع نفسها التي لا تزيد معظمها عن ٢١٠٠٠ م^٢.
- ٢- ابقاء المناطق البعيدة سكن أ كما هي بسبب بعدها المباشر عن الارسال سنتر وطبيعة المناطق المبنية فيها سكني هاديء.
- ٣- تحويل المناطق الوسطية إلى سكن أ بأحكام خاصة تعتمد على النسبة الطابقية في الرخصة وليس على نسبة البناء وذلك بناءً على طبيعة الأراضي ومساحاتها واستخدامها حيث يوجد ابنية سكنية قائمة في المنطقة.



اعداد:

م. ديماجودة / مهندسة التخطيط

١١/١١/٢٠١١

٢٠١١/١١/١١



مذكرة داخلية

بلدية البيرة
رقم الملف: ١٥٠٨ - ١٢
تاريخ الاستلام: ١١/٢٠١١
توقيع الموظف: فاتح

السيد رئيس البلدية المحترم
السيد م. رئيس قسم الصحة المحترم.

الموضوع: الشوارع المجرى في شارع السيد كبري خلف الذي يقام عليه قمامات
الارض رقم ١٤٥ - حوض الانواع وحالها انهارت بسبب هذا البناء
والخضرا الذي تم على الارض المذكورة اعلاه .

بعد ان كشف على المنع اليوم الملائم المماثه ١٤/١١/٢٠١١ وتبين ان
البناء يجري الان في القبور رقم ١ السفلى الشارع مباشرة حيث
تم صب الجدران والاعمده الخاصه بالقبور .
وللعلم اننا اتوم بالمشه يتل فيه يوم اكثر من ٥٠٠ .

للاحراركم
رئيس البلدية
آدم مفضل
١٤/١١

ملاحظة صاحب يجب اخذ الامور والمقعد للبلدية
مراجعه على اعادة تأهيل وتصيير الشارع
اعلمه انبه الخاصه .

السيد كبري
مستشار البلدية
موظف البلدية
١٤/١١



للبلدية
١٤/١٢/٢٥

بسم الله الرحمن الرحيم

٨/١١

شهادة خبرة

إلى من يهمه الأمر ...

نشهد نحن كل من المهندس راند خالد وجيه البشتاوي من رام الله وسكانها حامل هوية رقم (٩٤١٢٧٧٦٤٢) ، والمهندس عماد سعيد محمد مربوع من رام الله وسكانها حامل هوية رقم (٩٧٨٥٥٠٣٦٨) والمحامي وسام حمدي حماد من رام الله وسكانها حامل هوية رقم (٩٠٦٤٤٨٧٥٨) ، بأنه وبعد إجراء الكشف والمعينة على قطعة الأرض رقم (١٤٢) من الحوض رقم (١٠) المسمى الإذاعة من أراضي مدينة البيرة قضاء مدينة رام الله بأن قطعة الأرض المذكورة تبلغ مساحتها الإجمالية دونم وأربعمئة وأربع أمتار وذلك تأييداً بسجل وسند تسجيل قطعة الأرض الصادر عن دائرة تسجيل الأراضي في بيت أيل ، وأنه وبناءاً على الخبرة التي نملكها في مجال العقارات وبعد إجراء الكشف والمعينة لموقع العقار فأنا نشهد ونقر بأن سعر المتر المربع الواحد للعقار موضوع الخبرة يعادل ما قيمته خمسمائة دولار أمريكي فقط لا غير وبناءاً على طلب السيد سامي حسان حسين الطويل تم تنظيم هذه الشهادة بتلك الخبرة والتوقيع عليها حسب الأصول والقانون .

تحريراً في ٢٥/١٢/٢٠١١م

توقيع الخبراء



سام حماد
راند خالد البشتاوي
عماد سعيد محمد مربوع

المحامي وسام حمدي حماد
المهندس راند خالد وجيه البشتاوي
المهندس عماد سعيد محمد مربوع

توقيع المتخارج إليه

سجاد

توقيع المتخارج

سجاد

مصادقة بلدية البيرة

عبد الهادي
١٤/١٢/٢٥

الندوة البيئية
٦٦٩٨ - ١١٢
٥.١١.٢٠١٢
فاتح

المشاريع المقترحة للعام 2012

الرقم	المشروع	القيمة (\$)	مصدر التمويل
1	مشروع طرق 2011-2012	3,000,000	9,000,000
2	مشروع صرف صحي	500,000	✓
3	مشروع تصريف مياه مطر	500,000	2,700,000
4	تطوير مدخل البيرة الجنوبي	200,000	
5	مشروع إسعاد الطفولة	1,500,000	✓
6	تطوير ميادين متعدد (حبوب، ... الخ)	200,000	?
7	مشروع تاهيل شوارع محطة التنقية	700,000	تمويل خارجي + بلدية
8	مشروع تطوير مركز المدينة المشترك	2,000,000	تمويل خارجي + بلدية
9	مشروع قناة البالوع السياحي	2,000,000	تمويل خارجي + بلدية
10	تاهيل وتعبيد طرق شعاب كساب	600,000	تمويل خارجي + بلدية
11	خدمات هندسية		X
	مجمع المواصلات		
	مبنى البلدية		
	مبنى الحسبة لتجارة الجملة		
	تصميم طرق وشبكات مجاري و مطر		
	مخططات شعاب كساب		
	مخططات لمبنى الكراج الجديد		
	تاهيل مبنى البلدية / المنطقة الصناعية		
12	استملاك أراضي حوض 8 خلة السلامة قطع رقم (76+72)	2,825,000	✓
13	استملاك حي (2/33) قطع رقم (90,91,92,93)	326,000	✓
14	إنشاء وحدة GIS "نظم المعلومات الجغرافية"	60,000	✓
15	مشروع التسمية و الترقيم	50,000	✓
16	وضع مخطط للحفاظ و حماية الإرث الثقافي	15,000	✓

تاكيد

لتنفيذ اعتمادها
بمبلغ
٥.١١.٢٠١٢

٥.١١.٢٠١٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



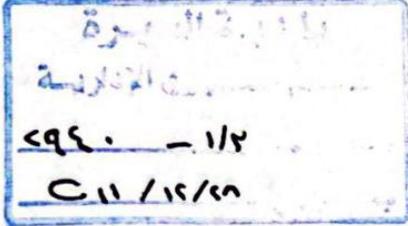
بلدية البيرة

البيرة - تليفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/١٢/٢٧

إشارتنا: Our Ref: 50-2011/123



السيد محمود انس المحترم

مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة

الموضوع: سنوات تسجيل القطعة من (٤٨٨ - ٥٠٤) مفرزة من

قطعة ١٠٣-حوض ٩

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع

أعلاه، نرجو منكم تزويدنا بنسخة عن سندات تسجيل القطع المذكورة

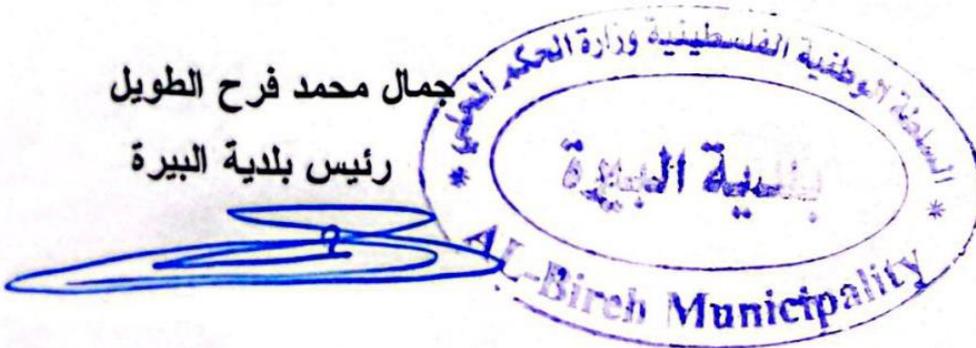
أعلاه وذلك لحاجة البلدية لها، وتسليمها للمساح سائد أبو شايش

هوية رقم ٩١١٦٠٦٨٢٠

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة





مذكرة داخلية

بلدية البيرة
رقم المذكرة: ١٧٧٨/١٢
تاريخ: ١١/٤/٢٧
توقيع: [Signature]

السيد رئيس البلدية المحترم
فهم

الموضوع: تصليح مياه بئار السيد هبة وليه عايد

- ١- ملاحظة ان الرصيف اعلاه ولحمه الكافي
- ٢- ان الرصيف نفسه بان السار لماضه الحاضر
- ٣- رصيف السور اعتر الجولك به عتر
- ٤- وضع شبك الجولك به عتر
- ٥- بلاط الرصيف انا ١٠ عتر

وما ورد الملائك فان التكلفة التقديرية لهذه الاعمال
تكون ما بين ٦٠٠٠ - ٧٠٠٠ دينار

كاحتراماتيكم

[Signature]

١١/٤/٢٧

[Large handwritten signature and notes]

رئيس بلدية البيرة المحترم

٢٠١١/١٢/١٣

اعضاء المجلس البلدي المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: اراضي البلدية في مشروع ضاحية الاتحاد للاعمار والاستثمار

بالاشارة إلى الموضوع أعلاه، وحسب محضر الاجتماع ما بين بلدية البيرة وشركة الاتحاد بحضور مديرية الحكم المحلي ووزارة الحكم المحلي فإن نسبة الاقطاع في المشروع لصالح البلدية هي ٣٣.٨% وتتمثل بـ:

- القطعة رقم ١٦٧ و١٦٨ مؤقت (٧٢٣ ، ٧٢٢ نهائي) بمساحة اجمالية ٢٥١٨ م^٢ ساحات خضراء
- طرق بمساحة ٢٧٨٩٦ م^٢.
- منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري رقمها المؤقت ١٨ نهائي ٧٣٤ بمساحة ٢٦٣٠ م^٢.

وبحسب ما ورد من استفسارات من المرجعين تبين لنا أن شركة الاتحاد عرضت القطعة رقم ٧٣٤ للبيع وهي حسب الاتفاقية محجوزة للبلدية منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري، كما وبعد مراجعة ملف الشركة تبين أن القطعة ٧٢٣ و ٧٢٢ محجوزة للبلدية كحديقة عامة حسب وثيقة الارض (كوشان الطابو) ولكن القطعة ٧٣٤ ليست مسجلة كقطعة محجوزة للبلدية. وعليه ارجو مراسلة شركة الاتحاد ودائرة تسجيل الاراضي حتى لا يتم التصرف بالقطعة دون علم وموافقة البلدية.

ويجدر بالتنبيه أيضا انه حسب المحضر المذكور أعلاه أن القطعة ٧٣٥ ومساحتها ١٠٠٠ م^٢ تقريبا هي لمحطة التنقية المقترحة.

م. ديما جودة / مهندسة التخطيط

ديما جودة

تم ارسال
السيد دينا
من طلب هذه القطعة / تاريخه ؟
ملاذ الى نصار الى
لصاحبة كتاب
الامر
١١/١٣/٢٠١١
شركة
١١/١٣/٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم

2011/12/14

بلدية البيرة
175 - 112
C. 11 11914
فاس

الموضوع: ترخيص رووف.

حضرة رئيس و اعضاء مجلس بلدية البيرة المحترمين ،

قبل حوالي شهرين تقدمت بطلب ترخيص رووف و رفض الطلب للاسباب التالية:

1. يوجد مخالفات بناء.
2. شقق سكنية مؤجرة لمكاتب.
3. خوفا من ان تكون سابقة.

ام المخالفات الموجودة المفترضة منها قائم منذ سنة 1954 ، ثم تم سن قانون يجيز الترخيص للمخالفات قبل سنة 1996 ، الحكم المحلي. و لا يوجد مخالفة مفترضة تتعدى على الحد العام ، و لا يوجد ذكر لأي مخالفة في اي رخصة صدرت لهذه العمارة .

اما تأجير شقق سكنية لمكاتب ، فالامثلة كثيرة جدا و لست انا الوحيد ، اما ان تكون سابقة فهناك مثل عند السيد صالح عبد صالح في رخصة الرووف للمؤسسة الاجنبية المستأجرة عنده ، بعد حصوله على كتاب من هذه المؤسسة. مثلنا نحن ، حصلنا على كتاب لضرورة عمل قاعة اجتماعات و ارسلناه اليكم.

ولهذا السبب ، اضطررنا آسفين لبناء الرووف على امل ترخيصه لاحقا بعد نصيحة بعض الاشخاص ، و لا مجال لذكر الاسماء.

حاليا فوجئنا بمراقبي الابنية و تم توقيفنا عن العمل بالعلم ان العقدة جاهزة بنسبة 90 % .

اجتمعنا مع الرئيس ، و قال في بعض الاحيان يوجد هامش مناورة في القانون. نرجو ان توضحوا هذا الهامش في حالتنا و ان تتكرموا باعطائنا رخصة.

و لكم جزيل الشكر

ملاحظة!

لم تتصلوا بالاعلام العمومي بهذا الموضوع .

اخوكم

محمد الامين عبد الرؤوف اسماعيل

محمد الامين عبد الرؤوف اسماعيل



رقم الرخصة

فلس

١٤٨٠ / ١٣

موقع البناء	رقم القطعة
٢٥ صبيحة	٣٦

رخصة بناء

N° 6532

رقم هوية الطالب سما عيل محمد - سيد

رقم تلفون المكتب سما عيل محمد - سيد

بناء يشمل على ما يلي:

بناء جديد	
إعادة ارضي	
مبني	

دور تسوية مكون من : -

دور ارضي مكون من : زيادة قائمته وعيدم فيه سابقاً -

دور اول مكون من : زيادة قائمته وعيدم فيه سابقاً -

دور ثاني مكون من : زيادة قائمته وعيدم فيه سابقاً -

دور ثالث مكون من : زيادة قائمته وعيدم فيه سابقاً -

مطالب لجنة الابنية وتنظيم المدن المحلية: لامانع بعد التقيد بما يلي:

رقم الجليلة	تاريخ الجليلة
٨٧١٣	١٩٨٩

رودك على اسم

(١) ابلاغ قسم الهندسة في البلدية خطياً عن موعد بداية العمل (٢٠) ابلاغ قسم الهندسة في البلدية خطياً عن اسم معلم البناء او المقاول وذلك قبل بداية العمل

(٣) عدم عرقلة حركة السير والمرور في مكان البناء النوي اقامته (٤) التقيد بالمخططات المصدقة من البلدية (٥) التقيد بما هو منصوص عنه من شروط أخرى

مذكورة على الرخصة (٦) الحصول على شهادة اشغال للبناء من البلدية قبل رد التأمين

(٧) مطالب أخرى : لتدعيم وضع رسوم التجار كما مله عم هذه اللوائح بموجب جدول عوارض ١٩٨٩ او بالقيمة المضافة

مطالب طبيب الصحة او قسم المجاري : (١٠٩٠٠٤٨) رتبة - شارع ١١٠٥ / ١٩٨٨ -

رصد البتار بالمجارير العامة -

نوع البناء	الكمية	نوع المقياس	فئة		مجموع	
			دينار	فلس	دينار	فلس
زيادة لدرجته لفتح	٢١٣٧	متر ٢	٣	٥٠	٧٤	٨٠
زيادة للدور الثاني لفتح	٤٦٧١	متر ٢	٣	٥٠	١٦٢	٢٩٠
دور ساكنة + حانة + رودك على اسم	٤٧٤٦٤	متر ٢	١٠	-	٤٧٤٦٤	٢٠٠
كسوة	١	وحدة	٢٠	-	٢٠	-
تسجيل طلب	١	وحدة	٧	-	٧	-

٢٠١١/١٢/١٥

عادل و...
السيد...
أرجو...
المستشار...
١١/١٢/١٥

رئيس بلدية البيرة المحترم

أعضاء المجلس البلدي المحترمين

بواسطة: مهندس عزمي الخطيب/ رئيس قسم التخطيط

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: أراضي البلدية في مشروع ضاحية الاتحاد للاعمار والاستثمار

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحسب محضر الاجتماع ما بين بلدية البيرة وشركة الاتحاد بحضور مديرية الحكم المحلي ووزارة الحكم المحلي بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٧ (المرفق) فإن نسبة الاقتطاع في المشروع لصالح البلدية هي ٣٣.٨% وتمثل بـ:

- القطعة رقم ١٦٧ و١٦٨ مؤقت (٧٢٣، ٧٣٢ نهائي) بمساحة اجمالية ٢٥١٨ م^٢ ساحات خضراء
- طرق بمساحة ٢٧٨٩٦ م^٢.
- منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري رقمها المؤقت ١٨ نهائي ٧٣٤ بمساحة ٢٦٣٠ م^٢.

وبحسب ما ورد من استفسارات من المراجعين تبين لنا أن شركة الاتحاد عرضت القطعة رقم ٧٣٤ للبيع وهي حسب الاتفاقية محجوزة للبلدية منطقة خضراء مقترح تحويلها إلى تجاري، كما وبعد مراجعة ملف الشركة تبين أن القطعة ٧٢٣ و٧٣٢ محجوزة للبلدية كحديقة عامة حسب وثيقة الارض (كوشان الطابو) ولكن القطعة ٧٣٤ ليست مسجلة كقطعة محجوزة للبلدية. وعليه أرجو مراسلة شركة الاتحاد ودائرة تسجيل الأراضي ووزارة الحكم المحلي حتى لا يتم التصرف بالقطعة دون علم وموافقة البلدية ويمكن اعلان عنه في الصحف.

ويجدر بالتنبيه أيضاً انه حسب المحضر المذكور أعلاه أن القطعة ٧٣٥ ومساحتها ١٠٠٠ م^٢ تقريباً هي لمحطة التنقية المقترحة التي سيتم تسليمها للبلدية بعد أن تصبح نسبة اشغال المشروع ٥٠%، أرجو استئثار المستشار القانوني بشأن تسجيلها في دائرة الأراضي حسب القانون. راجين الاسراع في الاجراءات حتى لا يضيع حق البلدية.

اعداد:

م. ديماء جودة / مهندسة التخطيط

ديماء

١٥
١٢
٢٠١١

شاهز اجتماعات
طنالضاحيه
لكنفظام

محضر اجتماع

التاريخ: 2009/5/7 ، الموافق يوم الخميس.

الساعة: 11:00 ظهرا.

الحضور:

- م. موسى جويد - بلدية البيرة .
- م. سونيا الزبيدي - ~~مجلس البلديات~~ ^{مجلس البلديات} الأعلى .
- م. ليالي مقدادي - وزارة الحكم المحلي .
- السيد / ايمن اللحام - شركة الاتحاد .
- م. سامر عساف - شركة الاتحاد .
- م. سندس الدنا- شركة الاتحاد .

وقائع الاجتماع:

تم مناقشة الامور التالية الخاصة بالامور العالقة مع بلدية البيرة والتي تخص مشروع ضاحية الاتحاد للاعمار والاستثمار والتي هي :

1. الانارة الخارجية : تم الاتفاق على ان يتم استلام الانارة الخارجية من قبل بلدية البيرة بعد ان تصبح نسبة الاشغال في الضاحية 50% ، على ان تقدم شركة الاتحاد لبلدية البيرة ما يثبت ذلك من عقود شراء للفلل.
2. محطة التنقية : تم الاتفاق على ان يتم استلام محطة التنقية من قبل بلدية البيرة بعد ان تصبح نسبة الاشغال في الضاحية 50% ، على ان تقدم شركة الاتحاد لبلدية البيرة ما يثبت ذلك من عقود شراء للفلل.
3. نسبة الاقتطاع : تم الاتفاق على ان تكون نسبة الاقتطاع الخاصة ببلدية البيرة من قطعة الارض رقم 27 حوض 9 السلامية المتام على جزء منها مشروع ضاحية الاتحاد هي 31.45% (البالغ مساحتها 8,414 متر مربع) مقسمة كالتالي :
 - ساحات خضراء: (القطع 16، 7) اي بمساحة اجمالية = 518 متر مربع .
 - الشوارع : بمساحة اجمالية 7,896 متر مربع .

Handwritten signatures and initials.

Official stamp and signature of the Municipality of Bira.

تحليل المشروع كاملاً

اما بالنسبة الى القطعة رقم 18 البالغ مساحتها 630 متر مربع والتي تعتبر منطقة خضراء حسب المخطط الهيكلي فقد تم الاتفاق على ان نتقدم بالافراز حاليا على هذا الاساس ثم يتم تغيير صفة استعمالها من منطقة خضراء الى منطقة سكنية بعد ذلك وعليه تكون المساحة الكلية للاقتطاع $9,044 = 18 \times$ ^{متر مربع} اي بنسبة 33.8% .

- مع العلم ان هناك ارض مساحتها 1000 متر مربع شاملة ارض المحطة سوف تحيلها شركة الاتحاد الى ارض خضراء مزروعة لاستخدام ومنفعة سكان الضاحية .
- اما بالنسبة للافراز : تم الاتفاق على ان تقدم شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار مخططات الترخيص التعديلية على ان تقوم بلدية البيرة بعرضها في اول اجتماع اسبوعي لديهم من اجل التسريع في الاجراءات الخاصة بالافراز .

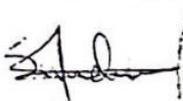
وعليه تم الاتفاق والتوقيع في يوم الاثنين 2009/05/11 .

التواقيع :

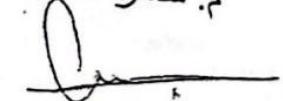
السيد / ايمن اللحام



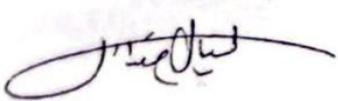
م. سندس الدنا



م. سامر عساف



م. ليالي مقدادي



م. سونيا الزبيدي



م. موسى جويد



مع التأكيد
المشروع قيد التنفيذ
المنطقة الخضراء حسب الامم
14/5/2009



AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

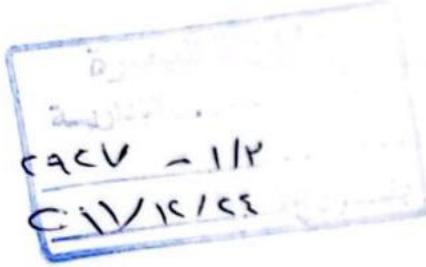


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧ / ٨ / ٩ - ٢٤٠٦٤٤٥
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١٢/٢٢ التاريخ:

Our Ref: 50-2011/113 الإشارة:



السيد محمد جبر صالح شراب المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: قطعة الأرض رقم ٧٩ من حي ١٦ التل

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فقد قررت لجنة البناء والتنظيم المحلية في جلستها رقم ٢٠١١/٣٧ بتاريخ ٢٠١١/١٢/٧ بأنه وبناء على المشروع التفصيلي رقم ١٥٠١/٣٤/٢٠٠٧ يتوجب عليكم الارتداد بمسافة ٥ متر للقبو وحسب المشروع المصدق.

واقبلوا فائق الاحترام،،

محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



المنشأة الجديدة المعدلة 2009
وزارة الحكم المحلي

مديرية الحكم المحلي لمحافظة

رام الله و البيرة

اللجنة الاقليمية للتخطيط والبناء

رقم المشروع 7/2007/34/1501

اسم المشروع: مخطط تنظيمي تفصيلي تعديلي لتوسيع شارع
من 10 الى 12 متر وتعديل صفة للاستعمال

المحافظة : رام الله و البيرة

المدينة : البيرة

الموقع : حي التل و حوض ام الشرايط

الحوض : القطعة

27 ام الشرايط 20 و 21 و 22

الحي : القطعة

12 التل 28 و 29 و 30 و 31 و 32 و 33 و 34 و 35 و 36 و 37 و 38 و 39 و 40 و 41 و 42 و 43

44 و 45 و 46 و 47 و 48 و 49 و 50 و 51 و 52 و 53 و 54 و 55 و 56 و 57 و 58 و 59 و 60 و 61 و 62 و 63 و 64 و 65 و 66 و 67 و 68 و 69 و 70 و 71 و 72 و 73 و 74 و 75 و 76 و 77 و 78 و 79 و 80 و 81 و 82 و 83 و 84 و 85 و 86 و 87 و 88 و 89 و 90 و 91 و 92 و 93 و 94 و 95 و 96 و 97 و 98 و 99 و 100

و 67

نظمت بطلب : مجلس بلدية البيرة

مقياس رسم : 1:1000

التاريخ : 15/7/2008

مالك الارض :- قطع متعددة الملاك

مقدم المشروع :- مجلس بلدية البيرة

مصمم المشروع :- م. عزمى الخطيب

المساح :- فراس زيادة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

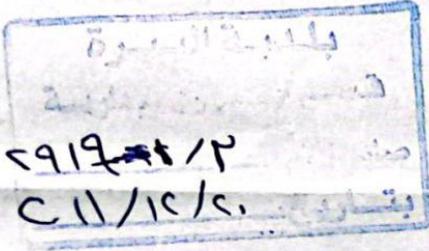


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/١٢/٢٠

إشارتنا:
Our Ref: 50-2011/100



السيد محمود انس المحترم
مأمور تسجيل أراضي رام الله

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الاستفسار عن مالك قطعة

تهديكم بلدية البيرة أجمل تحياتها، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه،
فإننا نرجو منكم تزويدنا باسم مالك قطعة الأرض رقم ٣٤٩ من
حوض ٢٧ أم الشرايط من أراضي مدينة البيرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

نادر محمد يوسف طيار

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



السيد محمد يوسف طيار

٢٠١١/١٢/٢٠

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



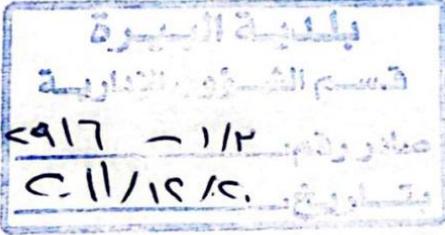
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٠١/١٢/٢٠١١

إشارتنا: 50-2011/101



السيد د. عبد العزيز حاج أحمد المحترم

تحية طيبة وبعد،،

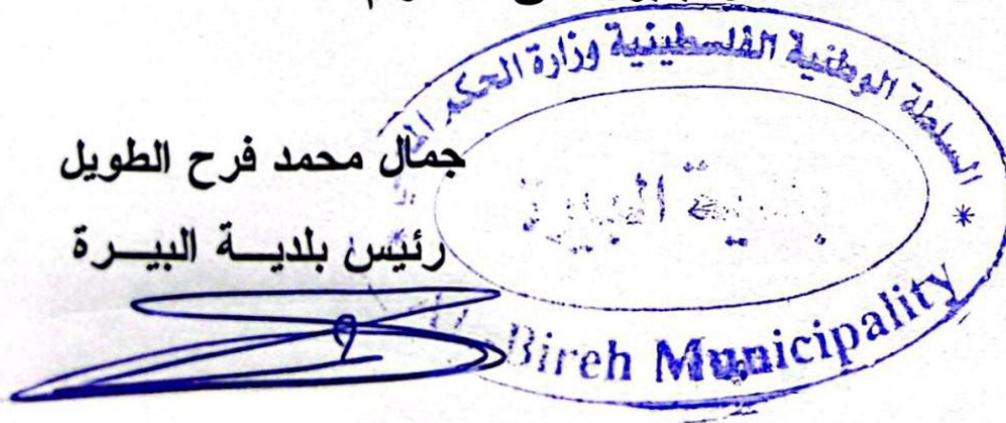
الموضوع: كتابكم بتاريخ ٢٠١١/١١/٩

تهديكم بلدية البيرة أجمل تحياتها، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم بأن المجلس البلدي قد قرر في جلسته الأسبوعية رقم ٢٠١١/٦٧ بتاريخ ٢٠١١/١٢/١٤ بأنه يتوجب عليكم عمل مخالصة كاملة للمبنى والمخالفات الموجودة في بناؤكم مع استعدادنا الكامل لحل مشكلة عوائد الأرصفة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P.O.Box: 3506
Email: info@al-bireh.org
Http:// www.al-bireh.org

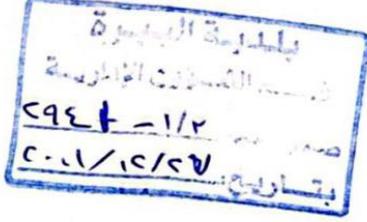


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١٢/٢٢ التاريخ

Our Ref 50-2011/118 اشارتنا



السيد عصري عطا الله المحترم
مدير دائرة المساحة

تحية طيبة و بعد،،،

المشروع: تدقيق مساحي

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وخلال دراسة المعاملة المقدمة لدى البلدية لقطعتي الأرض رقم ٦٦ و ٦٧ حي ٢ بئر الراس من أصل القطعة رقم ٤ قديم من أراضي مدينة البيرة، تبين أن المسافات والحدود المحسوبة غير مطابقة للمسافات المقاسة حسب جدول المساحات المرفق مع الخارطة، وعليه نرجو من حضرتكم التكرم وإفادتنا أيهما يتوجب علينا اعتماده في تدقيق معاملة المساحة.

واقبلوا فائق الاحترام
السلطة الوطنية الفلسطينية وزارة الحكم المحلي
بلدية البيرة
* AL-Bireh Municipality *
رئيس بلدية البيرة محمد فرح الطويل

نسخة السادة قسم التخطيط

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P.O.Box: 3506

Email: info@al-bireh.org

Http:// www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تليفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ - ٢ / ص.ب: ٣٥٠٦

٢٠١١/١٢/٢٦

Date: التاريخ

13-2011/165

Our Ref اشارتنا

السيد عبد الخالق الكرمي المحترم
ق.أ. مدير عام مصلحة مياه محافظة القدس
لمنطقة رام الله و البيرة

تحية طيبة و بعد،،

الموضوع: شركة عوض وشركة كعابنة

تهديكم بلدية البيرة أجمل التحيات، متمنين لكم دوام التقدم والازدهار، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحيث قامت شركة عوض من خلال مقاولها الفرعي (كعابنة) بتنفيذ شبكة طرق للمي كل من منطقة سنطح مرحبا (محيط مسجد الخفاء) والجور الفوقا (محيط مدرسة المستقبل) وشارع عبد الله جودة قرب GTZ.

نرجو تزويدنا بأية مطالبات مالية لهم عن أعمالهم في المواقع المذكورة، وبالسرعة الممكنة.

واقبلوا فائق الاحترام،
السلطة الوطنية الفلسطينية وزارة الحكم المحلي
بلدية البيرة
جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة
AL-Bireh Municipality

نسخة السادة قسم التخطيط

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



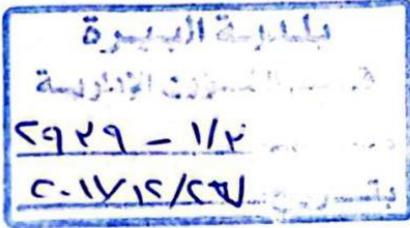
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ١.١/١.٢/٢٦

إشارتنا: 50-2011/122



السيد عصري عطا الله المحترم

مدير دائرة المساحة

الموضوع: معاملة إفراز للقطعة ١٠٣ من حوض ٩
من أراضي البيرة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع
أعلاه، نرجو تزويدنا بنسخة عن مخطط المساحة المصدق للقطعة
المذكورة أعلاه ورقم المعاملة م.١٤٢/١٩٨٠

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



نسخة السادة قسم التخطيط

ع. ك. ك. ك.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

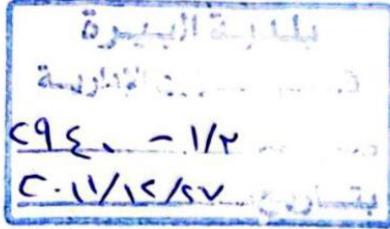


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

Date: ١٠/٢/٢٠١١ التاريخ:

Our Ref: 50-2011/123 إشارتنا:



السيد محمود انس المحترم

مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة

الموضوع: سنوات تسجيل القطعة من (٤٨٨ - ٥٠٤) مفرزة من
قطعة ١٠٣-حوض ٩

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع
أعلاه، نرجو منكم تزويدنا بنسخة عن سندات تسجيل القطع المذكورة
أعلاه وذلك لحاجة البلدية لها.

واقبلوا فائق الاحترام،،



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



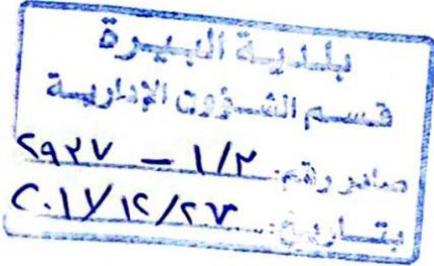
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ - ٠٢ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ١٠١/١٢/٢٦

إشارتنا: Our Ref 50-2011/127



السيد خالد عبد الدايم المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إزالة مخالفة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإنه يتوجب عليكم إزالة المخالفة الواقعة على قطعة الأرض رقم ٨٧ حي ١٤ الشيخ الشمالي خلال (٢٤) ساعة من تاريخه، وخلافاً لذلك فستقوم البلدية بإزالة المخالفة وتحملكم كافة المصاريف المترتبة على ذلك.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة

نسخة السيد ق. أ. رئيس قسم الهندسة

نسخة السيد رئيس القسم المالي / شعبة التنفيذ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

الهاتف: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/١٢/٢٦
Date:

إشارتنا: 50-2011/25
Our Ref:

السيد سمير اسعد عطوة جبر المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إزالة مخالفة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإنه يتوجب عليكم إزالة المخالفة الواقعة على قطعة الأرض رقم ٨٧ حي ١٤ الشيخ الشمالي خلال (٢٤) ساعة من تاريخه، وخلافاً لذلك فستقوم البلدية بإزالة المخالفة وتحميكم كافة المصاريف المترتبة على ذلك.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة

نسخة السيد ق. أ. رئيس قسم الهندسة

نسخة السيد رئيس القسم المالي / شعبة التنفيذ



بلدية البيرة Al Bireh Municipality



تعليقات الموظفين

(طلبات الجمهور)

رقم المعاملة: 2322

اسم الموظف	تاريخ إنشاء الطلب	تاريخ التعليق	التعليق
تم تحويل الطلب من قبل نمر طه الى رئيس البلدية في تاريخ 07:24 2011/10/09			فعند بحث المخالفة التي يطلب ترخيصها تقرر في جلسة 2011/10/5 تحويلها لقسم التنفيذ للإزالة . للإيمار بعمل اللازم .
تم تحويل الطلب من قبل رئيس البلدية الى زياد الطويل في تاريخ 18:35 2011/10/09			
زياد الطويل	08:24:47 29/09/2011 ص	08:11:47 21/11/2011 ص	تم تأجيل التنفيذ
تم تحويل الطلب من قبل رئيس البلدية الى محمد شلطف في تاريخ 19:25 2011/11/27			للرد عليه بأن طلبه مرفوض ، وعليه ، فانه سيجر عطوة وجاره خالد عبد الدايم إزالة المخالفة في ظرف 24 ساعة ، وإلا فإن شعبة التنفيذ ستقوم بالإزالة ، مع تضمينهم تكاليف ذلك .
محمد شلطف	08:11:47 21/11/2011 ص		



رقم الطلب/ الشكوى: 2322

التاريخ: 19 / 11 / 2011

اسم مقدم الطلب: سید احمد كهدا جبر
 عنوانه: البيروم شارع 4 سطح مرعبا - مقال المحكمين الشريد
 الهاتف: 199 855 855 0595 الجوال
 طريقة استلام الطلب/ الشكوى: شخصيا هاتف فاكس

الطلب/ الشكوى:
 السيد سید احمد كهدا جبر وولادته المحمد صبر
 انتدب اليكم بطلب الرافعة على عمل طفله و
 جوده وولادته الاسم رقم 14
 السيد السماحي مع العلم ان الرافعة طفاست
 على اعلمه وولادته جميع الجوانب
 وولادته يا كهدا جبر وولادته جبر
 ولادته مع العلم بان

جبراني الهبارسي و المقالسي لي افاعدا
 نفدت جهاتك قبل فترة وعيندك لم تقم
 اليه بالمنازعة ارجو المعاملة بالمثل

توقيع مقدم الطلب:

الوقت اللازم لإتمام الخدمة اسبوع من تاريخ تقديم الطلب

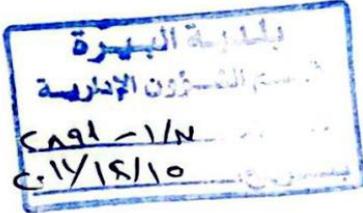
لمزيد من التفاصيل والاستفسار يرجى الاتصال مع موظف المركز خلال ساعات الدوام على الهاتف التالية 24.0137/8/9 او على جوال رقم 0595855855 فاكس

24.0137 بريد إلكتروني oss@al-bireh.org



Date..... التاريخ ٢٠١٧/٢٢/١٤

Our Ref..... 50-2011/71 اشارتنا



السيد عصري عطا الله المحترم

مدير دائرة المساحة

نحية طيبة و بعد،،،

المشروع: معاملات مساحة للقطع ٤٩٩ ، ٤١٦ من حوض ٢٧ أم الشرايط

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نرجو تزويدنا بسديد رأيكم بخصوص كيفية التعامل مع الوضع التالي:

١- مخطط مساحة م. م / ١٠٨ / ١٩٨٤ للقطعة ٤١٦ من حوض ٢٧ وتضم طريق التسوية الجانبي.

٢- مخطط مساحة م. م / ٧ / ١٩٩٧ للقطعة (١٣١ ، ١٦٩) من حوض ٢٧ المخطط يضم القطعتين + طريق التسوية الجانبي.

٣- من الواضح أنه تم ضم مساحة طريق التسوية لكل من القطعتين أعلاه حسب معاملات الم.م.

٤- اتفق أصحاب القطعتين مع البلدية على أن يتم قسمة الشارع بين الطرفين حسب الوثائق المرفقة في مخططات البناء للطريق.

٥- تقدم مالك القطعة ٤٩٩ بمعاملة إفراز أرض وشقق وفيه يفرز جزء من الطريق الجانبي لوحده والذي يجب أن يتم ضمه للقطعة المجاورة.

واقبلوا فائق الاحترام

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



نسخة السادة قسم التخطيط

ع. ك. محمد



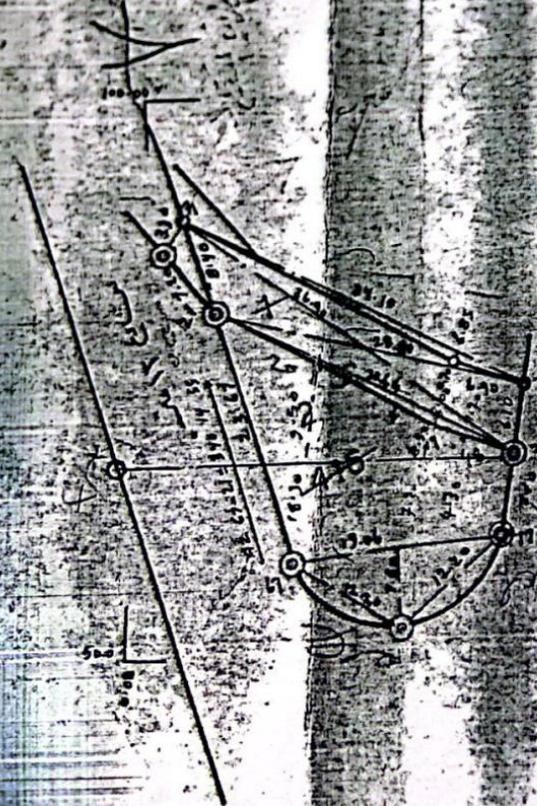
416 סדרה
 27.27.27
 416

היום דא 1400
 המדידה ביום 1400
 המושך המדידה 1400
 נעשה על ידי 1400

جدول التوحيد

المساحة بالمتار المربعة	ارتفاع القطع	
	تاريخ	حوتة
184		1
409	416	
593		2

Handwritten notes in Arabic script, possibly describing the surveying process or the specific plot being measured.



مساحة 1400



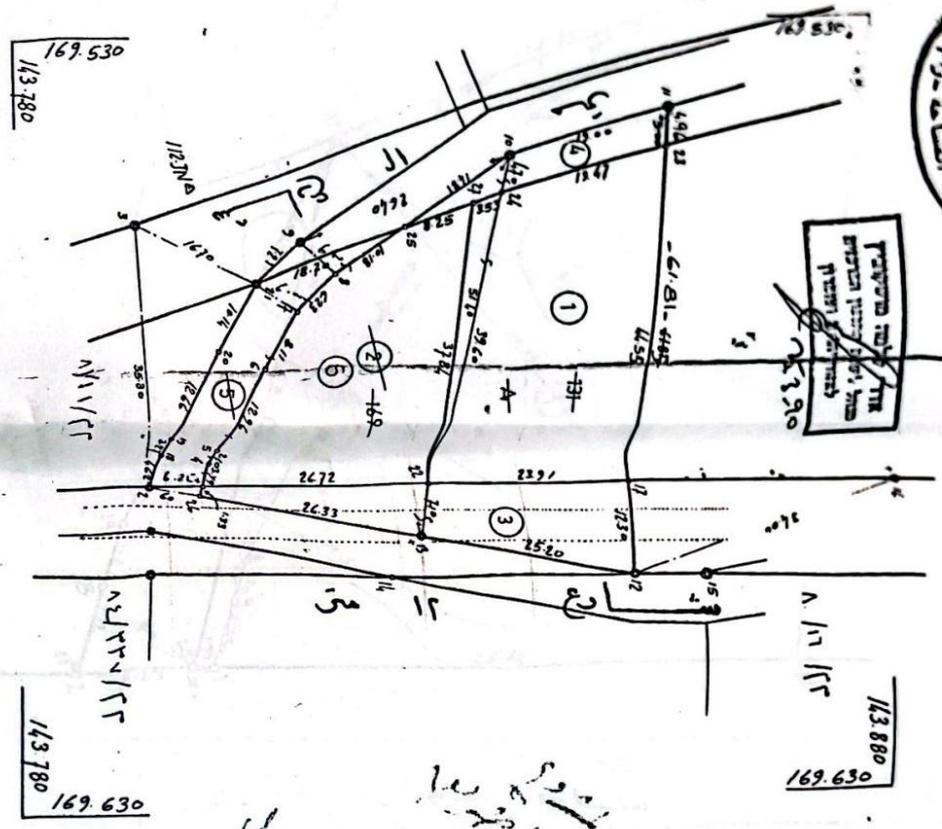
مستعمل
مقتضى قانون المساحة رقم ١٠٠

رئيس لجنة المساحة والأحياء الهندسية
رئيس لجنة المساحة والأحياء الهندسية
رئيس لجنة المساحة والأحياء الهندسية



مكتب المساحة
مكتب المساحة
مكتب المساحة
مكتب المساحة
مكتب المساحة

أظهر أن هذه قطعة من الأرض التي لها المساحة
التي تظهرها في الخطة المرفقة من حيث المساحة
وتحدها به وضعه وتاريخها وتاريخها
ممكن ومطابقاً للأحكام الواردة في القانون
الساكن رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٩/٤/٨
الساكن رقم ١٠٢ لسنة ١٩٨٩/٤/٨
الساكن رقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٩/٤/٨
الساكن رقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٩/٤/٨
الساكن رقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٩/٤/٨



البناء : لـ الأثاث
الغشاء : لـ الأثاث
الديسة : الأثاث
لصون : الأثاث
القطع : ١٧٩, ١٢١
قطعت طلبها السارة : عدد للمم سعة عند الطابق العلوي
و : الأرقام على شكل الرقبي

عدد المساحات في جدول

رقم القطعة	مساحة
١	١١٩٣
٢	١١٩٣
٣	١١٩٣
٤	١١٩٣
٥	١١٩٣
٦	١١٩٣

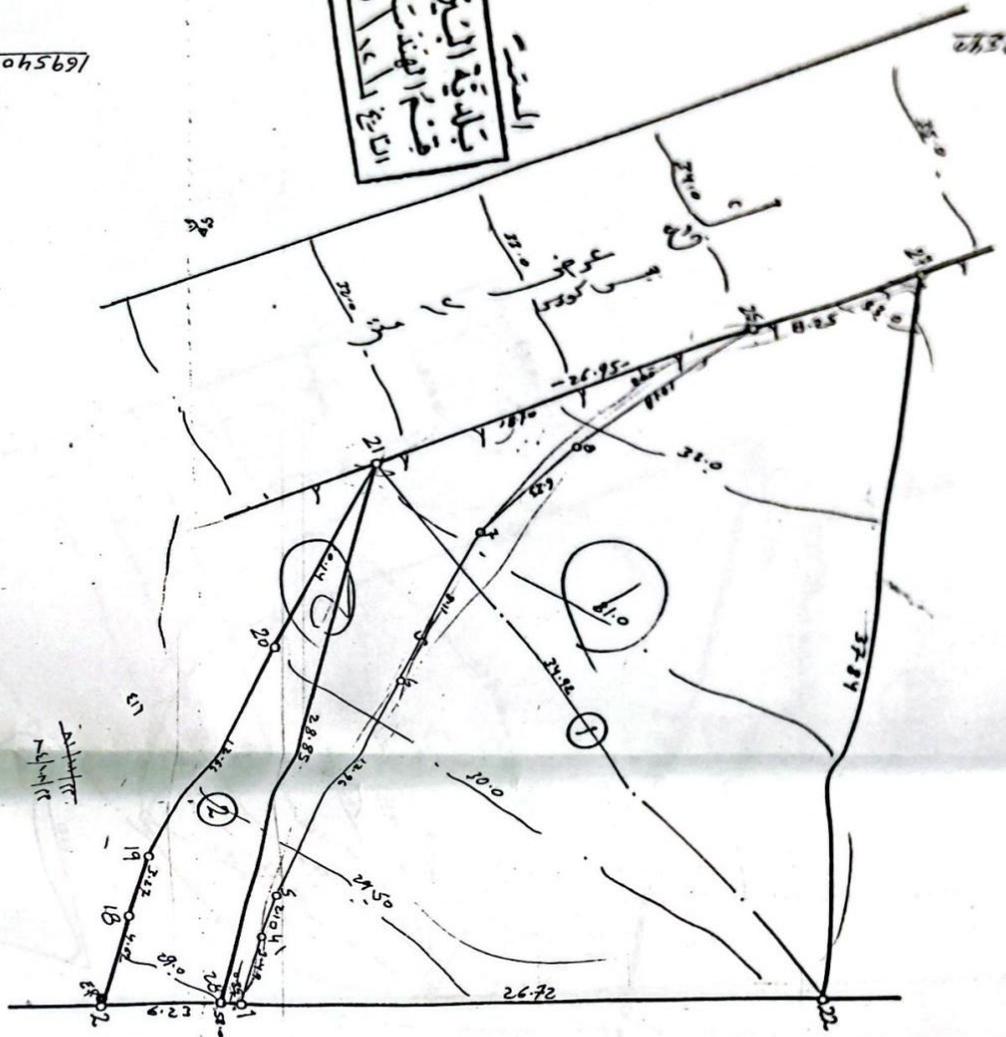
الأثران الجاري تقديم برهاننا ومقتضاها
مشاهد مشاهد

المساحة المساحة
المساحة المساحة
المساحة المساحة
المساحة المساحة
المساحة المساحة

بلدية البيرة
قسم الهندسة
التاسعة العاشر

143790
169540

143840
169540



مساحة عرض 10 متر

143790
169600

143840
169600

رقم القطع	المساحة
1	14.0
2	0.92
3	9.22

نقطة مسافة 4.99
حالة البناء للزحف

4.99

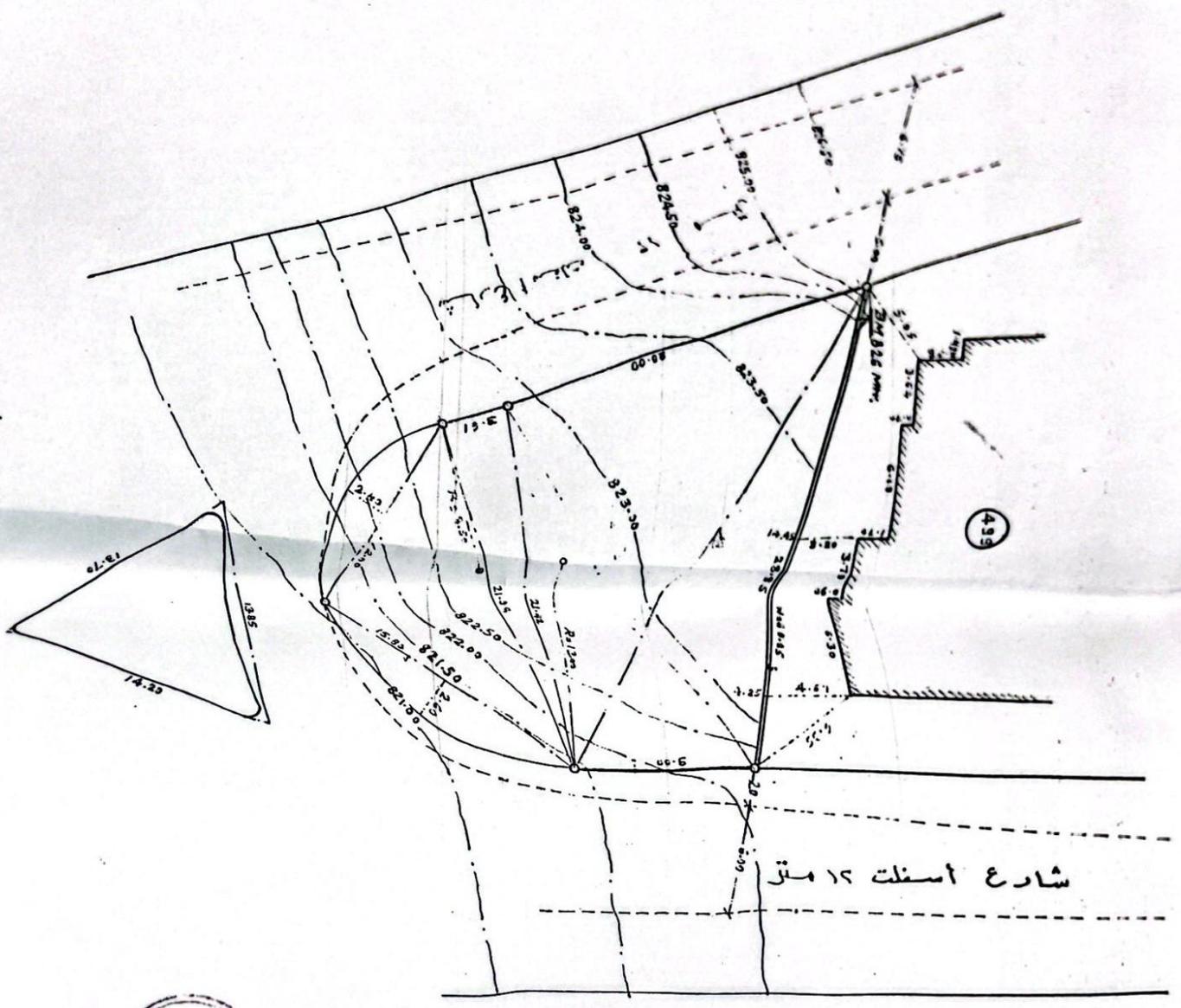
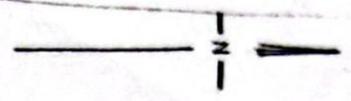
13/10/2013
م. الطرايط
نقطة: 499
لانظمة السيد: زكي عويدي محمد السيد الشيخ

مساحة عرض
مساحة عرض

مساحة عرض: 10 متر

مساحة عرض

السلع الرضخ
 طارق محمد ابي
 رقم
 الرقم: ٤ /
 التاريخ: ٢٧ / ٩ / ٩



Scale 1:250

شارع أسفلت ١٥ متر

البسولة
 ٢٧ أم البريط
 ٤١٦
 ٥١٦ متر مربعا
 ٥٩٢ متر مربعا
 به جمال واسمه ابناء عبد الرحمن الخليل



MAPEX



بلدية البيرة
رقم الترخيص: ٦٥٥ - ١/٢
التاريخ: ٥١١/١/٢٦
الجهة المستلمة: خام

في تاريخ

مذكرة داخلية

بلدية البيرة
Al-Bireh
Municipal Council

السيد محمد سعيد قاسم العبد - المحترم

السيد م. الازار - المحترم

ارسلنا الاربعة حارات لمن يلزم بتوصيل صالته حصره مبريداً

عبدالله ابوزينك الذي يتعام على قطعة الارض رقم ١٢٢

حوضه مملوكة العبد حتى تقوم الاضطر بتوصيل طابق الكورن

لجميع طابق حبه كامل.

لا مبرائكم

مراشد الابيض

أبو بكر

[Handwritten signature/initials]

Tel: 02-2406445 - 2404737/8/9

Fax: 02-2404431

P.O.Box: 3506 - Al-Bireh

Website: www.Al-Bireh.org

E-mail: info@Al-Bireh.org

تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١

ص.ب: ٣٥٠٦ / البيرة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



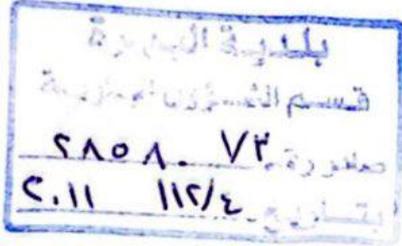
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٠١١/١٢/٤

إشارتنا: Our Ref: 50-2011/12



السيد جمال باسم عيسى الأشقر المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الطريق الموصل إلى أرضكم

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإنه وبعد بحث الموضوع من جميع جوانبه، فإن الطريق المذكور هو طريق تسوية عرضه ٣م موسع في مدخله فقط إلى ٦ متر من الأرض المجاورة (الوحيدي) من خلال معاملة إفراز، وتعالج البلدية التعدييات على الشارع، إذ أنها ترفع دعوى على أحد المتعدين على الطريق، في حين قدّم الجار الآخر تعهداً بإزالة التعدي.

نرجو أن يكون ردنا كافياً،

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



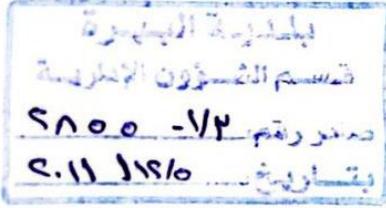
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١٢/٥ التاريخ:

Our Ref: 50-2011/7 إشارتنا:



السيدة فاطمة عيسى سيد أحمد المحترمة

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: كتابكم بتاريخ ٢٠١١/١١/١٣

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وردا على كتابكم المذكور أعلاه نود إعلامكم بأن البناء القائم حالياً مشاع لذا يتوجب عليكم تقديم مخططات تعديلية لكامل البناء وليس أجزاء معينة.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة





بلدية البيرة Al Bireh Municipality



تعليقات الموظفين

(طلبات الجمهور)

رقم المعاملة: 2460

اسم الموظف	تاريخ إنشاء الطلب	تاريخ التعليق	التعليق
محمد شلطف	13/11/2011 11:14:24 ص	01/12/2011 12:19:55 م	تم ابلاغ المالك بضرورة توفير مخططات لكامل البناء وليس لجزء معين .
رئيس البلدية	01/12/2011 12:19:56 م		
تم تحويل الطلب من قبل رئيس البلدية الى محمد شلطف في تاريخ 2011/11/27 19:46			إبلاغ المالك بالتوصية اعلاه .
تم تحويل الطلب من قبل حسين قرعان الى رئيس البلدية في تاريخ 2011/11/20 09:16			على المالك تقديم مخططات كاملة للبناء ليتم بحث الطلب
تم تحويل الطلب من قبل نمر طه الى حسين قرعان في تاريخ 2011/11/14 07:31			لا مانع من تقديم مخططات مكتملة لكامل البناء دون تجزئ... ليتم عرض الملف على اللجنة المحلية... بعد دراستها... واتخاذ قرار بذلك.

السيد: فاطمة عيسى سي احمد / المحترم .

الموضوع / كتابكم بتاريخ 11/11/2011 .

تمديكم بدمية و ردكم كتابكم المذكور اعلاه نود

اعلامكم بان البناء القائم حالياً مشاء لذا يتوجب

عليكم تقديم مخططات كاملة للبناء وليس اجزاء

معيته .

غريباته رقم ٢٤٦٠
للمراجعته فملاك اسبوع
٥٥٩٩٩٩٦٦٢٣

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : 2011/10/31

السيد رئيس بلدية البيرة المحترم
السادة أعضاء المجلس البلدي المحترمين

تحية طيبة وبعد:-

أنا الموقعة إسمي أدناة فاطمة عيسى محمد سيد أحمد ومالكة للعقار الواقع على قطعة الأرض رقم (10) حوض رقم (28 المدينة) حي (15 الشيخ الجنوبي) والذي يمثل 7 حصص من أصل 24 حصة كما هو مشار إليه في سند التسجيل المرفق .

أتقدم اليكم بكتابي هذا لترخيص المخالفات والمساحات غير المرخصة في البناء الخاص بي وكون البناء مشترك وفيه أكثر من مخالفة فقد أبلغت من قبل القسم الهندسي في بلديتكم الموقره أنه يتوجب تقديم كتاب الى مجلسكم الموقر بالسماح لي بتقديم مخططات هندسية تخص البناء الذي أملكه فقط للترخيص , لذا أرجو من سيادتكم الموافقة على طلبي هذا بتقديم مخططات لإكمال إجراءات الترخيص حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

فاطمة عيسى محمد سيد أحمد

هوية رقم
٥٥٩٩
٥٥٩٩٩٩٦٦٢٣

جوال رقم
٥٥٩٩٩٩٦٦٢٣

تعالى غاسي

١٣/١١/٢٠١١

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P.O.Box: 3506
Email: info@al-bireh.org
Http:// www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١١/٢٨ التاريخ

Our Ref: 45-2011/148 اشارتنا

السيدة/ المحترم/ة

ملك القطعة رقم () حوض: /حي: شارع

٢٨١٢ - ١١٢
٢٠١١ ١١/٢٨

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: مشروع تاهيل وشق شوارع 2011

تهديكم بلدية البيرة أطيب تحياتها، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحيث أن البلدية بصدد المباشرة بتنفيذ أعمال المشروع أعلاه، ومن ضمنها الشارع المجاور لأرضكم، واستناداً إلى المادة القانونية ١/١٥ من قانون الهيئات المحلية والمواد رقم ١/٥٨، ٦١ من قانون تنظيم المدن والقرى رقم ٧٩ لعام ٦٦، نرجو إزالة جميع العوائق والأشجار الواقعة ضمن حرم الطريق، وبناء الأسوار والجدران الاستنادية وذلك خلال أسبوعين من تاريخ الإعلان في الصحف الرسمية، وخلاف ذلك فإن البلدية ستكون مضطرة لإزالة تلك العوائق وتنفيذ أعمال الدفن والطمم اللازمة للشارع وبدون أدنى مسؤولية عليها، راجين تعاونكم لما فيه مصلحة المدينة.

واقبلوا فائق الاحترام،،



نسخة السادة قسم التخطيط

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

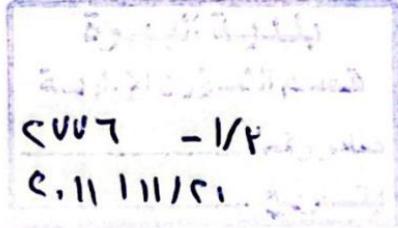


بلدية البيرة

البيرة - قلقون، ٢٤-٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤-٢٤٠٦٤٤٥
فاكس: ٢٤-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ١١/١١/٢٠١١ Date:

Our Ref: 45-2011/108 شارفتنا:



السيد عصري عطا الله حفظه الله

مدير دائرة المساحة

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: معاملة توحيد وإفراز وضم شارع التسوية

تهديكم بلدية البيرة أجمل تحياتها، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرجو المصادقة واعتماد مخطط التوحيد والإفراز للقطعتين (٣٠٣) و (٢٢) حوض (٢٤) سطح مرحبا، وكذلك ضم شارع التسوية للجزء رقم (١١) الذي سيخصص للبلدية حيث تم المصادقة على المعاملة في جلسة اللجنة المحلية للبناء والتنظيم رقم ٢٦/١١/٢٠١١ بتاريخ ١٤/٩/٢٠١١.

شاكرين جهودكم،
واقبلوا فائق الاحترام،،



جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة

نسخة السادة قسم التخطيط

الجمعية الهندسية
الغربية

Engineers Association
Jerusalem Center



نقابة المهندسين
مركز القدس

رقم الملف: ٦٢٥١ - ١/٢
تاريخ: ١١/١١/٢٠١١
موضوع: فاتحة

Our Ref. :

/٦٢٥٤/

Date :

2011/ 11 / 21

عذبة السيد جمال الطويل المحترم - رئيس بلدية البيرة

تحية واحترام،،،،،

الموضوع : دعوة لحضور ورشة عمل تحت عنوان
الأبنية الخضراء في فلسطين معيير تصميمها وظروف ملائمتها

تتخرف نقابة المهندسين بدعوتكم لحضور ورشة عمل تحت عنوان " الأبنية الخضراء في فلسطين معايير
تصميمها ومدى ملائمتها" وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2011/11/29 في فندق ميرادور - الطيرة - رام الله
(قاعة الرويال).

وتشكل هذه الورشة بداية لخطة عمل النقابة حول اعداد الدليل الإرشادي للأبنية الخضراء في فلسطين،
حيث تتضمن الورشة سبع محاضرات حول معايير تصميم الأبنية الخضراء في فلسطين.

ويحضر هذه الورشة ذوي الإهتمام في مجال الأبنية الخضراء و العاملين في قطاع البناء من مكاتب
هندسية، شركات مقاولات، شركات عاملة في الطاقة البديلة وممثلين عن القطاع الخاص وكافة المؤسسات
والمؤسسات ذات الإهتمام في فلسطين.

وتناقش هذه الورشة الظروف والمعايير التصميمية للأبنية الخضراء في فلسطين ومدى ملائمتها للظروف
المناخية في المنطقة.

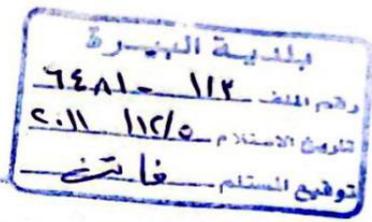


السيد جمال السيد
رئيس بلدية البيرة
مناخيا

ملاحظة: مرافق برنامج ورشة العمل

Head Office Jerusalem - Beit Hanina.
Tel:02-5852815, Fax:02-5834223, PO.Box 19183
Correspondences Alersal St-Al-Bireh-Ramallah
Tel:02-2964777, Fax:02-2964779, PO.Box 988
Email: info@paleng.org

القدس - بيت حنينا - مجمع التعليلات المهنية
تلفون: ٥٨٥٢٨١٥، فاكس: ٥٨٣٤٢٢٣، ص.ب ١٩١٨٣
البيرة - رام الله - شارع الأرسال
تلفون: ٢٩٦٤٧٧٧، فاكس: ٢٩٦٤٧٧٩، ص.ب ٩٨٨
البريد الإلكتروني: info@paleng.org



2011/6/21

المجلس
ع. عزي
١١/٥ ٢٠١١

رئيس بلدية البيرة المحترم

أعضاء المجلس المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: مشروع مبنى مواقف بلدية البيرة

بالإشارة للموضوع اعلاه، تم الانتهاء من تجهيز جداول الكميات المسعرة لمبنى مواقف بلدية البيرة وطابق التسوية في مبنى تنمية الطفولة بتكلفة مقدرة حوالي بـ 711183 دولار أمريكي ويشمل السعر بناء وتنظيف مبنى للمواقف بمساحة 1950م² مكون من طابقين ومكرر درج، وتسوية لمبنى مركز تنمية الطفولة بمساحة 460م².

ع. عزي

م. عزمي الخطيب / قسم التخطيط

السلطة الوطنية الفلسطينية

بلديه البيره



اسم المشروع: مبنى مواقف بلديه البيره
وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله

(جداول الكميات)

كميات مسعره

ايار - 2011

وصف العمل

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

بناء وتشطيب مبنى للمواقف بمساحة 1950 م² مكون من طابقين ومكرر درج.

وتسويه لمبنى مركز تنميه الطفوله بمساحة 2460 م²

لهرس جدول الكميات

رقم الجدول	
1.	أعمال الحفريات والردميات وتسوية الموقع
2.	أعمال الخرسانه وحديد التسليح وطوب الأسقف.
3.	أعمال الحديد والالمنيوم.
4.	اعمال الميلان وعزل القواعد والجدران والاسقف
5.	أعمال الميكانيك.
6.	الأعمال الكهربائية.
7.	الأعمال الخارجيه.

تعتبر جميع أجزاء وبنود المواصفات العامة بالإضافة لبنود المواصفات الواردة في جداول الكميات مكتملة لبعضها البعض كمواصفات للأعمال المطلوبة وتعطى الأولوية للصناعة المحلية إذا كانت مطابقة للمواصفات وقبلت من المهندس

- على المقاول زيارة الموقع المقترح للبناء ودراسة كامل البنود المطلوب تنفيذها وإنجازها والاستفسار عن أي بند غير واضح أو نقص في الوثائق أو غموض قبل التسعير.

المعمل : أصل الحفريات والردميات وتسوية الموقع

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

وطابق التسوية في مبنى تنمية الطفولة.

المجموع		السعر		الكمية	الوحدة	بيان العمل	رقم البند
دولار	سنت	دولار	سنت				
						<p>الأسعار:</p> <p>أسعار الحفريات تشمل :</p> <ul style="list-style-type: none">- تنظيف الموقع من جميع الشوائب والأشجار وغيرها.- الحفر لأي عمق مطلوب.- الحفر في أي نوع مواد بما فيها الصخر.- الحفر الدائري أو المربع .- المحافظة على نظافة الحفريات التسهيل والتنظيف للأرضيات.- اختيار قسم من المواد المستخرجة من الحفريات واستعمالها للطمم على شكل طبقات حول الأساسات والقواعد.- الكيل هندسي حسب المخططات. <p>أسعار المواد المستحضرة تشمل :</p> <ul style="list-style-type: none">- التنظيف والتسهيل والطمم.- التنظيف والدك على طبقات لا تزيد عن 25 سم للطبقة الواحدة.- أن لا تقل كثافة الطمم الناتج من الدك عن 95%.- تحضير الوجه العلوي لاستقبال المدات والعقدات الأرضية .	

نوع العمل : أعمال الحفريات والرميمات وتسوية الموقع

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

وطابق التسوية في مبنى تنمية الطفولة.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع	
				سنت	دولار	سنت	دولار
1-1	أجور وتكاليف حفريات جرف وتسوية وتنظيف الموقع من كل نوع ترابي أو صخري أو حوري أو خرساني إن وجد إلى المنسوب المطلوب لأسفل طبق البيسكورس تحت المدات الأرضية وحيثما يلزم والسعر يشمل نقل وإزالة ناتج الحفريات داخل الموقع حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م ³	9,000		7	63,000	
1-2	أجور وتكاليف توريد و استعمال مواد مختارة مستحضرة من داخل الموقع صالحة مخبريا في الطم حول القواعد والأساسات أو التسوية إلى المستوى المطلوب وفرشها على طبقات وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الفحوصات المخبرية اللازمة.	م ³	1,300		6	7,800	
1-3	أجور وتكاليف تقديم وفرش طبقة البيسكورس (نوع أ) من مواد مختارة سماكة 15 سم بعد الدحل لاستقبال المدات الأرضية وحيثما يلزم والسعر يشمل الدحل الميكانيكي الجيد والرش بالماء واختبارها بحيث لا تقل الكثافة عن 95% وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الفحوصات المخبرية اللازمة.	م ²	1,360		5	6,800	
					المجموع	77,600	

نوع العمل : أعمال الحفريات والردميات وتسوية الموقع

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
سنت	دولار		
	77,600		.6
	77,600	المجموع	

نوع العمل : أعمال الخرسانة وحديد التسليح وطوب للاسقف

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع	
				سنت	دولار	سنت	دولار
	<p>الأسعار :</p> <p>أسعار أعمال الخرسانة والخرسانة المسلحة تشمل</p> <p>- تشمل أسعار الخرسانة أعمال فحوصات الخرسانة</p> <p>- توريد وتخزين الأسمنت، والمياه، الحصمة والرمل</p> <p>- أعمال الطوبار ومواقعها حسب ما هو موصوف ومطلوب بالمخططات يشمل السعر اي دعم لازم لاي مبنى قائم لاكمال اعمال الصب للمباني المقترحة.</p> <p>- الكيل هندسي حسب المخططات</p>						
2-1	<p>أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة عادية سماكة 10سم من نوع (B200) لعمل طبقة نظافة بدون ديش اسفل القواعد والأساسات وحيثما يلزم والسعر يشمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل والكيل هندسي حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	3م	65	110	7,150		
2-2	<p>أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة سماكة 10سم من نوع (B200) للمدات الأرضية وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف وحيثما يلزم والسعر يشمل حديد التسليح قطر 10 ملم بالاتجاهين كل 20سم بعد فرش طبقه من النايلون سماكه 0.5 ملم وصقل الوجه وعمل الميلانات اللازمه في ارضيه مبنى المواقف . وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	1360	20	27,200		
2-3	<p>أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة من نوع (B-300) وذلك للقواعد والأساسات والجسور الأرضية ورقاب الاعمدة واساسات الجدران والجدران المسلحة تحت مستوى المدة الأرضية وحيثما يلزم والسعر يشمل حديد التسليح والطوبار والصب وجميع ما يلزم لإنجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	3م	400	280	112,000		
				المجموع		146,350	

نوع العمل : أعمال الخرسانة وحديد التسليح

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع
				دولار	سنت	
2-4	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة من نوع (B-300) وذلك للأعمدة فوق وتحت مستوى منسوب المدات الارضيه وحيثما يلزم والسعر يشمل الطوبار والصب وحديد التسليح وجميع ما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.	م3	65	320		20,800
2-5	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة من نوع (B-300) وذلك لجدران بيوت الدرج والمصاعد والشواحط والاندراج والجدران الاستناديه فوق وتحت مستوى منسوب البلاط وحيثما يلزم والسعر يشمل الطوبار والصب وحديد التسليح وازفاده ماده عازله للطوبه ومانعه للنش مثل ماده (SP430) او ما يعادلها حسب الطريقه والنسب او المواصفات المرفقه مع ماده وجميع ما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.	م3	225	280		63,000
2-6	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة من نوع (B-300) وذلك للجدران الاستناديه فوق وتحت مستوى منسوب المدات الارضيه وحيثما يلزم والسعر يشمل الطوبار والصب وحديد التسليح وجميع ما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف. على ان يكون الوجه المرئي من الجدار مصقول وخالي من الفتحات(فير فيس)	م3	115	280		28,750
2-7	أجور وتكاليف تقديم و طوبار وصب خرسانة مسلحة من نوع (B300) للعقدات بسماكة 40 سم والسعر يشمل أي جسور ساقطة وصناديق الطوبار والصب وحديد التسليح (tow way waffle slap) حسب المخططات المرفقة، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المخططات و المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م2	1910	110		210,100
2-8	أجور وتكاليف تقديم و طوبار وصب خرسانة مسلحة من نوع (B300) للعقدات بسماكة 40 سم والسعر يشمل أي جسور ساقطة و الطوبار والصب وحديد التسليح حسب المخططات المرفقة، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المخططات و المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م2	440	100		44,000
				المجموع		366,650

نوع العمل : أعمال الخرسانة وحديد التسليح
اسم المشروع: مبنى مواقف بلدية البيرو.
وطابق التسوية في مبنى تنمية الطفولة.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
سنت	دولار		
	146,350		8
	366,650		9
	513,000	المجموع	

نوع العمل : أعمال الحجر والجبه

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع	
				سنت	دولار	سنت	دولار
3-1	تقديم وبناء جدران حجرية حجر عوريف نخب أول ابيض اللون مربع 40*40سم مفجر وبسماكة لا تقل عن 5 سم والسعر يشمل خرسانة التصفيح بقوة 200 كغم/سم ³ بعرض 20سم والسعر يشمل حديد التسليح قطر 10 ملم بالاتجاهين كل 20سم والمونة من الاسمنت والرمل ولا تعطى علاوة على القطع الحجرية الخاصة كالقمت وحجر الأكواس وسلاحات الشبانيك والأبواب والزوايا ... الخ ويشمل السعر كذلك أي قطع معدنية مثل الدسر الستانليس ستيل ويشمل السعر الكحلة من الاسمنت الأبيض حسب المخططات والمواصفات والكيل هندسي لواجهة الحجر بعد خصم الفتحات ولا تكال السلاحات واسفل القمت.	م ²	80		80		6,400
3-2	اجور وتكاليف تلبس حجر بنفس مواصفات الحجر السابق وراء واجهات بيت الدرج والصب ورائها باطون سمس سماكة 5سم مع اضافته شبكه حديد 10 ملم كل 20 سم بالاتجاهين ولا تعطى علاوة على القطع الحجرية الخاصة كالقمت وحجر الأكواس وسلاحات الشبانيك والأبواب والزوايا ... الخ ويشمل السعر كذلك أي قطع معدنية مثل الدسر الستانليس ستيل ويشمل السعر الكحلة من الاسمنت الأبيض حسب المخططات والمواصفات والكيل هندسي لواجهة الحجر بعد خصم الفتحات ولا تكال السلاحات واسفل القمت.	م ²	80		40		3,200
3-3	اجور وتكاليف تقديم وتركيب وبناء جبه حجر منشار طبيعي غير مجلي سماكة 5 سم وعرض (35سم) مكسوحة الحواف الحادة العلوية وذلك لتصويبة الأسطح والفرندة من نفس نوع الحجر السراحي للبناء وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس .	م ^ط	160		20		3,200
					المجموع		12,800

نوع العمل : أعمال الحجر والجبه
اسم المشروع: مبنى مواقف بلدية البره.
وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
دولار	سنت		
12,800			11
12,800		المجموع	

نوع العمل : الأعمال المعدنية والأنبوب
 اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البره.
 وطابق التسوية في مبنى تنمية الطفولة.

المجموع		السعر		الكمية	الوحدة	بيان العمل	رقم البند
دولار	سنت	دولار	سنت				
1,200		20		60	م.ط	أجور وتكاليف تقديم وتركيب مقابض حديد قطر 5سم على ارتفاع 10سم من وجه التصويته والسعر يشمل الدهان وجه التأسيس ووجهين دهان زيتي باللون والنوع الذي يوافق عليه المهندس المشرف.	4-1
1,200		المجموع					

نوع العمل : الأعمال المعدنية والألمنيوم
اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيره.
وطابق التسويه في مبنى تنمية الطفوله.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
دولار	سنت		
1,200			13
1,200		المجموع	

نوع العمل : أعمال الميلان و العزل

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البره.

وطابق التسويه في مبنى تنميه الطفوله.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع	
				سنت	دولار	سنت	دولار
5	اعمال الميلان والعزل						
5-1	عزل القواعد والجسور الارضية بطبقتين من البيتومين البارد او ماده (Bituproof 40) او ما يعادلها بحيث يكون الوجه الثاني متعامد على الوجه الاول بعد تنظيف الاسطح من القضبان المعدنيه والاسلاك وملئ الفجوات وقص النتوءات.	م ²	300	50	1	450	
5-2	عمل طبقه من السمنت والرمل بنسبه 1/1 لجميع الجدران التحت ارضيه بعد تنظيف الاسطح من القضبان المعدنيه والاسلاك وقص النتوءات لاستقبال طبقات العزل.	م ²	950		5	4,750	
5-3	عزل الجدران الاستناديه لمبنى المواقف ومركز تنميه الطفوله بثلاث طبقات من ماده (Bituproof 40) او ما يعادلها بحيث يكون الوجه الثاني متعامد على الوجه الاول والوجه الثالث متعامد على الوجه الثاني او حسب الطريقه والمواصفات وكميه الاشباع المقدمه من قبل الشركه .	م ²	950	50	1	1,425	
5-5	توريد وتركيب طبقه من اللباد (nova glass) او ما يعادله سماكه 4 ملم لعزل الجدران الاستناديه في مبنى المواقف ومبنى التسويه في مركز تنميه الطفوله حسب المواصفات المقدمه من الشركه المصنعه وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	950		15	14,250	
5-6	التصفيح بجدار من الطوب سماكه 10سم خلف طبقه العزل وعمل جميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	950		10	9,500	
5-7	عمل مده ميلان لسطح مبنى المواقف ومكرر الدرج من خرسانة عادية درجة B200 حسب الميلانات المبينه على المخططات بحيث لا نقل السماكه عن 6سم عند المزاريب حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف محملا عليها التثمينه عند الالتقاء بالحوائط والأعمدة مع الصقل والتعيم باستعمال (الهيلوكوبتر).	م ²	1830		8	14,640	
	المجموع					45,015	

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

جدول كميات رقم (9)

أعمال الميكانيك

ملاحظات عامة على بنود أعمال الميكانيك والكهرباء:

يجب أن يشمل سعر كافة البنود في اعمال الميكانيك والكهرباء الأعمال التالية:

- أ. التوريد والنقل والتركيب.
- ب. الحماية من الأضرار والمعايرة والفحص والتشغيل.
- ت. كل المواد والقطع والعمالة اللازمة للتشغيل على الوجه الأمثل وحسب المواصفات وتعليمات المهندس.
- ث. التسليم بشكل نظيف و جديد وخالي من العيوب ويعمل بصورة كاملة.
- ج. القياسات بالمتر الطولي والمتر المربع هي قياسات هندسية ولا تعطي أية علاوة على أية مصنعية خاصة.
- ح. مصطلح (او ما يعادله) الوارد في جدول الكميات يسمح للمقاول بعرض اسماء منتجات اخرى غير المذكورة في الجدول إذا اعتقد أنها تكافئ تلك المذكورة، إلا إن القرار الأخير بخصوص مكافئتها يكون للمهندس المشرف.
- خ. في حالة عدم ورود اسم ماركة تجارية في بنود جداول الكميات فإن على المتعهد أن يعرض للاعتماد ماركات تجارية أوروبية.

الأعمال الميكانيكية والصحية لمركز البيرة لتنمية الطفولة

الإسعار تشمل:

- التوريد والتركيب والفحص والتشغيل لجميع البنود المذكورة وجميع ما يلزم لذلك من قطع وأعمال ومعدات .
- تقديم مخططات تنفيذية للأعمال المختلفة قبل البدء بتنفيذها للموافقة عليها
- تقديم عينات لجميع المواد اللازمة لانجاز العمل لاعتمادها .

البند	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة \$	المجموع
5	<u>الأعمال الصحية</u>				
	<u>صرف مجاري وامطار</u>				
1-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب مواسير UPVC (نخب ا احمر اللون) للمزاريب قطر 4" والسعر يشمل الوصلات والحلقات المطاطية وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	10	17	170
1-6	<u>المصارف الارضية</u>				
1-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب (FD) مصارف سيفونات أرضية بلاستيكية UPVC (نخب ا احمر اللون) قطر 4" وذلك حتى اقرب غرفة تفتيش (المنهل) مع جميع ما يلزم من تثبيت وتوصيل وفحص ووصلات ومواسير وحلقات مطاطية وتغليف بالباطون مع توريد وتركيب المصافي من فولاذ لا يصدا والاغطية النحاسية المسننة والمطلية بالكروم قياس 15×15 سم مربعة الشكل وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	7	50	350
1-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب فتحات التنظيف (C.O) البلاستيكية UPVC قطر 4" (نخب ا احمر اللون) مع جميع ما يلزم من تثبيت وفحص وتوصيل ووصلات ومواسير حتى غرفة التفتيش (المنهل) وحلقات مطاطية وتغليف بالباطون ، والسعر يشمل توريد وتركيب الاغطية المحكمة الاغلاق والمسننة من حديد لا يصدا قياس 15×15 سم مربعة الشكل وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	1	42	42
2-6	<u>مواسير الصرف</u>				
	اجور وتكاليف توريد وتركيب مواسير الصرف الصحي العمودية والافقية الرئيسية والسعر يشمل كافة القطع والوصلات (وجميعها نخب ا احمر اللون) قطر 4" وقطع المطاط ، والسعر يشمل ايضا الحفر والطعم والتثبيت والتغليف بالباطون وطرايش التهوية والتوصيل الى اقرب غرفة تفتيش ، وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	25	17	425
3-6	<u>الأعمال الخارجية</u>				
1-3-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب غرف تفتيش من الباطون المسلح سمك 15 سم للجدران والقاعدة بابعاد 80×80 سم بالأعماق اللازمة حسب ميلان الخطوط والسعر يشمل جميع ما يلزم من حفريات وباطون نظافة بسمك 15 سم على الأقل وقصارة وإنهاء لزوم الميول داخل المنهل والغطاء والملح من الحديد السكب والباطون بقوة تحمل 8 طن على الأقل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف ، وكذلك توريد وتركيب خطوط المجاري UPVC (نخب ا احمر اللون) قطر 6" بين المناهل تحت الأرض أو المدات أو البلاط او معلق تحت السقف والسعر يشمل الحفر والطعم والتغليف بالرمل بسمك لا يقل عن 30 سم حول الخطوط والاتحافات والفحص وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	3	320	960
3-6	كالبند السابق ولكن منهل بلاستيك قطر 50 سم سماكة 15 سم	عدد	1	350	350
3-6	كالبند السابق ولكن منهل بلاستيك قطر 60 سم سماكة 15 سم	عدد	2	380	760
				المجموع	3057

الإسعار تشمل:

التوريد والتركيب والفحص والتشغيل لجميع البنود المذكورة وجميع ما يلزم لذلك من قطع وأعمال ومعدات .
تقديم مخططات تنفيذية للاعمال المختلفة قبل البدء بتنفيذها للموافقة عليها .
تقديم عينات لجميع المواد اللازمة لاتجاز العمل لاعتمادها .

البند	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة \$	المجموع
4-6	التزويد بالماء الساخن والبارد				
4-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب مواسير ماء مجلفنة (سكوديوم 40) كاملا مع كافة القطع والوصلات، والمحابس وكل ما يلزم من حفر ودهان وعزل حسب الاصول بعازل فيدولكس سماكة (6 ملم) للماء البارد و 13 ملم للماء الساخن ولف بالناليون عرضه 10 سم وتغطية بالبالمون أو التراب وتثبيت بحيث يكون خط التغذية الرئيسي من البلدية المدفون تحت التراب ممددا داخل انبوب من البلاستيك قطر 2" للحماية في الارض وعلى صقى لا يقل عن 50 سم ومحاطا بالرمل ، والسعر يشمل تركيب عداد الماء وصندوق الحماية وجميع ما يلزم من حفر حول الانبوب ثم اعادة التغطية بالتراب وتكثات الماء على السطح مع سلنדר الماء الساخن وجميع ما يلزم لاتجاز العمل ، وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	مقطع	--	--	500
4-6	اجور وتكاليف توريد وتركيب وفحص وتشغيل مخارج الماء البارد والساخن لتغذية القطع الصحية المختلفة (N.T.M او ما يعادله) ، والسعر يشمل جميع ما يلزم من الانابيب البلاستيكية بقطر 16 ملم وسماكة 2.2 ملم نوع جولاتي او ما يعادله وبترابط شبكي لا يقل عن 75% وضغط 16 بار وتكون معزولة ببرايش PVC املس قطر 1" للحماية ، وذلك من الموزع حتى مخرج الماء ، كما ويشمل السعر كوع النحاس " 2/1 * 16 ملم كاملا مع حلبة البلاستيك الخاصة به نوع جاكوميني او ما يعادله مع جميع ما يلزم لاتجاز العمل وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	10	25	250
4-6 ج	اجور وتكاليف توريد وتركيب خزانة الماء البارد والساخن من الصاج بسماكة 2 ملم مثبتة داخل الجدران مدهونة حراريا وجميع ما تحتويه من كولكترات ومحابس كروية مع شد وصل ومحابس فرعية - محبس لكل مخرج - وصلات ومرابط كولكترات وهواية اتوماتيك وصلات نهاية (End Piece) ، كل ذلك نوع جاكوميني او ما يعادله والسعر يكون بعدد الفتحات (العيون) وجميع ما يلزم لاتجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .				
1	قطر 4/3" / 16ملم	عين	3	27	81
2	قطر 1" / 16ملم	عين	7	40	280
5-6	اجور توريد وتركيب وتثبيت وفحص وتشغيل انشاء حفرة لتصريف المياه في الكراجات بابعاد 2*2*1 م 3م بالاضافة الى الغطاء بالاضافة الى مواسير 6 انش والجرلات والسعر يشمل كافة اعمال الحفر والتوصيل الى اقرب منهل وجميع ما يلزم بالاضافة الى اضافة نقاط ماء 2/1" داخل الكراجات وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف	مقطع	5000	5000	5000
6-6	اجور توريد وتركيب وتثبيت وفحص وتشغيل نظام الحريق المتمثل بخزائن الحريق عدد 6 وخطوط الحديد المجلفن الخاصة بها وكل ما يلزم لاتمام العمل بالاضافة الى نقاط الماء في الكراجات وما تشمل من خطوط تغذية الماء ومصدر الماء الخاص بها والسعر يشمل كل ما يلزم لاتمام العمل وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	مقطع	3000	3000	3000
				المجموع	9,111

نوع العمل : اعمال الميكانيك
اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيره.
وطابق التسويه في مبنى تنمية الطفوله.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
دولار	سنت		
3057			17
9111			18
12168		المجموع	

نوع العمل : الأعمال الكهربائية

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

الإسعار تشمل:-

التوريد وتركيب والفحص والتشغيل لجميع البنود المذكورة وجميع ما يلزم لذلك من قطع وأعمال ومعدات .
تقديم مخططات تنفيذية للأعمال المختلفة قبل البدء بتنفيذها للموافقة عليها .
تقديم عينات لجميع المواد اللازمة لانجاز العمل لاعتمادها .

البيانات	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة \$	المجموع
7-1	وحدات الإنارة:- توريد وتركيب وفحص وتشغيل وحدات الإنارة التالية من نوع GASH او ما يكافؤه مع الخوازيق والمستارتات والمصابيح والمكثفات والمفاتيح والكباسات وتمديد المواسير والاسلاك وعلب التجميع وكل ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف."				
	2x18 Watt surface mounted fixture with opal glass diffuser and H.F electronic ballast IP65	عدد	80	80	6400
7-2	اللوحات الكهربائية الفرعية:- توريد وتركيب وتوصيل وترقيم وترتيب وفحص وتشغيل اللوحة الكهربائية التالية بسماكة صاج 2 ملم ، تقفل بمفتاح (Master Key) ، و السعر يتضمن القواطع نوع Moeller أو ما يكافئه و الريليات Common Control Step Relay ، أدوات قياس الجهد، التيار، لمبات الإنارة ، وقسم خاص للجهد المنخفض وكل ما يلزم من مواد وأدوات لإتمام العمل حسب المخططات والمواصفات ومتطلبات شركة الكهرباء وتعليمات المهندس المشرف."				
	DB-Park - DB- Lift	عدد	1	1500	1500
		عدد	1	800	800
7-3	كوابل التغذية الرئيسية توريد وتركيب وفحص خطوط التغذية من اللوحة الرئيسية الى اللوحات الفرعية من اسلاك وكوابل نحاسية معزولة بمادة XLPE/PVC ويشمل السعر الكوابل و المواسير PVC من النوع الثقيل حسب ما هو مبين على المخططات وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه وذلك حسب المخططات المواصفات وتعليمات المهندس المشرف."				
	5X10mm2 XLPE	م.ط	50	25	1250
7-4	نظام التاريض:- توريد وتركيب وتوصيل وفحص نظام التاريض للمبنى عن طريق لحام الحديد المبسط المجلفن 30*3 ملم بالاساسات والكترودات نحاس 1.5م قطر 19 ملم للحصول على مقاومة 1 أوم. و السعر يتضمن الكوابل ومناهل 40*40*40سم وعلب فحص التاريض والتوصيل مع لوحة التوزيع الرئيسية وكل الأدوات والقطع اللازمة لإتمام العمل بحيث يكون متكامل حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف."				
		مقطوع	1	2500	2500
7-5	توريد وتركيب وتوصيل وفحص مواسير التغذية الرئيسية للكهرباء ، و الاتصالات 6" من اللوحة الرئيسية لغاية الموقع الذي تحدده شركة الكهرباء بعد التنسيق معهم و السعر يتضمن مناهل مصنوعة من الباطون المسلح مع غطاء من السكب الميزر بقياس 80*80*80سم لكوابل القدرة و مناهل بقياس 60*60*60سم للاتصالات و كافة الأعمال الإنشائية و الأدوات والقطع اللازمة لإتمام العمل بحيث يكون متكامل حسب المخططات والمواصفات ومتطلبات شركة الكهرباء وتعليمات المهندس المشرف."				
		مقطوع	1	3000	3000
7-6	تأسيس وتمديد النقاط الكهربائية لدوائر الإنارة والإنذار في عقدة طابق التسوية حسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات الكهربائية بحيث يشمل العمل المواسير والعلب وكل ما يلزم لإتمام العمل بالكامل				
		مقطوع	1	500	500
				المجموع	15950

نوع العمل : اعمال الارصفه والجبه داخل المواقع

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع
				سنت	دولار	
				سنت	دولار	
	الاعمال الخارجيه					
8-1	توريد وتركيب حجر الجبه من مصنع معتمد ويكون مطابقاً للمواصفات ومصنوعاً من الباطون (B300) المدموك صناعة ميكانيكية وخاضعاً لفحص المختبر ويجب توريدها ذات سطح نظيف خالي من العيوب ومنتظمة الزوايا والتثبيت في الاماكن والاشكال المحدده والتروب والحف والتمسيم والطلاء بالالوان العاكسه المخصصه للارصفه وعمل كل مايلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م ط	450		25	11,250
8-2	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة مسلحة سماكة 10 سم من نوع (B200) للمدات خلف الجبه وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف والسعر يشمل حديد التسليح قطر 10 ملم بالإتجاهين كل 20 سم وصقل الوجه وعمل ميلانات لماء المطر . بحيث يكون وجه الباطون مساوياً لارتفاع الجبه الحجرية , وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م 2	400		20	8,000
8-3	توريد وتركيب لوحات ارشادية للسائقين والمشاه لتحديد اتجاهات السير داخل المبنى وخارجه واماكن الخروج والدخول منه واليه سواكان ذلك من خلال لوحات مثبتة على الجدران او تعليم بالبويا على الارضيات والارصفه وعمل مل ما هو لازم لتسهيل الحركة المروريه داخل المبنى وخارجه حسب المواصفات المتبعه في وزاره المواصلات الفلسطينيه وتعليمات المهندس المشرف	مقطوع				3,000
					المجموع	22,250

نوع العمل : الأعمال الخارجية

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البيرة.

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		المجموع
				سنت	دولار	
				سنت	دولار	
الأعمال الخارجية						
9-1	توريد فرشيات حصوية (بيسكورس بسماكة 20 سم بعد الدحل والسعر يشمل التسويات الترابية اللازمة بمعدل 15 سم والرش بالماء والدحل جيدا قبل الرصفة وبعد الرصفة بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية , بحيث لا تقل درجة دمك التربة أسفل الرصفة والرصفة بعد الدحل عن 98% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test 180 وجميع ما يلزم لاتجاز العمل حسب المخططات والمواصفات العامة .	م ²	400		8	3,200
9-2	طبقات الأسفلت :- توريد وفرد خلطة اسفلتية 1/2" بسماكة 5 سم بعد الدحل بواسطة المعدات الميكانيكية على طبقة الاساس بحيث لا تقل نسبة الدمك عن 98% والسعر يشمل رش مادة M.C.O او M.C.2 او ما يعادلها بمعدل 1كغم /م ² وذلك قبل التعبيد ويشمل تنظيف الساحة من الاتربة والمخلفات ونقلها خارج الموقع والتي يحددها المجلس القروي ويشمل ايضا جميع الفحوصات اللازمة وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	م ²	400		20	8,000
					المجموع	11,200

نوع العمل: الأعمال الخارجيه

اسم المشروع: مبنى مواقف بلدية البيرة.

المبلغ الإجمالي		المبلغ الإجمالي كتابة	رقم الصفحة
دولار	سنت		
22,250			21
11,200			22
33,450		المجموع	

اسم المشروع : مبنى مواقف بلدية البرة.

خلاصة جدول الكميات

رقم الجدول	بيان الأصل	مفت	دولار
1.	أعمال الحفرات وتسوية الموقع		77,600
2.	أعمال الخرسانة وحديد التسليح وطوب الأسقف		513,000
3.	أعمال الحجر والجبه الحجرية		12,800
4.	أعمال الحديد والألمنيوم		1,200
5.	أعمال العزل + المراتب		45,015
6.	الاعمال الميكانيكية		12,168
7.	الاعمال الكهربائية		15,950
8.	الاعمال الخارجية		33,450
المجموع الكلي			711,183
تنزيل أو زيادة نسبة			
صافي قيمة العطاء رقما وكتابة			

المقاول	اسم المخول بالتوقيع	التوقيع	التاريخ

ملاحظة: يتوجب على مقدم العطاء التوقيع على كافة صفحات جدول الكميات.

السيد السيد فائق
 مدير المهندسين
 ٢٠١١/١١/١٤
 ١١/١٤

السيد رئيس قسم التخطيط المحترم
 نحية طيبة وبعد...

الموضوع: المشروع التعديلي التنظيمي المقترح في حوض قرطيس الغربي ١٥ وقطع رقم ١٢ و ٢٣ و ٢٤

بالاشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المشروع المقدم من السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعتي ٢٣ والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة رقم ٢٤.

م. ديماء جودة
 مهندسة التخطيط

المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
١١,٢	٦٤٧	١٥,٩	٩٢٥	٥٧٨٤	٢٣
٢٠,١٤	١٧٠٢	١٥,٥	١٢٩٤	٨٣٦١	٢٤

المشروع مقترح من قبل التنظيمي المذكور.

بناءً على ما جاء أعلاه،
 - اعتراضات الملاك بخصوص ما استأجره لفرعي ووجوب توصية من المجلس البلدي
 - إعادة صياغة
 - بعد دراسة التقديرات المقترحة من القطع المجاورة للشارع، يتبين حسب الجداول أعلاه بأنه نسبة الانتظام شبه متساوية وذلك لأن هناك اقتطاع شارع بكامل عرضه (١٤) من القطع المجاورة (٢٤).

- بما حاله لتعديل ما استأجره من القطع المقترحة من قبل التنظيمي المذكور، حيث أن نسبة الانتظام
 وتختلفها، لذلك...

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



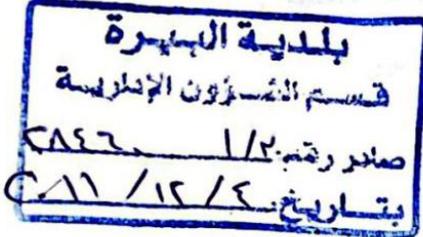
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٤٣١

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/١٢/٤
Date:

إشارتنا: 50-2011/1
Our Ref:



السيد عمر الجلاذ المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: ردم حفرة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نطلب إليكم ردم الحفرة أو عمل سياج حولها حسب الأصول التي قمتم بحفرها منذ العام ٢٠٠٨ من أجل البناء عليها لقطعة الأرض رقم ٩٨ من حوض ٢٤ تل النصب، حيث أنها تشكل خطراً على المواطنين، وفي حال عدم التزامكم بذلك، ستقوم البلدية بردمها وتحميلكم كافة المصاريف المترتبة على ذلك.



جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة

نسخة السيد نادر محمد يوسف مطير

نسخة السادة قسم الهندسة



بلدية البيرة Al Bireh Municipality



تعليقات الموظفين

(طلبات الجمهور)

رقم المعاملة: 2489

التطبيق	تاريخ التطبيق	تاريخ إنشاء الطلب	اسم الموظف
تم حفر الحفرة منذ مدة طويلة 2008 ومنذ ذلك لم يتم المالك ببناء الحفرة هي بين عارات واجراءات الحماية حولها غير كافية. قام المالك بوضع كمية من الطمم على حدود القطعة من جهة الشارع بغرض حماية الحفرة واستمالة لثاء اعادة طم الاساسات.	11:05 2011/11/21	تم تحويل الطلب من قبل نمر طه الى حسين فرعان في تاريخ	
ارسال كتاب للمالك بضرورة ردم الحفرة او عمل سياج حسب الاصول وتنظيف المحيط	07:07 2011/11/30	تم تحويل الطلب من قبل حسين فرعان الى محمد شلطف في تاريخ	
		محمد شلطف	09:16:43 21/11/2011 من



التاريخ: ٢٠١١ / ١١ / ٢٠

رقم الطلب/ الشكوى: 2489

اسم مقدم الطلب: نادر محمد يوسف صعد
عنوانه: المعلومين الشارع امرسيها بجانب المعهد للسيارات
الهاتف: ٥٥٥٩٦٦١٤٦ الجوال: ٥٨٢١٧٥٧٧
طريقة استلام الطلب/ الشكوى: شخصيا هاتف فاكس

الطلب/ الشكوى:
بسم الله الرحمن الرحيم: يتيسر أطالبي بركاهه صنفقه المعلومين
نزهوا عنه بديتكم المؤخرة المنظر للعاملين مساعدتنا في علاج
المعكلم التي وصفها السيد الهلال الذي قام بحضره ارضه الواقع
بيده شركة المصري للسيارات وصفها النخيل في مدخل بلدي
البيده من الجيوب بالقرب من الخماره
وقد اذنا زله من مدري عام اي ترلعه اكثر من ٣٣ وكان
المفره واصابتهم اصابه خطيره كما انه الطعم الموجود خارج
الحفره ووضعه في الرصيف ومع حزمه شارع لصعب علينا
المشي مع الرصيف واصفرا بنا المشيم مع الشارع جانبا
رقبنا من السيارات السريعه حتى آخره هو المنظر الغيد
له لقه وغير جميل بسبب ملو الطعم والزياله مع حوله بزجه
هفتكم الذصاب الي المدقع والناكد مما نقول
والله في حده العبد نادم العبد في حده اهد
دارسول قد وحرمه سابع حيا

توقيع مقدم الطلب: نادر محمد يوسف صعد

مع جزيل الشكر

الوقت اللازم لإتمام الخدمة اسبوع من تاريخ تقديم الطلب

لمزيد من التفاصيل والاستفسار يرجى الاتصال مع موظف المركز خلال ساعات الدوام على الهواتف الثابتة ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ او على جوال رقم ٥٥٩٩٩٧١٢٣ فاكس

٢٤٠٤٣١ بريد إلكتروني oss@al-bireh.org



هذا الموقع: خدمات الجمهور

الصفحة الرئيسية > خدمات الجمهور > طلبات الجمهور > نادر محمد يوسف مطير

طلبات الجمهور: نادر محمد يوسف مطير

Workflow History محفوظات الإصدارات تنبيه	
مقدم الطلب	نادر محمد يوسف مطير
عنوانه	البييرة
رقم الهاتف	2966146
رقم جوال	059211797
تاريخ الطلب	21/11/2011
موضوع الطلب	مشكلة حفر أرض الجلاب في المعلوفية
طريقة استلام الطلب	شخصيا
نص الطلب	قام السيد عمر الجلاب بحفر قطعة ارضه الواقعة بين شركة المصري للسيارات ومقهى النخيل في المعلوفية، حيث انزلق 3 أطفال في الحفرة وإصابتهم إصابة خطيرة، كما أن الطعم الموجود على حافة الرصيف يعيق المشي على الرصيف.
تعين الطلب الى	نمرطه
مرفقات	قرار المهندس حسين 54165.pdf مستند

أمر حفر حفر البييرة

نوع المحتوى: الطلبات

الإصدار: 3.0

تم إنشاء في 2011/11/21 09:16 ص بواسطة موظف ارشعة 2
تم إجراء آخر تعديل في 2011/11/29 09:14 ص بواسطة راند الطويل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

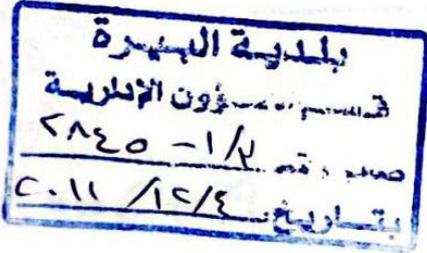
فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/١٢/٤
Date:

إشارتنا: 50-2011/13
Our Ref:

السيد أحمد شحادة القرعان المحترم

تحية طيبة وبعد،،



الموضوع: إزالة طمم

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحيث أن البلدية ليس لها أية علاقة بالطمم الموجود في قطعة أرضكم رقم ١١٧ من حوض ١٠ الإذاعة، ولم تعمل البلدية في منطقتكم والشوارع المحيطة بها، وحيث أن البلدية بصدد شق الشارع، فإننا نطلب إليكم بناء الجدار الاستنادي لأرضكم بالسرعة الممكنة حتى نتمكن من تنفيذ الأعمال المطلوبة.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة





نموذج استقبال طلب شكوى

رقم الطلب/ الشكوى: 2301

التاريخ: 22 / 09 / 2011

اسم مقدم الطلب: احمد شويده القريمان

عنوانه: البيره

الهاتف: لحوال 0568406409

طريقة استلام الطلب/ الشكوى: شخصيا هاتف فاكس

الرئيس
للرد على شكاوى المواطنين
0568406409
14/09/2011

الطلب/ الشكوى:

اقدمت الى حضرتكم بطلب ازالة الطم من ارضي

رقم 117 حوصن 10 وذلك بتاريخ 15/10/2010 ويحمل رقم

1325 وكذا ان لم يتم اتخاذ اي اجراء لنا اقترح تكملة الشارع

واستعمال هذا الطم في فتح الشارع الذي يربط مصاف البيره
بمصاف رام الله

مع الاحترام

احمد شويده القريمان

ما هي حاله البيره بلده

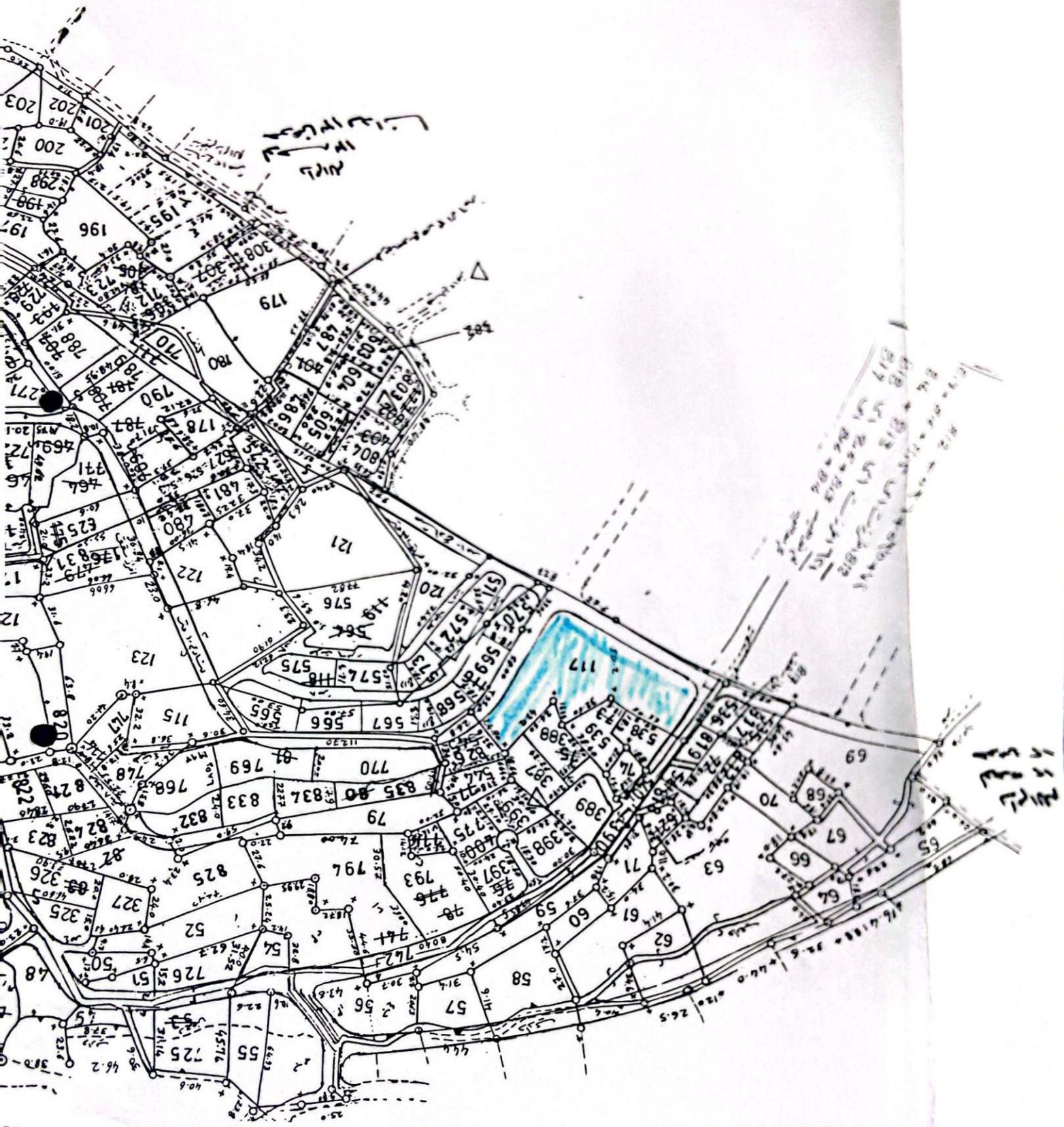
والشوارع المحيطة بالارض غير مستقره وذلك بسبب عدم وجود صهاريج
والذي يحسن مكانه اللالك بنائه

توقيع مقدم الطلب: احمد شويده القريمان
بصحة وصدق
12/9

الوقت اللازم رسام الخدمة اسبوع من تاريخ تقديم الطلب

لمزيد من التفاصيل والاستفسار يرجى الاتصال مع موظف المراكز خلال ساعات الدوام على الهواتف التالية 2404737/8/9 او على جوال رقم 099997623 فاكس

2404441 بريد إلكتروني oss@al-bireh.org



مملكة البحرين
رقم الملف ٤٣٤٣
تاريخ الاستلام ١٤/٥/٢٠١١
توقيع المستلم

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 2011/5/22

السيد رئيس بلدية البرية المحترم
السادة أعضاء المجلس البلدي المحترمين

الموضوع: مساعدتنا في بناء جدار امتادي

تحية طيبة وبعد

اللجنة التنفيذية
١٤/٥/٢٠١١

لرجاء قرار حضراتكم الموافقة على مساعدتنا في بناء جدار امتادي لقطعة الأرض التي نملكها وذلك بسبب
فتح الطريق المادي لها والذي أدى إلى ردمها، ونحن نرجو منكم مساعدتنا حيث إن طول الجدار المتوي بنائه 55م وبارتفاع
يصل إلى 2م، حيث إن التكلفة تزيد عن الأربعين ألف شيكل، رقم القطعة هو 633 حوض 10.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

جهد عفيف سليمان النسر

ويجمل = محمد تميم حسين
تحياتكم

تمارسها

السيد رئيس البلدية
المجلس
١٤/٥/٢٠١١

ترياً بلديات البلدية بطلب البناء والتنظيم المحلية رقم ٤٩/١١ بتاريخ ١٥/٥/١١
بأنه تحويل الملك لتقسيم التخطيط ووضع طالبه عام المشروع.

صباحاً لنتفاداً، لقاؤه الجيد، استنادية ذلك من الألة.

في العلم أم، لبلدية قامت ببناء جرد من الجدار على منزل الكرم، وسيتقو به
طالبه لا لا لا بد من

١٥/٥/٢٠١١
٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : 2011/11/14

الموضوع: إسترداد تأمينات + إلغاء غرامة

السيد رئيس بلدية البيرة المحترم

السادة أعضاء المجلس البلدي المحترمين

تحية طيبة وبعد:-

أنا الموقع إسمي أدناة أحمد محمد عبد القادر زايد، مالك العقار الواقع على قطعة الأرض رقم (550) حوض رقم (27 إم الشرايط)

أتقدم اليكم بكتابي هذا بخصوص إسترداد أمانات البناء والشارع والبالغة قيمتها (3657 دينار) حيث أنني قمت بإتمام البناء وبناء الأسوار وإزالة الطمم وتشغيل المصعد، وجاري العمل بمعاملة إفراز الشقق لإستخراج كواشين الطابوا لجميع الشقق، كذلك أتقدم اليكم بإلغاء قيمة الغرامة على الرووف البالغة (4198 دينار)، إذ ان القانون الحالي يسمح ببناء طابق كامل بدل الرووف، لذا أرجو من سيادتكم الموافقة على طلبي هذا ودمتم ذخرا لهذه الأمة وهذا الوطن العزيز.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

احمد عبد القادر زايد احمد محمد زايد

هوية رقم ٩٩١٠٦١٢٧٥

جوال رقم ٠٩٩٦٧١٤٠

السيد احمد محمد زايد
الموقع
١١/١٤/٢٠١١

السيد فهد السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة
 للإشارة، دعوتها للمدينة لفندق
 ٢٠١١/١١/١١

السيد رئيس قسم التخطيط المحترم
 ناحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المشروع التعديلي التنظيمي المقترح في حوض قرطيس الغربي ١٥ وقطع رقم ١٢ و٢٣ و٤٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المشروع المقدم من السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة
 ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعه
 والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد
 اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب
 المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة
 رقم ٢٤.

م. ديماء جودة
 مهندسة التخطيط

المستخرج	الانتظام الحار	نسبة	نسبة	المصدر أم بعدة ؟	استشارة اللجنة	الالتزامات
١.١١, ٢	647	15,9	920	5784	23	
١.20, 14	1702	15,5	1294	8361	24	

السيد فهد السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة
 للإشارة، دعوتها للمدينة لفندق
 ٢٠١١/١١/١١

هل المال شئني؟ وقتي قبل مشروع
 المصدر أم بعدة ؟
 استشارة اللجنة
 الالتزامات

١. استنود مهذوم به بسا التنظيم الاكبر ١

بناءً على ما جاء أعلاه،
 - اعتراضات الألاك بخصوص ما استأجره لفرعي ووجود توصية من اللجنة له
 مادة صحيحة
 - بعد دراسة التقديرات الانتظامات من لقطعة الجار، الشارع، يتبع حسب
 الجدار أعلاه بأنه نسبة الانتظام شبه متارة وذلك لأنه حاله انتظام
 شارع بكامل عرضه (١٤) من لقطعة الجار (٢٤).

في حالة تقديرات ما استأجره سيصبح الانتظام حسب اقتراح الألاك، بينما تزيد نسبة الانتظام
 وتتخففها، بالتوقف 23.
 توصي بالاستمرار بما هو في اللجنة، لا يمكن لهذا الحد.

الأفندي
الإمارة
مسترح اللجنة
للإفندي
دايداد
٢٠١١/٨/١٠

بلدية البهيرة
رقم الملف ١٨ - ٥٢٢٩
تاريخ الصناديق ٢٠١١/٨/١٠
توقيع المستلم

السيد رئيس قسم التخطيط المحترم

تحية واحتراماً،

الموضوع: تأهيل برندة المكتبة في الطابق الثاني

مقترح رقم (١):

أرى أنه للاستفادة القصوى من المساحات القائمة والتي تعتبر الآن خارج مساحة المكتبة وهي مسار الدرج من الطابق الأرضي إلى الطابق الثاني فإنه يمكن العمل على إغلاق الفتحات غير الضرورية وعمل مدخل رئيسي منفصل للمكتبة، وإغلاق الواجهة الأمامية للدرج بالألمونيوم والزجاج (فرنجات) مع إغلاق بعض المناطق بالأواح الباتيل الإسمنتية واستعمال هذه الألواح في إغلاق واجهات البرندة التي يراد تأهيلها بطريقة تسمح بعمل شبابيك فقط في الواجهات بحيث يمكن استعمال المناطق الأخرى خزائن رفوف للكتب ويتم إنشائها بنفس هذه الألواح.
تقدر جميع الأعمال المطلوبة لإخراج هذه المقترح إلى حيز التنفيذ سبعون ألف شيكل (٧٠,٠٠٠) شيكل.

❖ ملاحظة يمكن طلاء هذه الألواح من الخارج بأي نوع من أنواع الدهانات وأي لون كما يمكن إخراج هذه الواجهات من الخارج بعمل رسومات توشي وتدل على القراءة بواسطة الكمبيوتر وهذه الرسومات بمواد مقاومة للحوال الجوية.

مقترح رقم (٢):

حسب الطلب (٥٥٠٠٠) خمسة وخمسون ألف شيكل كما يلي:
واجهات ألمونيوم ٢٧٠ × ٧٠٠ = ٤٩٠٠٠ مع أبجورات.
فك وتركيب باب حديد مع إضافات النواقص بمبلغ مقطوع ١٠٠٠ شيكل
فك وتركيب باب الألمونيوم مع إضافات لنواقص مبلغ مقطوع ١٠٠٠ شيكل
أعمال كهربائية - إنارة + مفاتيح أبجورات + أباريز ٣٠٠٠ شيكل
المجموع ٥٥٠٠٠ شيكل

مع الاحترام

خالد أبو جودة

٢٠١١/٨/١٠
[Signature]

السيد رئيس البلدية
حيه بعد
الرفعة صول طلبكم بحضورها تحضير مقترح
بناء على رغبة المكتبة.
شكر أ.
[Signature]
٢٠١١ (٨ / ٩)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

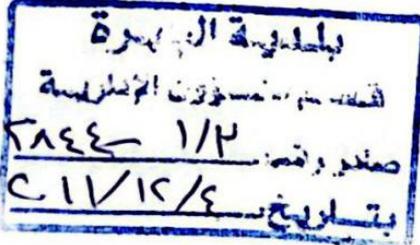
٢٠١١/١٢/٤

Date: التاريخ:

إشارتنا: Our Ref: 50-2011/10

السيد عادل سمارة المحترم

تحية طيبة وبعد،،



الموضوع: بناءكم على قطعة الأرض رقم ٧٤
من حي ٢٦ رأس الطاحونة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نطلب إليكم إزالة جميع المخالفات التي قمتم بها في بناءكم المشار إليه أعلاه، وذلك بناء على قرار محكمة البلديات الصادر بحقكم، وخلافاً لذلك فسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



نسخة السادة قسم الهندسة



مذكرة داخلية

السيد رئيس المجلس
للدولة بغيرها صادر قرار
القرار

السيد رئيس البلدية المحترم
السيد م. رئيس قسم الهندسة المحترم.

الموضوع: تقرير عن بناء عمارة حماره القائم على قطعة الأرض رقم ١٤ - ١٤٤٥
رأس الطاحونة.

بما أن السيد م. رئيس البلدية المحترم قد وافق على التصديق على ما يلي:

تمام المالك ببناء طابق ثانٍ فوق كراج مخالف على حد الجار وتزوير مخطط الشارع

دون تصديق وهذا لا يجوز ومخالف للنظام حيث تم مخالفة المالك لموجبات

إزالة المالك كملزم ومخالفين عمده رات بالسفوفه لكن دون جدوى حيث

أدار المالك المخالف ظهره للبلدية ومع العلم بأنه هناك قرار محكمة بلدية

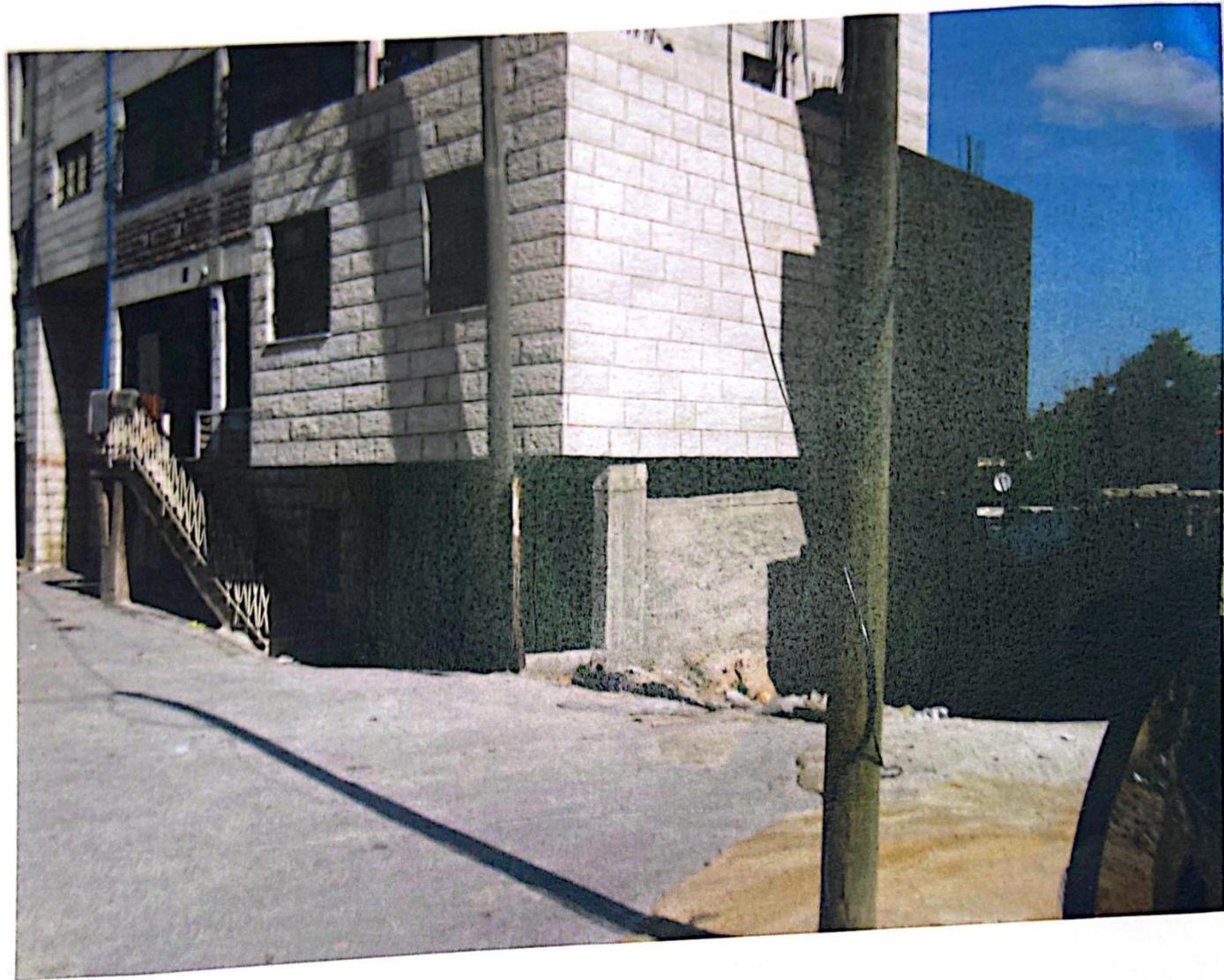
بإزالة المخالفه ومع العلم بأن هذا البناء لا يرفع حيث انه يمكن

على حد الجار وتزوير الارترار الجانبي والاساس على حيز ومنه لم يالسند العلم.

للسيد
مراتب

ادعيتي بالسيد
و محاراة المالكه

١١/١٢/٢٠١١



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: التاريخ:

Our Ref: إشارتنا:

السيدان قريش المحترم

مرامك البلدي في حلته الاسبوعيه تم 157 | 2011
بتاريخ 26 | 15 | 2011 تحضير توير صدي بحضور مختلفه
السيدان سارة ونبات في منطقه الارتداد .

مع الاحترام

طهينة
2011/12/30

مرفق: ستة هـ القرار
سنة: رئيس البلدية

شرف الكتابين تقرير عن الموضوع

2011/11/14

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



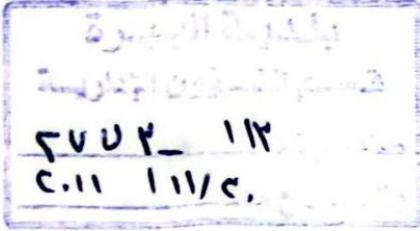
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١١/٢٠ التاريخ:

Our Ref: 45-2011/99 إشارتنا:



السيد رشيد محمد عاهد رشيد هلال المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: ردم الحفرة

نهديكم في بلدية البيرة تحياتنا، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرجو منكم العمل على ردم الحفرة التي تم حفرها في قطعة أرضكم رقم ٧٧٠ من حوض ١٠ الاذاعة خلال (٢٤) ساعة من تاريخ هذا الكتاب، وخلافاً لذلك فإن البلدية ستقوم بردمها وتحميلكم كافة المصاريف المترتبة على ذلك، وتحميلكم مسؤولية السلامة العامة.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١١/٢٠ التاريخ:

إشارتنا: 45-2011/99 Our Ref:

بلدية البيرة
قسم الشؤون الإدارية
ص.ب. ١١٣ - ٢٧٧٢
ت. ١١/٢٠

السيد عبد الله جرادات المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: ردم الحفرة

نهديكم في بلدية البيرة تحياتنا، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نرجو منكم العمل على ردم الحفرة التي قمتم بحفرها في قطعة أرضكم رقم ٧٧٠ من حوض ١٠ الاذاعة خلال (٢٤) ساعة من تاريخ هذا الكتاب، وخلافاً لذلك فإن البلدية ستقوم بردمها وتحميالكم كافة المصاريف المترتبة على ذلك، وتحميالكم مسؤولية السلامة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



التاريخ: ٢٧/٠٣/٢٠١٠

رقم الوصل:

رقم الملف: ٩٩٩٩

رقم الطلب: ١٥٢٥

رقم سند التسجيل



مخطط موقع تنظيمي

الهندسة

موسى عبد الله موسى القراقرة

رقم الهاتف:
رقم الحوض: ١٢ المسقاة
رقم الحمي: .
رقم القطعة: ١٣٨

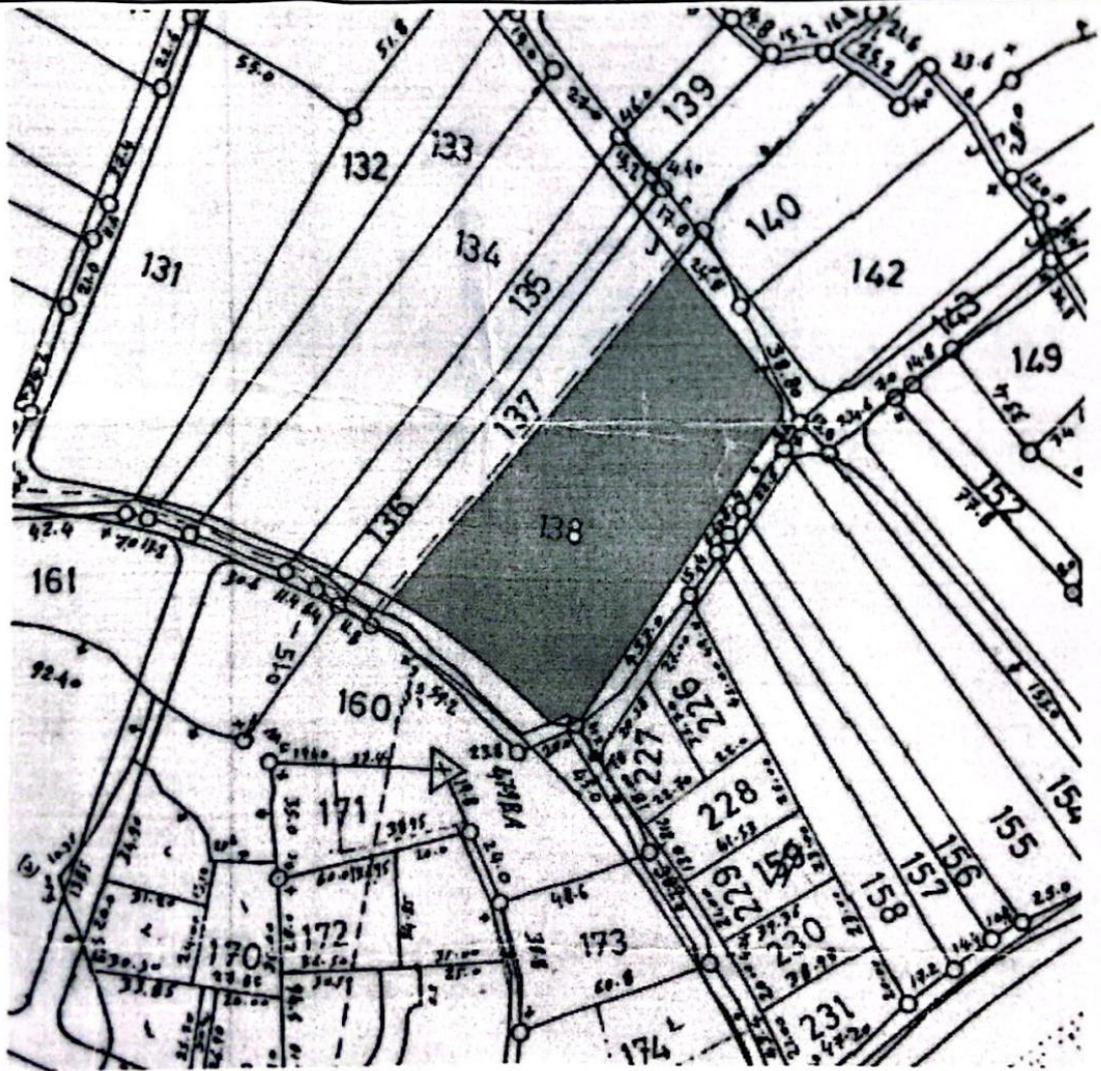
رقم الهوية:

الاستعمال التنظيمي سكن أ

النسبة المئوية للبناء ٣٦ % لنسبة الطابقية ١٤٤ % عدد الطوابق ٤ عدد ارتفاع البناء ١٥ متر
ارتداد امامي ٥ متر ارتداد خلفي ٥ متر ارتداد جانبي ٤ متر

ملاحظات:

البلدية بصدد إعداد مشروع تنظيم هيكل المدينة وهي غير مسؤولة عن اية تعديلات قد تطرأ على هذا الموقع من حيث استعمال الأراضي وعروض ووضع الشارع يجب تأمين ملجأ وبنر ماء



مقياس رسم: ٢٥٠٠/١

مدة سريان هذا المخطط: عام من تاريخه.

مهندس البلدية

إعداد

الاسم: محمد حيدر حيدر

الاسم: د.ع.أ. حيدر حيدر

التوقيع: رئيس قسم الهندسة
موسى حيدر أبو صديق

التوقيع: د.ع.أ. حيدر حيدر



بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 2011/11/12

السيد رئيس بلدية البيرة المحترم
السادة أعضاء المجلس البلدي المحترمين

الموضوع: اعتراض على مشروع تفصيلي

تحية طيبة وبعد،

نحن ورثة المرحوم موسى العبد موسى ابو غويلة اصحاب قطعة رقم 241 حوض 27 ام الشرايط، عند مراجعتنا للبلدية عن قطعة الأرض المذكورة؛ تبين ان هناك مشروع تفصيلي لإعادة توحيد وافراز رقم '2005-28-1501' ولا علم لنا بهذا المشروع مما أدى الى الحاق ضرر بنا لأسباب عدة منها ان هناك ورثة، والسبب الآخر انه يوجد على آخر القطعة طريق وهذا ساعد صاحب القطعة الأخرى على الاستفادة منها، والمشكلة الأكبر انه لا يوجد في هذا المشروع طريق لمواقف السيارات التابعة للعمارة، ولهذا اعرب لحضرتكم عن رفضنا لهذا المشروع الذي لم نعلم به من قبل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عنهم

صبح موسى ابو غويلة

0598761234

السيد رئيس بلدية البيرة المحترم
المجلس البلدي
2011/11/12

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

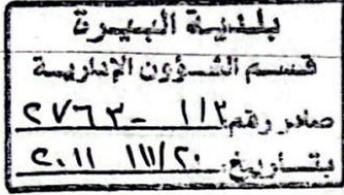


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب. ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١١/٢٠ التاريخ:

Our Ref: 45-2011/86 إشارتنا:



السيد رشيد محمود عبدة الغزاوي المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اقتطاع جزء من أرضكم

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإنه سيتم اقتطاع ما مساحته (٢م٤٧) من أرضكم رقم ٢٨ الواقعة في حوض ٢٨ حي ٢٧ حريقة حرب، للشارع المار بجوار قطعة أرضكم وذلك حسب المشروع التنظيمي التفصيلي المصدق رقم 1507/37/2011

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



ننته بانكم تتصرفوا
لا يوجد لنا منه اهل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



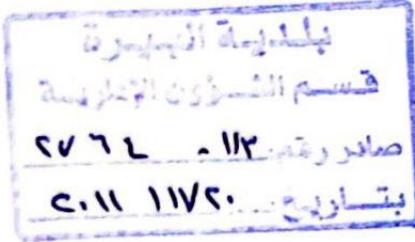
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٤٣١

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ - ٢٤٠٦ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/١١/٢٠ التاريخ:

Our Ref: 45-2011/85 إشارتنا:



السيد محمد يونس موسى القرعان المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اقتطاع جزء من أرضكم

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإنه سيتم اقتطاع ما مساحته (٢٨٢م) من أرضكم رقم ٢٧ الواقعة في حوض ٢٨ حي ٢٧ حريقة حرب، للشارع المار بجوار قطعة أرضكم وذلك حسب المشروع التنظيمي التفصيلي المصدق رقم 1507/37/2011

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ - ٢ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: التاريخ: ٢٠١١/١١/٢٤

إشارتنا: Our Ref: 45-2011/125

السيد عزمي نعمان يوسف منصور المحترم
بواسطة وكيله المحاميان عمر سلمان القواسمي و/أو معاذ سلطان
المحترمين

٢٧٩٧ - ١/٢
٢١١/١١/٢٤

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: طلب مخطط موقع

تهديكم بلدية البيرة أجمل التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه،
نعلمكم بأنه يتوجب على المستدعي تقديم طلب مخطط موقع بشكل
رسمي للأراضي التي يملكها في الحوض ٩ السلامية وذلك حسب
الإجراءات المتبعة في البلدية وحسب الأصول.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة





بلدية البيرة
مجلس البلدية
٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧ / ٨ / ٩

بلدية البيرة

تلفون : ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧ / ٨ / ٩

السيد عزيزيا طعمان يوست مندمور
بداستك وكبيره الحما ملاحم سلمان القويما

المعرضة / طلب مخطوطه سوقه

تتمتع ببلدته العمل التحليلات نود اعدادكم بانه

يتوجب على المستدي تخدم طلب مخطوطه سوقه بشكل

رسمي للاطلاع على سير العمل في الحول وفعله

حسب الاجراءات المتبعة في البلدته وبع

الاصوله . . .

رقم الملف ٢١ - ٦٤٤٢
تاريخ الترخيص ١٧/١١/١٦
توقيع المصمم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سعادة رئيس بلدية البيرة المحترم

المستدعي :- عزمي نعمان يوسف منصور / البيرة

وكلاء المحامين عمر سلمان القواسمي و/أو معاذ سلطان / الخليل

الموضوع :- طلب مخطط موقع تنظيمي مصدق حسب الأصول للحوض رقم (9) موقع السلامة.

لائحة الطلب

1- المستدعي يملك حصص مع آخرين في قطع الأراضي (78 + 503 + 504 + 104) من الحوض رقم (9) موقع السلامة.

2- يرغب المستدعي بالحصول على مخطط موقع تنظيمي مصدق حسب الأصول للحوض رقم (9) موقع السلامة.

الطلب : يلتزم المستدعي من مساعدتكم اجابة طلبه والايجاز للجهات المختصة بتنفيذ طلبه حسب الأصول.

مع الاحترام ،،،

تحريرا في :- 2011/11/

وكيل المستدعي

عمر القواسمي

السيد / معاذ سلطان
للحوض رقم 9
موقع السلامة
١٧/١١/١٦

عزمي نعمان
١٧/١١/١٦

السيد / معاذ سلطان

السيد / معاذ سلطان
١٧/١١/١٦

السيد / معاذ سلطان
١٧/١١/١٦

٢٠١١

Omar S. Qawasmeh

Advocate

Hebron - 10 King Faisal St. Shaloudi Bld.
Telfax - 02-2228555 P.O.Box 77
Jawwal 0599-679437

في المحكمة



الجمامي

عمر سلمان القواسمه

القفل - ١٠ في الملك فيصل - شارع القنودى
تلفاكس ٢٢٢٨٥٥٥ - ٠٢ - ص ب ٧٧
جوال ٠٥٩٩ - ٦٧٩٤٣٧

وكالة خاصة

لنا / نحن الموقع / لنا عمر سليمان القواسمه / صا / سلطان محسن / أو / من /

قد وكلف عني المحامي عمر سلمان القواسمه والهاجى صا / سلطان محسن / أو / من /
أمام بلدية البيرة
بمخبرص طلب الحصول على خطط موقع تنظيمي، صدق، من الأصول للجوض رقم
في موقع السلامية من اراضي مدينة البيرة ومتابعة الاجراءات حتى النهاية
واستلام الخطط من الطلب والأصول.

وبالمرافعة في هذه القضية بداية واعتراضا واستئنافا ولدى محكمة النقض ولدى المحكمة العليا وإعادة وتصحيحا وحتى آخر
درجة من درجات المحاكمة والتنفيذ وتقديم وتوقيع اللوائح والاستدعاءات والطلبات وابراز كافة ما يختص بها من أوراق
ومستندات وفي تقديم وتوقيع وملاحقة أي إيداع أو طلب أو إنذار عادي أو عدلي أو أي مستند على الإطلاق وفي إتخاذ كافة
الإجراءات القضائية والإدارية اللازمة أو المتعلقة في تلك القضية بما في ذلك تسمية البينة وحصرها والظعن ببينة الخصم
وشهوده وبالتبليغ والتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم والظعن فيهم وبمقرراتهم وبالموافقة على التحكيم وتعيين المحكم
أو المحكمين والمميزين وعزلهم والمرافعة أمامهم وباعتراض الغير والدخول في الدعوى كشخص ثالث وفي الادعاء المقابل
وبطلب الحجز التحفظي والإجرائي وتثبيته وفكه وتحليف اليمين وردّها وبطلب نقل الدعوى ورد القضاء وبالصلح والاقرار
وكل ما له علاقة بهذه القضية وبالابراء ومراجعة دوائر الاجراء والقبض نيابة عن والمرافعة أمامها وبطلب إعلان الافلاس
والموافقة على المصالحة والقيام بكل ما يتعلق بطابق الافلاس دون تحديد وبتنفيذ أي قرار أو امر أو اتفاق يصلح لمصلحت
أو يتفق عليه وقبول التسوية ورفضها وبطلب الحبس والتخليّة وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر وبقبض
وباستلام ما يحكم أو يقرر له به أو ما يجري الاتفاق عليه وبإعطاء وصولات نافذة المفعول بذلك وفي دفع الرسوم
والمصاريف الضرورية لتنفيذ كل ما تقدم على أن يرجع عليّ بجميع ذلك وبكل ما يجوز به التوكيل قانونا ذكر لم ينكر ولو
كان ذكره مشروطا وتوكيل وإنابة الغير بجميع ما وكل به أو ببعضه فرادى أو جماعة وعزل من يوكل من شاء متى شاء وكالة
مطلقة مفوضة لرايهم وقولهم وفعلهم ،،،

تحريرا في هذا اليوم ٢ من شهر ١ لسنة ١٤١٤

أصادق على صحة التوقيع والتوكيل

الموكّل
عيسى

عمر سلمان
مُعَانِ سُلْطَانِ

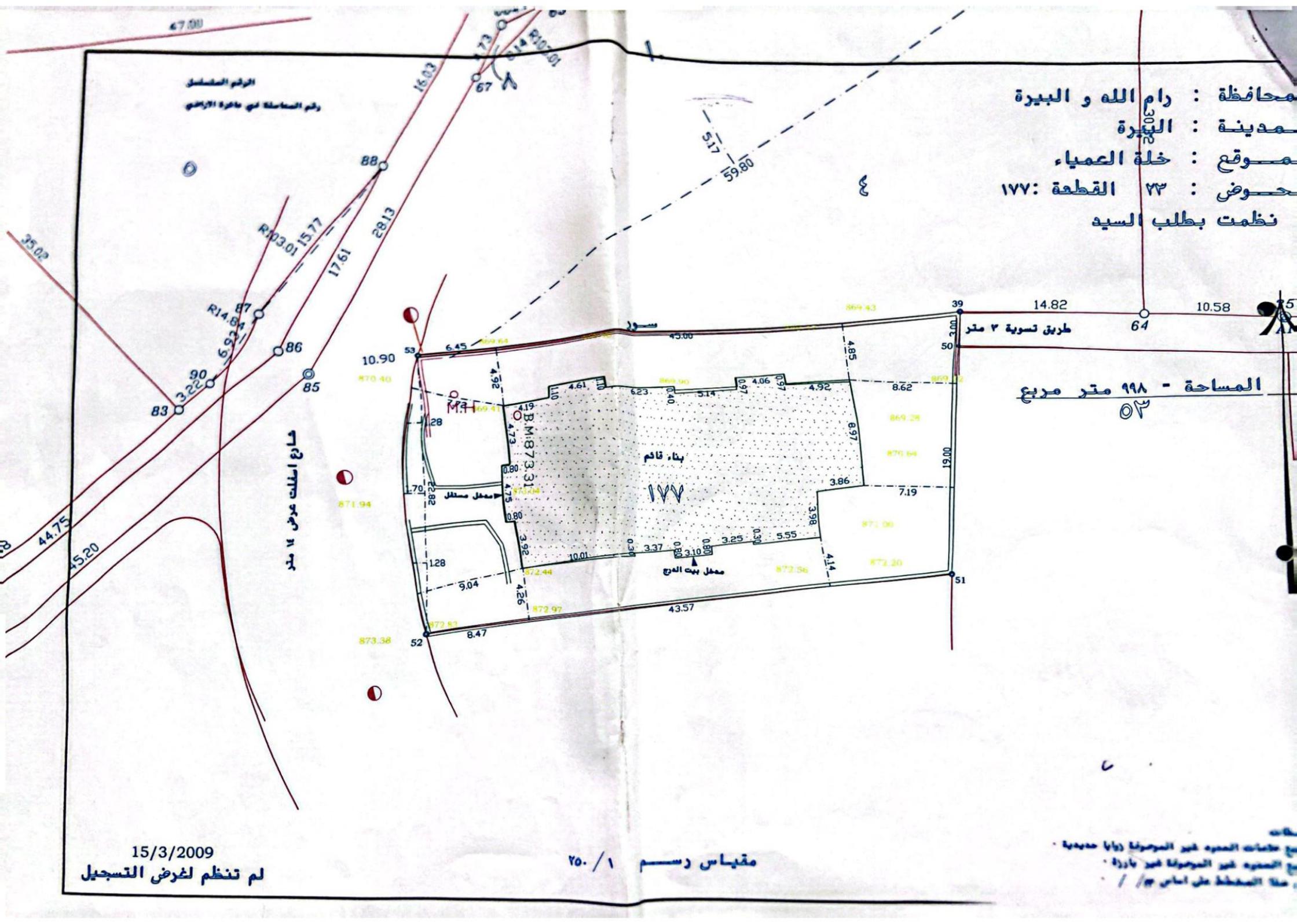
محافظة : رام الله و البيرة
 مدينة : البيرة
 موقع : خلة العمياء
 حوض : ٢٣ القطعة ١٧٧
 نظمت بطلب السيد

المساحة - ٩٩٨ متر مربع
 ٥٢

15/3/2009
 لم تنظم لغرض التسجيل

مقياس رسم ٢٥. / ١

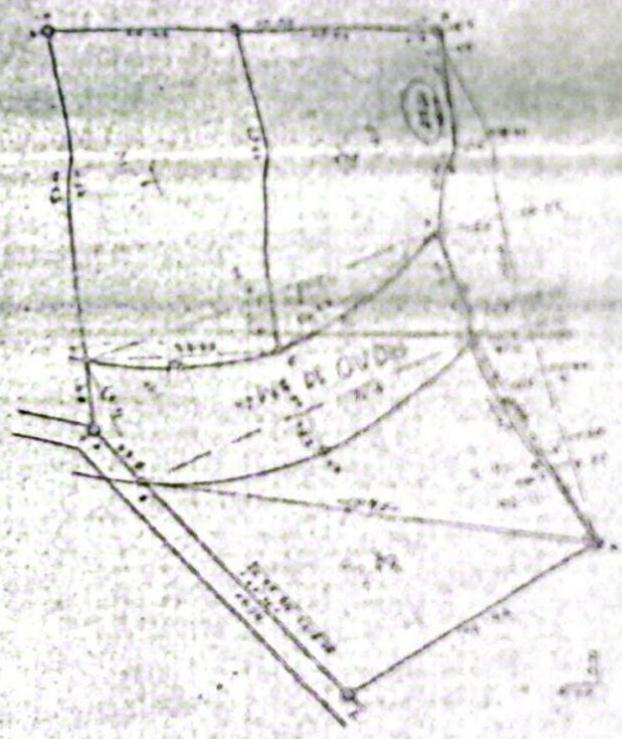
جميع ملاحظات المصمم غير الموضحة (بأيا جديدة)
 مع المصمم غير الموضحة غير بارزة
 على التخطيط من امان / /



الاسم: محمود
 الرقم: 1000
 العنوان: قصر العمارات ٥٥
 صفة: صحة سلك زرع

جدول القياسات

القياسات	المساحة
المساحة الكلية	998
المساحة المخصصة	783
المساحة المتبقية	1055
المساحة المخصصة	623
المساحة المتبقية	3460



رقم القياس: 1000
 رقم القياس: 1000
 رقم القياس: 1000

2805 1111
 2805 1111
 2805 1111

1000
 1000
 1000



التاريخ: ٢٠١١/١٠/٩

رقم الملف: ٥٨٧٩ - ١١٢
تاريخ الترخيص: ٢٠١١/١٠/٩
توقيع المهندس: فاته

السيد رئيس البلدية المحترم

تحية طيبة وبعد،،

المشروع: تأهيل وتطوير البنية التحتية للمنطقة الصناعية "المرحلة الثانية"

رقم المشروع: ADF-MLG-271

الموضوع: استكمال زفتة شارع خلة العمياء

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبناء على الطلب الوارد بتاريخ ٢٠١١/١٠/١ من سكان المنطقة المذكورة باستكمال تزفيت الشارع وإيصال الشارع إلى منازلهم، نضع بين أيديكم الكلفة التقديرية للأعمال المطلوبة بقيمة (\$14,380)، أملين المصادقة على تنفيذ تلك الأعمال وتكليف المقاول بتنفيذها ضمن مشروع تأهيل وتطوير البنية التحتية للمنطقة الصناعية "المرحلة الثانية".

الأعمال المطلوبة:

الرقم	وصف العمل	الكمية	السعر (S)	الإجمالي (S)
١	حفریات	500	5.5	2,750
٢	بيسكورس	800	5	4,000
٣	اسفلت	700	10.9	7,630
	الإجمالي			14,380

واقبلوا فائق الاحترام

م. عزمي محي الدين الخطيب
رئيس قسم التخطيط

قرار المجلس البلدي رقم ١١٢/١٠/١١
تأجيل معالجة طلبات إعادة
٢٠١١/١٠/٩

المجلس
٢٠١١/١٠/٩

2339 طلبات مبرور

التاريخ: 2011/10/1

المراجعه فلان اسبوع
0599997623

السادة بلدية البيرة المحترمين

تحية وبعد،

الموضوع : استكمال زفتة شارع خلة العمياء

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وبعد شكرنا الجزيل لكم ولادائكم وسرعة تنفيذكم للشوارع الفرعية في منطقة الهاشمية فأني انا سمير صبحي الشوا املك بيتاً قيد الانشاء في خلة العمياء قطعة رقم (193) حوض (23) ولدي خمسة جيران وتبين لنا ان مشروعكم يقف قبل بيوتنا بعدة امتار، وعليه أرجو منكم استكمال الشارع المذكور ليصل للجميع ، علماً بأن حفره جاهز وأن فرقكم القائمة على التنفيذ لم تنتهي من العمل.

شاكراً لكم حسن التعاون والى الامام،

السادة البلدية
بستوا
اشند
7600 + 5000 = 12600
594500 + 10000 = 604500
2150
14380

سمير صبحي الشوا
شوا
شوا

نسخة الهندسة روى الضلع



١٥٠٠
 ١٥
 ج.م.ا
 ٢٥٠/١

٥



مذكرة داخلية

بلدية البيرة
رقم الملف: ١/٢ - ٦١٠
تاريخ الاستلام: ١١/١٠/٢٠١٦
موضوع: تسليم طاقته

السيد رئيس البلدية المحترم
السيد م. ربيع فهد الهندس المحترم

تحية ودية

المهندس ربيع فهد الهندس الذي يقوم على تنفيذ الأعمال الخاصة بركم ١٤٥
من هوضف الأمانة والذي تبني بناءه في ابرار الشوارع المحيطة بالهوضف

منه اذلتكم باثني اتمم بزيارة المتمع بامرات يوم بعد يوم والعمل الآن

بيري في لوبار مسقف طابق الصوب مبيت اء العمل لا يسير بواقف ٢

شفتان حسب طلب البلدية وكذلك ان الخرم ازال قائم.

لا براكم

مراقب الابنية

آشرف هليلج

١١/١٠/٢٠١٦

السيد رئيس البلدية
السيد م. ربيع فهد الهندس
السيد م. ربيع فهد الهندس
السيد م. ربيع فهد الهندس
السيد م. ربيع فهد الهندس



بناء السيد عمر بن الخطاب - قفلة ١٤ - عرض ١٠ الأضلاع .

البناء الآت من طوبار سفن المصنوعات .

توقيع
السيد عمر بن الخطاب

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org

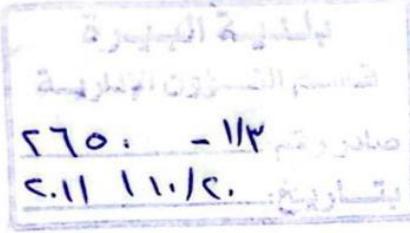


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: التاريخ: ٢٠١١/١٠/٢٠

Our Ref: 42-2011/103 إشارتنا:



الأخت المهندسة نيبال أبو لاوي المحترمة

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الشكوى المقدمة للبلدية

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه،
وشكاك المؤرخة ٢٠١١/١٠/٥ بخصوص بناء مخالف للأنظمة
في مشروع أدراج المصايف المقام على قطعة رقم ٥٦٨ حوض ١٠
الإذاعة، يرجى العلم بأن البلدية قد قامت بالإيعاز لمراقب الأبنية
بالكشف على الموقع وتم توجيه مخالفة للمخالف أيمن الحاج علي،
وتم عرضها على المجلس البلدي، وصدر قرار المجلس بتحويل
المخالفة لمحكمة البلديات.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



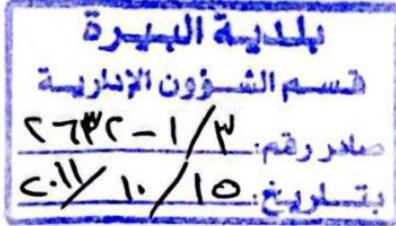
بلدية البيرة

البيرة - تليفون: ٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: التاريخ: ٢٠١١/١٠/٩

Our Ref: إشارتنا: 42-2011/50



السيد علي جفال المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: قطعة الأرض رقم ٢٣٦ من حوض ١٠ الإذاعة

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، نود إعلامكم بأن المجلس البلدي قد قرر في جلسة البناء والتنظيم المحلية رقم ٢٠١١/٢٦ بتاريخ ٢٠١١/٩/١٤ بالموافقة على تخفيف الارتداد الجانبي من ٤ متر إلى ٣ متر وذلك حتى يتمكن المالك من البناء بنسبة ٤٢% على القطعة بعد الاقتراع مع العلم بأن المقترح حالياً تحويله من سكن (أ) إلى تجاري محلي ضمن سكن (أ).

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مذكرة داخلية

بلدية البيرة
Al-Bireh
Municipal Council

السيد رئيس البلدية المحترم

السيد رئيس البلدية المحترم

مخبر

الموضوع: كنت مراتب الرضا مع أعضاء من المجلس البلدي على شارع فرعي

من ارامك السلام معي ٢٤٩ + ٢٥٨ لتحميد صراشارع الزعيم ليحيى

لقد تم الاتفاق على ان يكون سعر المتر مربع ٥٠ دولار

لايبر انكم

صدقتهم وتمتعت على المجتمع بتاريخ ٨/١٠/٢٠١٤ يوم السبت

مراتب الابيض عنوا المجلس البلدي عنوا المجلس البلدي

السيد جمال خلفت السيد حسن الشيعتاكم

عبدالعزيز

اشرف صويل

السيد رشيد
كم قدر البلدية
٢٠١٤/١٠/٨

AL -BIREH MUNICIPALITY

AL-Birch - Tel.: 2404737/8/9 , 2406445

Fax: (02) 2404431 / P.O Box:3506

Email: info@al-birch.org

Http:// www.al-birch.org



بلدية البيرة

هاتف: ٢٤٠٦٤٤٥ ، ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

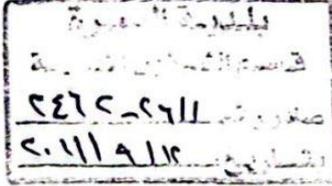
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ (٠٢) / ص.ب: ٣٥٠٦

Date..... التاريخ

٢٠١١/٩/١٢

Our Ref..... شارتنا

41-2011/58



السادة وزارة الحكم المحلي المحترمين
المهندس هاني الكايد حفظه الله
مدير عام الإدارة العامة للمشاريع
وزارة الحكم المحلي

تحية طيبة وبعد،،

المشروع: تاهيل شارع التحرير في محيط مقر الرئاسة والضريح

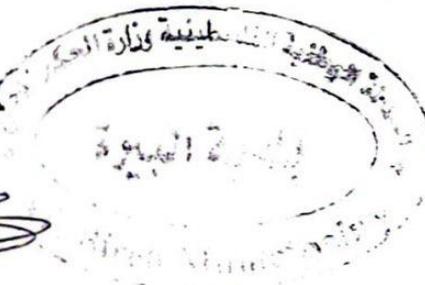
تهديكم بلدية البيرة أجمل تحياتها و شكرها على دعمكم المتواصل، مثنين جهودكم لدعم مشاريع البلدية، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ونظرا لأعمال التطوير داخل حرم مقر الرئاسة، وحيث تم هدم الجدار الخارجي وتوسعة الشارع المجاور للمقر، وبناء على طلب مكتب السيد الرئيس ولضرورة إعادة تعبيد التوسعة للشارع المذكور للأهمية، نرفق لكم الكلفة التقديرية والبالغة قيمتها (93,975) \$ (ثلاثة وتسعون ألفا وتسعمائة وخمسة وسبعون دولار أمريكي)، وعليه يرجى التكرم بالموافقة على تمويل الشارع، وإدراجه ضمن أعمال مشروع تاهيل وتطوير المنطقة الصناعية "المرحلة الثانية" الممول من قبل السلطة الوطنية الفلسطينية "منحة صندوق أبو ظبي للتنمية" والذي يجري تنفيذه حاليا من قبل شركة برنرز للمقاولات العامة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

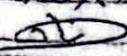
واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



نسخة السادة قسم التخطيط

مجلس بلدية البصرة
رقم الملف: ١٧٧ - ٤٢٤٦
تاريخ الصك: ١٥/٥/٢٠١١
توقيع المهندس: 

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 2011/5/22

السيد رئيس بلدية البصرة المحترم
السادة أعضاء المجلس البلدي المحترمين

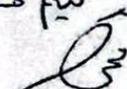
للموضوع: مساعدتنا في بناء جدار استادي

تحية طيبة وبعد،

اللجنة البلدية
١٧٧/١٥


برجاء فرار حضراتكم الموافقة على مساعدتنا في بناء جدار استادي لقطعة الأرض التي نملكها وذلك بسبب
فتح الطريق المحاذي لها والذي أدى الى ردمها، وارجو منكم مساعدتنا حيث ان طول الجدار المنوي بانه 55م وارتفاعه
يصل الى 3م، حيث ان التكلفة تزيد عن الاربعين الف شيكل، رقم القطعة هو 633 حوض 10.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

جهاد عفيف سليمان النسر

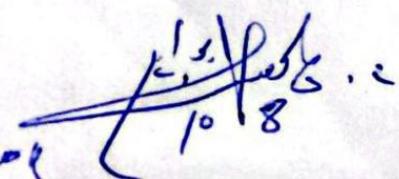
وكيل = محمد تيم حسي قحطان


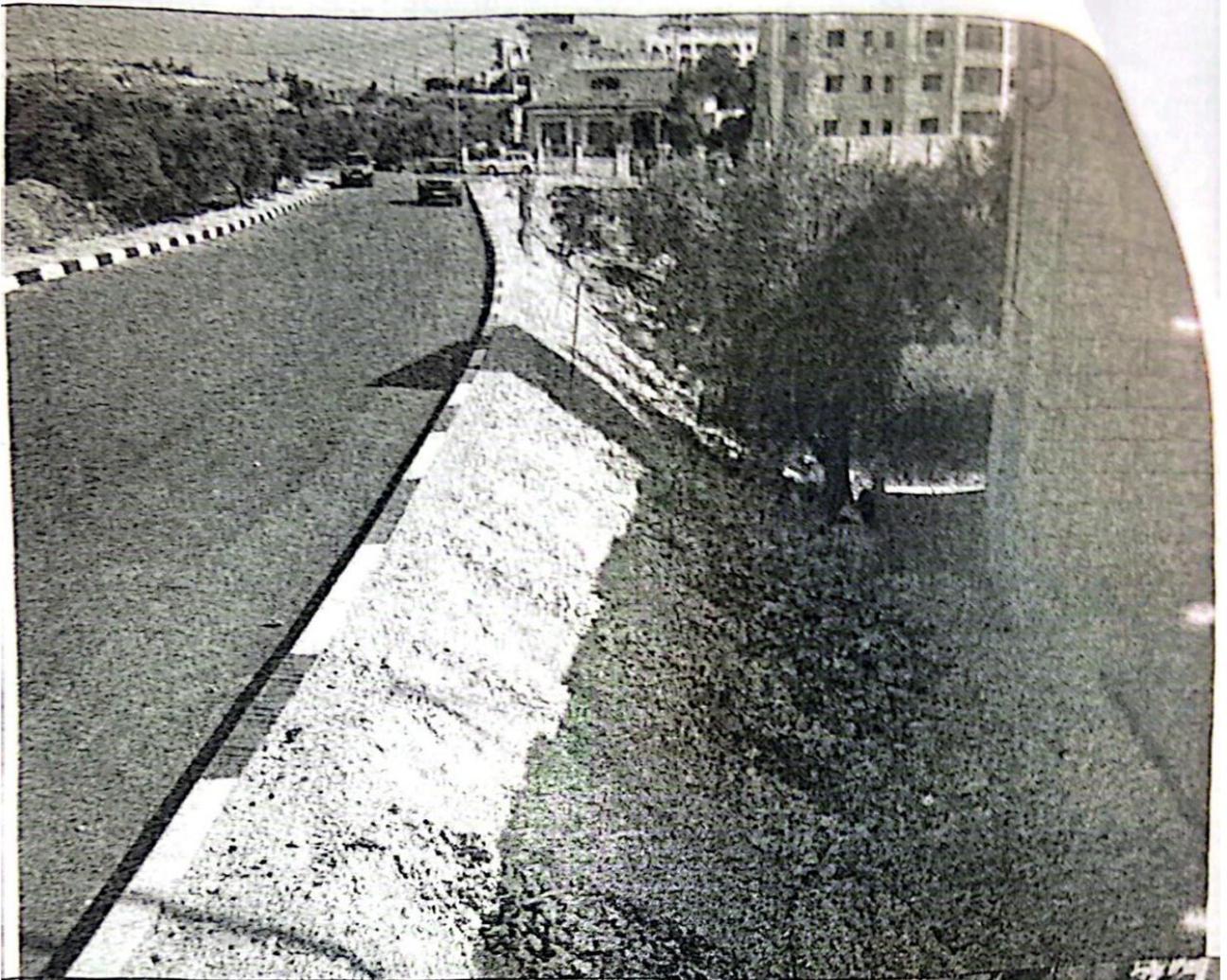
تمارسها

السيد رئيس البلدية
للإشارة

١٥/٥/١١

قرية الجبل البلدي سابقا بجهة البصرة والتخطيط المحلية رقم ٤٩/١١١ بتاريخ ١٥/٥/١١
بأنه تم تحويل الملكة لقسم التخطيط لوضع طالبه على المشروع.
١٥/٥/١١

صباحنا نظام ولقائهم اية ابراهيم استاذية كل صباح الا ان
في العلم ان البلدية قامت ببناء جدران على طرفه للزمن ويستحق توجيه
مطالبة الا ان بدله

١٥/٥/١١



التاريخ: ٢٠١١/١٠/١٠

السيد رئيس البلدية المحترم

تحية وبعد

المشروع: تقديم خدمات هندسية "إجراء فحوصات التربة" لميدان فلسطين/البيرة

الموضوع: بدلات أتعاب

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحيث تم تسليم التقرير النهائي المتعلق بالمشروع أعلاه، يرجى التكرم بصرف بدلات الأتعاب للسادة "شركة مركز القدس للدراسات" والبالغة قيمتها (\$732.80) سبعمائة واثان وثلاثون دولار أمريكي وثمانون سنتاً.

واقبلوا الاحترام


م. عزمي محي الدين الخطيب

رئيس قسم التخطيط


مع الموائمة
رئيس البلدية
فاته

تاسعاً : فحص التربة لدوار جوال.

وافق المجلس سابلد يعى عمل الفحص بمبلغ 740 دولار وفق المنكرة المقدمة من قسم التخطيط.
عاشراً : صرف بدل الاعمال الاضافية للمنتزده لشركة اليك .

وافق المجلس البلدي على زيادة الكميات والصرف بالرغم من تجاوزها الحد القانوني وأنها فوق 25% وذلك بسبب عدم التمكن من الاطلاع على المنكرة المتعلقة بطلب الموافقة على الاعمال الاضافية وتحفظ على القرار د. نبيل زيد ، وأم الشريف.

أحد عشر : مصاعد عمارة المالكي.

اطلع م. عزمي الخطيب رئيس قسم التخطيط المجلس البلدي على مذكرة القسم واقتراحاته بخصوص المصاعد وقرر بأنه لا مانع من اعتماد بيع المصاعد وشراء مصاعد جديدة وذلك بعد تقييمها من شركة اوربت.

اثني عشر : شراء رداد مجاري لمحطة الكراج

قرر المجلس البلدي لا مانع من الشراء بمبلغ 147.7 وذلك بناء على التقرير المقدم من محمود سليمان وم. لمياء الحمائل.

ثلاثة عشر : البعثات والمنح من جامعة القدس (أبو ديس)

قرر المجلس البلدي لا مانع من اعتماد الاسماء في القائمة الواردة من العلاقات العامة وذلك خمسة عشر اسماً.

اربعة عشر عطاء المدارس وصيانتها.

قرر المجلس البلدي تأجيل الأعمال للعام القادم.

خمسعة عشر : تيسير المداح وطلبها التقاعد مع تحسين راتبها.

وافق المجلس البلدي على قبول طلبها مع ابقاء الراتب حسب ما هو حالياً.

واختتمت الجلسة بذلك

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة

حسن حمودة الشيخ قاسم
نائب رئيس البلدية

امل الشريف
عضو

عمر حمائل
عضو

اماني صرصور
عضو

جمال شلطف
عضو

د. نبيل زيد
عضو

ناريمان الفار
عضو



شركة مركز القدس للدراسات

البيرة - ش الميدان

هاتف: 2961011 فاكس: 2971012

فاتورة ضريبية - مبيعات
الأصل

رقم المشتغل المرخص 562454967

رقم 39

تاريخ الفاتورة: 21/09/2011 سعر الوحدة يشمل الضريبة المضافة	المحترمين السادة بلدية البيرة الإسم: السادة العنوان: فحص تربة ميدان فلسطين
---	---

رقم الصنف	إسم الصنف	رقم التقرير	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي
211	Site Investigation	SI 138 Date 19/9/2011	16.00	45.80	640.00
	المجموع				640.00
	مبلغ الخصم				
	نسبة الخصم %				
	المبلغ بعد الخصم				640.00
	نسبة الضريبة 14.5%				92.80
	مبلغ الفاتورة				732.80

تفاصيل الدفع

نقدًا: _____
شيكات: _____
على الحساب: 732.80

رقم الوصل: _____

سبعمئة واثنان وثلثون دولاراً أمريكياً وثمانون سنتاً



مركز القدس للدراسات الهندسية المدنية والبيئية
Al-Quds Center for Civil and Environmental Engineering Studies

إسم وتوقيع المستلم:



مبلغ متبقية على الصواب	من 0 حتى 30 يوم	من 31 حتى 60 يوم	من 61 حتى 90 يوم	أكثر من 90 يوم	المجموع
2,630.75	0.00	0.00	0.00	0.00	2,630.75

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



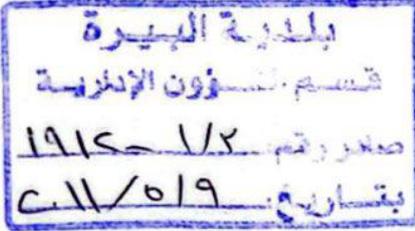
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩ - ٢٤٠٦٤٤٥

فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

التاريخ: ٢٠١١/٥/٩

إشارتنا: 32-2011/42



السيد سائد يوسف محمد كوك المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: عمارة أبراج الزهراء

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، قرر المجلس البلدي بالجلسة الأسبوعية رقم ٢٠١١/٢٢ بتاريخ ٢٠١١/٤/١٧ بأنه يتوجب عليكم الالتزام بقرار محكمة البلديات الصادر عن محكمة البلدية بتاريخ ٢٠١١/٤/١٣ والذي ينص على غرامة بألف دينار أردني وإزالة المخالفة أو الترخيص .

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة





طلب ازالة الطعم بقطع
الشرائح
السبب

نموذج استقبال طلب شكوى

رقم الطلب/ الشكوى: 1817

التاريخ: / /

اسم مقدم الطلب: حنانه بدير احمد غانم

عنوانه: القدس

الهاتف: 0542316686 دائماً

الحوال

0548411108 عند التواجد

طريقة استلام الطلب/ الشكوى: شخصياً هاتف فاكس لا والله

الطلب/ الشكوى:

تقدمت بطلب ازالة الطعم والضرر
الواقع على ارضي انا حنانة غانم من القدس ومهاجبة الدرعا رقم 445
هو في ارضي البيرة الدعاة

وقد تبين لي هذا الضرر ووضع الطعم جواره للدرعا عندهم امركا رقم
الدرعا وعليها بناه يد طواير 455 عقيد الربيع وسالي الطويل
ووجدت عدة مرات شفرات بالزاهم من قبل البلدية لزالة الطعم
ولكن لم تلتزم البلدية بالعكس بنو سور من غير اساس كويه وماكنه
وهو خطر لانه على لهم وليس على صفر
اطلب من حضرتكم الزاهم بازالة الطعم لاني مسوك اقدم
بمخطاات بناء البلدية لاسرى وقت

كما واطلب من حضرتكم الزاهم بازالة الشجر الذي زرعه في طرقة
الدرعا ولديكم الرضول لدرعا حانم بيزيلوا الشجر (شجرة زينة واهجار ارضي)
والزاهم بيقين الحديد البارز قعر العمارت منوهم ايضا يصعب على
النهار في ارضي
ولكم جزيل الشكر

توقيع مقدم الطلب:

حنانه غانم

الوقت اللازم لإتمام الخدمة اسبوع من تاريخ تقديم الطلب

لمزيد من التفاصيل والاستفسار يرجى الاتصال مع موظف المركز خلال ساعات الدوام على الهواتف التالية 2101737/8 او على جوال رقم 099997123 فاكس

2101131 بريد إلكتروني oss@al-bireh.org

بلدية البيرة
قسم الهندسة



مخطط موقع تنظيمي

التاريخ: ١٥/٦/٢٠٠٦
رقم الوصل:
رقم الملف: ٩٩٩٩
رقم الطلب: ٣٠٤
رقم سند التسجيل:

١٨١٦

الاسم: حنان ليسو حمام

الموقع والعنوان البريدي:

رقم الهاتف: ٥٤٢٣١٦٦٨٦

رقم الخوص: ١٠ الإذاعة

رقم المحي:

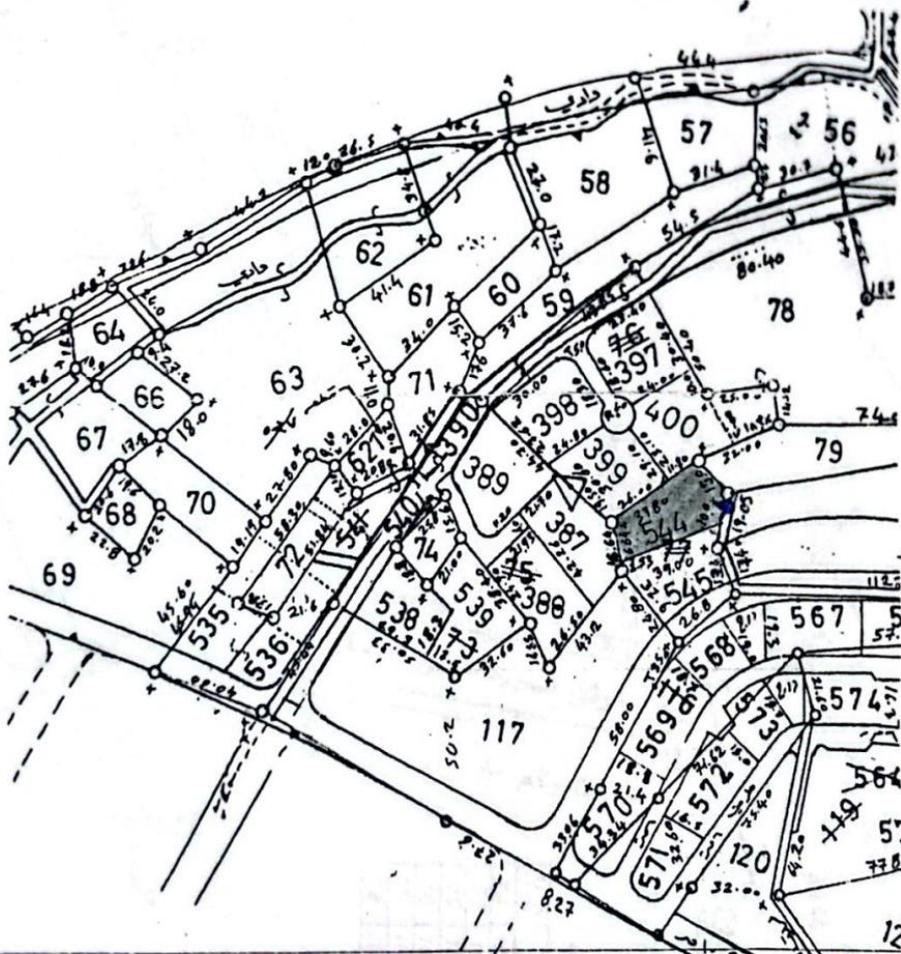
رقم القطعة: ٥٤٤

الاستعمال التنظيمي سكن ب

النسبة المئوية للبناء ٤٢% للنسبة الطابقية ١٦٨% عدد الطوابق ٤ عدد ارتفاع البناء ١٥ متر
ارتداد امامي ٥ متر ارتداد خلفي ٤ متر ارتداد جانبي ٣ متر

ملاحظات:

البلدية بصدد إعداد مشروع تنظيم هيكلي للمدينة وهي غير مسؤولة عن أية تعديلات قد تطرأ على هذا الموقع من حيث استعمال الأراضي وعروض ووضع الشارع يجب تأمين ملجأ وبنر ماء



مدة سريان هذا المخطط: عام من تاريخه.



مهندس البلدية
مهندس البلدية
الاسم: كورئيس قسم الهندسة
التوقيع: موسى جولد دادو صنيح

إعداد
الاسم: وائل زياره
التوقيع:

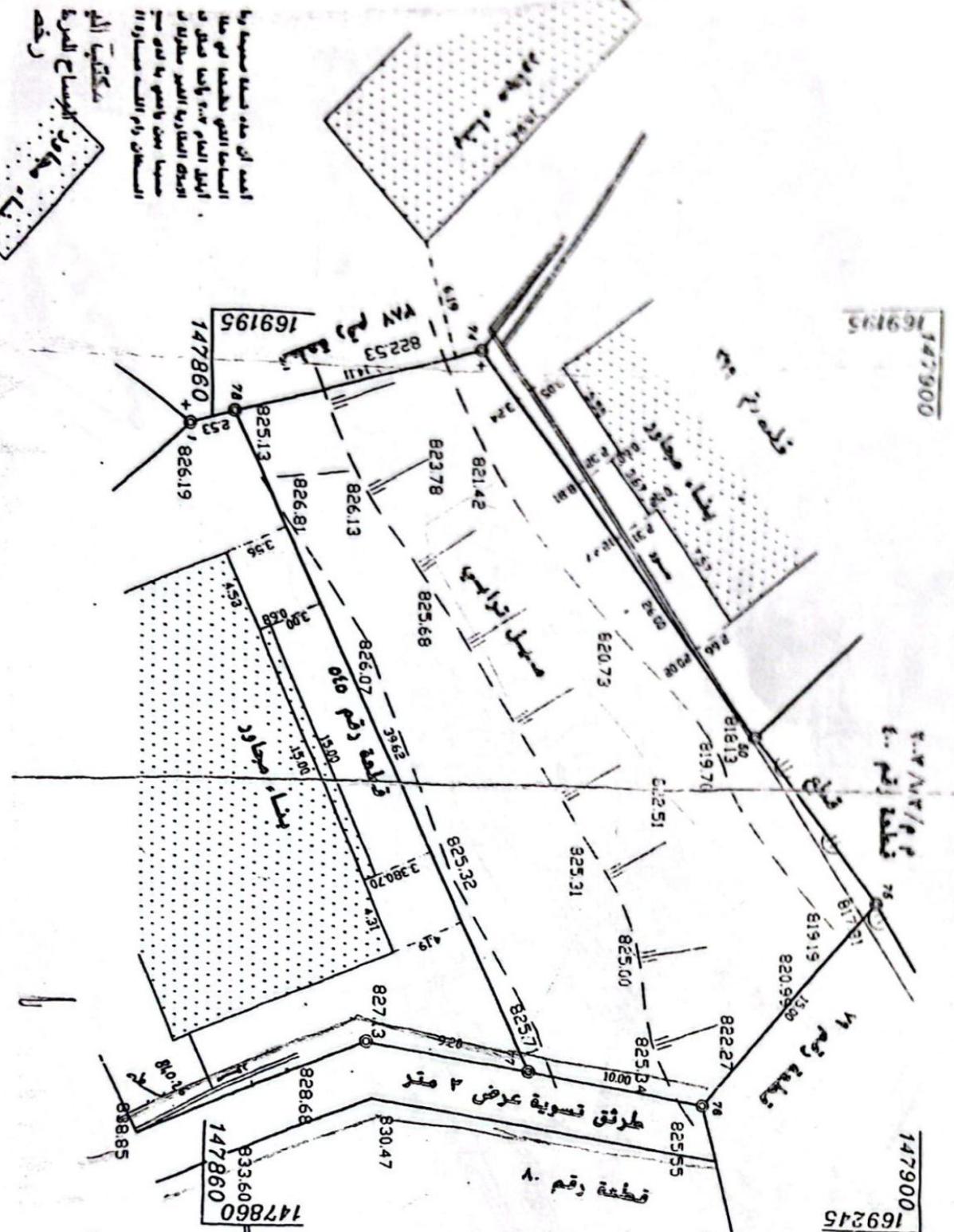
المسودع الاذاعة
 الحرفي ١٠
 القطعة ٤٤٤
 تطلعت بطلب السيدة
 حنان تيسير احمد طانم

المساحة ٧٣٧ متر مربع

جدول الاحصائيات

N.O.	Y	X
74	169198.59	147874.84
50	169217.39	147890.43
75	169228.67	147897.40
76	169238.12	147887.71
77	169238.35	147877.87
78	169200.39	147861.24

المنطقة رقم ٧٧٨
 المنطقة رقم ٥١٥
 المنطقة رقم ٧١
 المنطقة رقم ٧٤
 المنطقة رقم ٧٥
 المنطقة رقم ٧٦
 المنطقة رقم ٧٧
 المنطقة رقم ٧٨



٨٣٩٢٦
 ١٤٧٨٦٠



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445

Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



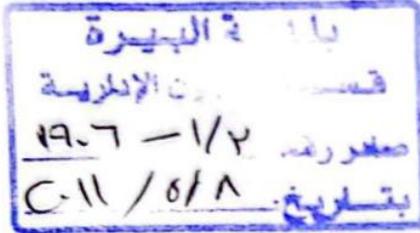
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٤٧٣٧ - ٢٤٠٤٧٣٨ / ٩ / ٨

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/٥/٨ التاريخ:

Our Ref: 32-2011/33 (المرجع)



السيد ضرغام حجة المحترم

نحية طبية وبعد،

الموضوع: ترخيص برج تجاري متعدد الأغراض

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وكتابكم بهذا الخصوص، فقد قررت لجنة البناء والتنظيم المحلية في جلستها رقم ٢٠١١/١٤ بتاريخ ٢٠١١/٥/٤ عدم الموافقة على طلبكم، وعليكم الالتزام بالأنظمة والقوانين المعمول بها في البلدية.

واقبلوا فائق الاحترام،

جمال محمد فرح الطويل

رئيس بلدية البيرة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P. O. Box: 3506

E-mail: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



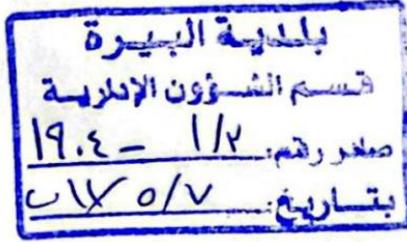
بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩

فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص. ب: ٣٥٠٦

Date: ٢٠١١/٥/٧ التاريخ:

Our Ref: 32-2011/26 إشارتنا:



السيد باسم الغزالي المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: توفير مواقف سيارات

تهديكم بلدية البيرة أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فقد قررت لجنة البناء والتنظيم المحلية في جلستها رقم ٢٠١١/١٣ بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٧ بأنه يتوجب عليكم توفير مواقف سيارات عدد (٤) مواقف للبناء المتبقي ككل.

واقبلوا فائق الاحترام،،

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



مجلس أمناء جامعة القاهرة
 ١٤/١١/٢٠١١
 السيد الأستاذ الدكتور / محمد عبد الحليم عبد السلام
 مدير جامعة القاهرة

بمجلس أمناء الجامعة
 رقم: ١٢٣
 تاريخ: ١٤/١١/٢٠١١
 السيد الأستاذ الدكتور / محمد عبد الحليم عبد السلام
 مدير جامعة القاهرة

٤٩	علاء محمد يوسف الجمل	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٨	أحمد زايد الكوساني	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٧	إبراهيم رشدي	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٦	فواز موسى سلامة	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٥	عادل المصري	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٤	منذر جابر	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٣	وسام عثمان	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٢	علاء نصر	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤١	أور محمد سلامة أبو عثمان	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٤٠	زكريا الشيخ	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل
٣٩	علاء مصري	٢٠١١/٤/٢٠	توقيعه عن العمل بواسطة الشرطة	٢٠١١/٤/٢٠	٢٦ من حي ركن القاهرة	علاء محمد يوسف الجمل

٤٩. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٨. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٧. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٦. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٥. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٤. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٣. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٢. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤١. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٤٠. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية
 ٣٩. لم يترددت داخل الصافي ابراهيم عن اسر النشا الجبرية

الرقم	الاسم	رقم التكلفة والعمود	رقم وتاريخ القسيمة	رقم التكلفة والعمود	رقم وتاريخ القسيمة	رقم وتاريخ القسيمة	رقم وتاريخ القسيمة
١	أحمد يوسف مسلم العباسي	٤ من هي ٥ قطعة شيشان	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/١٦	٤ من هي ٥ قطعة شيشان	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/١٦	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع
٢	شريف حمدان	٢٢٨ من حوض ٩ السلاية	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/١٦	٢٢٨ من حوض ٩ السلاية	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/١٦	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع
٣	عبي محمد صالح	٥٠١ من حوض ٢٦ حلة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٥٠١ من حوض ٢٦ حلة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع
٤	مصطفى محمود حسن المصري	٥٣٦ من حوض ١١ البوع	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٥٣٦ من حوض ١١ البوع	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع
٥	خلد أكرم فاروق	٦٤ من حوض ٢٨ اللبينة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٦٤ من حوض ٢٨ اللبينة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع	إحصل محطة سمانه يمكن لرفع
٦	محمود جوده إسمايل	٢٢٨ من حوض ٢٣ حلة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٢٨ من حوض ٢٣ حلة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إحصل محطات الترحص	إحصل محطات الترحص
٧	محمد ثابت ومحمد الخطيب	٨٧ من هي ٣١ البور القوقا	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٨٧ من هي ٣١ البور القوقا	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إرسال إخطار تقني ووضح المستل	إرسال إخطار تقني ووضح المستل
٨	شركة فلسطين للاستهلاك العقاري	قائمة كذلك في محطة الاصايات	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	قائمة كذلك في محطة الاصايات	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إزالة الأضرار بواسطة التقنية	إزالة الأضرار بواسطة التقنية
٩	نراي كلين للتفاعل ماهر حسن	٧٠ من هي ٢٢ الميوان	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٧٠ من هي ٢٢ الميوان	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه إخطار تقني بالازالة	إعطائه إخطار تقني بالازالة
١٠	محمد السلامين	٦ حوض اللبينة هي العمود	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٦ حوض اللبينة هي العمود	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه إخطار تقني بالازالة	إعطائه إخطار تقني بالازالة
١١	الشركة العربية لمراكز التسوق	٢٠٣ من حوض ١١ البوع	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٠٣ من حوض ١١ البوع	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه إخطار تقني بالازالة	إعطائه إخطار تقني بالازالة
١٢	شركة بروميختا للتجارة والإعلان	٢٢+٦١ من هي ٢٦ رأس الطاحونة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٢+٦١ من هي ٢٦ رأس الطاحونة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	الاتزام بالضرورة المطلوبة	الاتزام بالضرورة المطلوبة
١٣	عمر سمور علي	٨٢٣ من حوض ١٠ الإزاعة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٨٢٣ من حوض ١٠ الإزاعة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه
١٤	مروان جمعة صبران	٧٨ من حوض ٢٣ السياه	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٧٨ من حوض ٢٣ السياه	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه
١٥	حسن ازيقا	شروع اعلاتين حوض اللبينة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	شروع اعلاتين حوض اللبينة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه	إعطائه أسبوع لتقديم محطات تصليه
١٦	جمعية الهلال الأحمر	٢٢ من حوض اللبينة هي	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٢ من حوض اللبينة هي	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	من أراضى المواطنين	من أراضى المواطنين
١٧	مصري محمد إسمايل	٢٨٤ من حوض ١٠ الإزاعة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٨٤ من حوض ١٠ الإزاعة	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	تحويله لاسم التقنية لتوثيقه عن العمل	تحويله لاسم التقنية لتوثيقه عن العمل
١٨	محمد إسمايل وزيد أبو صفة	٢٧٢ من حوض ١٢٧ لم	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	٢٧٢ من حوض ١٢٧ لم	٢٠١١/٧ ٢٠١١/٣/٢٠	تحويله لاسم التقنية لتوثيقه عن العمل	تحويله لاسم التقنية لتوثيقه عن العمل

رقم التكلفة والعمود

إزالة المرشحات باسم الالكتينتر كل صيني
 تم الترتيب عذبة روات روتة صهروه
 تم الترتيب عذبة روات روتة صهروه
 تم الترتيب عذبة روات روتة صهروه
 تم الترتيب عذبة روات روتة صهروه

بالمدينة البيرة
رقم ٤١٧٤ - ١١٤
٢٠١٢/٤/٢٠
AL-BIRRA



السلطة الوطنية الفلسطينية

وزارة الحكم المحلي
بلدية البيرة

كروكي إخطار

الملك: خالد سمير البرغوثي

رقم الملف: رقم القطعة: ٥٢٧ الحوض: ٤٨ الحي: العزيمية

رقم الإخطار: ٥٢٠١ تاريخه: ٢٠١٢/٤/٢٠ شارع: شارع

رقم الترخيص وتاريخه:

(أ) مخالفة الترخيص (ب) مخالفة الإستعمال (ج) بناء غير مرخص

نود اعلامكم بان تا صير اللبارة قد استقر الاخطار الحرة سابقا فمضون
اخذت حيث اعترى التامير بان اللبارة خالفت الموازن على تيب
لكن المحكمة طين مير ومن اللبارة توجب اذ اخصيون اي شي مختلف عن
التدوين ووجد انكثن عام المرحوم شين بان اعالت قام بزيارة عرفند
الاعمه لشجع بكم يدل حكم من زيارة ارتفاعا من اخلوق بين الاعمه.
خذنا للرمين - وقلنا للتمند العمارة.

كوبلة صمكت

٢٠١٢/٤/٢٠

قرار: عند المالك احضار مخطوطة وتقرير الزاوية

بعد التدقيق تبين ان البناء الموصوف اعلاه: قابل للترخيص غير قابل للترخيص

التاريخ: ٢٠١٢ / ٤ / ٢٠

مهندس البلدية

الاسم:
التوقيع: [Signature]

مراقب الابنية

الاسم: [Signature]
التوقيع: [Signature]

السلطة الوطنية الفلسطينية



وزارة الحكم المحلي
بلدية البيرة

№ 5201

الدار رقم / بتاريخ /
الى السيد /
المالك /
المهندس المشرف /
معهد/معلم البناء /
الواقع في القطعة رقم حوض
تفاصيل الإعمار المخالف /
.....
.....

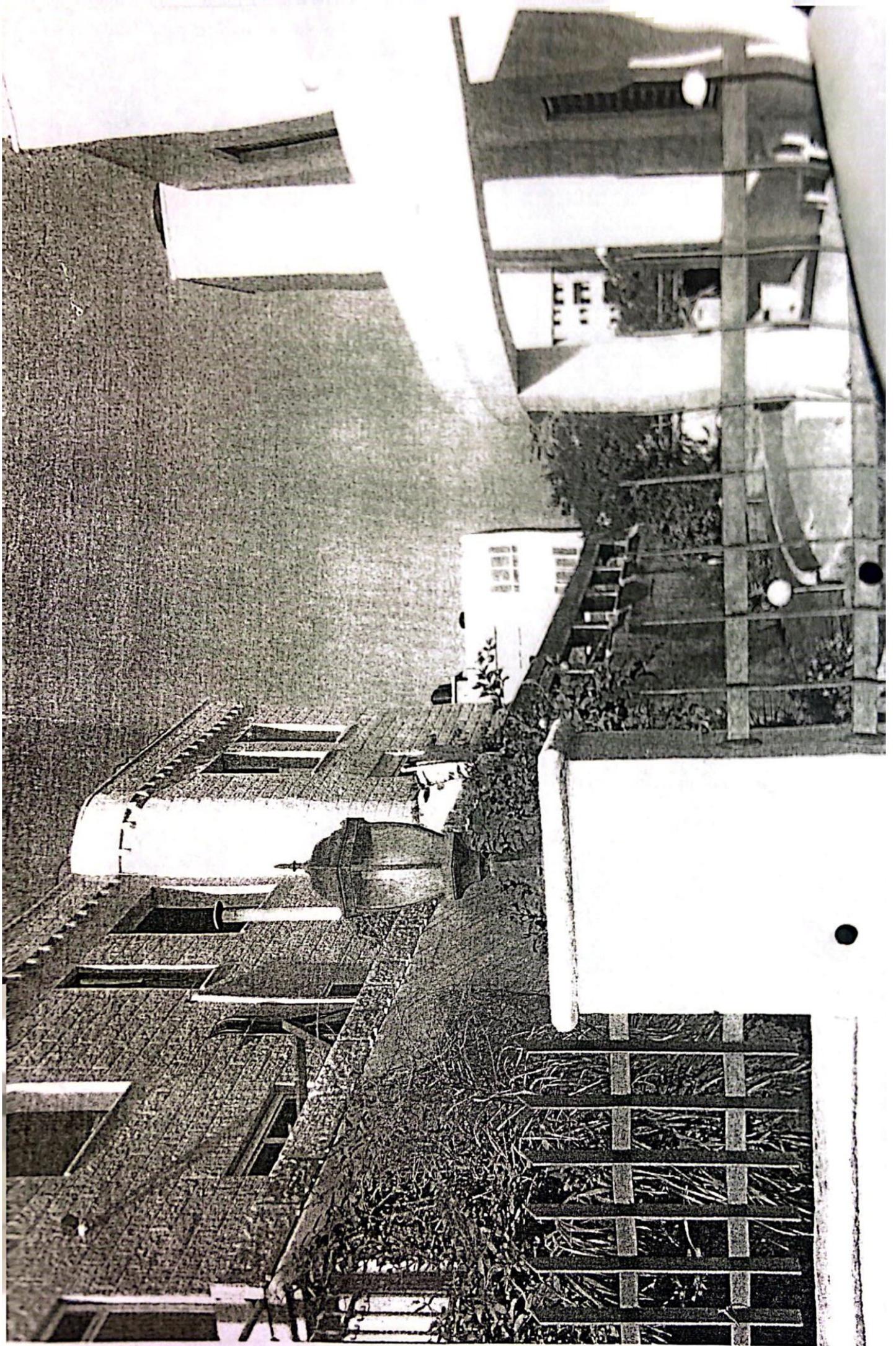
أنا رئيس الهيئة المحلية لبلدية البيرة أوجه إليكم هذا الإنذار بالتوقف حالاً عن الإء
والاشغال المخالف السالف الذكر والتقدم بطلب ترخيص / إزالة الإعمار المخالف ، وأن تتعهدوا بالإنهاء من ذ
خلال مدة لا تتجاوز () يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الإنذار .

هذا وفي حالة تخلفكم عن الإمتثال ، وتنفيذ مضمون هذا الإنذار ستضطر الهيئة ااغلبية إلى عرض الأمر على الا
اغلبية للتنظيم والبناء لإستصدار إخطار بالتنفيذ الإجباري مع تحميلكم كالة ما ينشأ عن ذلك من مسؤولية م
وجزائية ومصاريف حسب المادة (٣٨) طبقاً لقانون تنظيم المدن والقري والأبنية رقم (٧٩) لسنة ١٦٦
ونظام الأبنية والتنظيم للمدن والقري رقم () لسنة ١٩٩٦ م بما في ذلك مصادرة تأمينات ا
حسب المادة (٥٥ / ب)

اسم المستلم /
التوقيع /
التاريخ /
اسم الموظف /
التوقيع /
شاهد /







AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh- Tel: 2404737/8/9, 2406445

Fax: (02) 2404431 P.O Box: 3506

Email: info@al-bireh.org

Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تليفون: 2404737/8/9، 2406445

فاكس: (02) 2404431 ص ب 3506

التاريخ: 2011/1/19

حضرة السيد رئيس قسم الهندسة المحترم

الموضوع: صيانة لمبنى الحسبة المستأجر من الأوقاف

نحية طيبة وبعد،

بناءً على طلب حضرتكم تقدير تكلفة صيانة مبنى الحسبة المستأجر من الأوقاف، تمت

زيارة الموقع برفقة مهندس الأوقاف، وكانت التكلفة 69360 شيكل تقريباً وذلك حسب جدول الكميات أدناه.

المبلغ الاجمالي "شيكل"	سعر الوحدة "شيكل"	الكمية	الوحدة	وصف البند
24500	350	70	2م	خلع شبابيك الحديد الثالفة وتركيب شبابيك المنيوم لجميع الواجهات
2000	80	25	2م	تنظيف المناور من الاوساخ والطمم، وتركيب بلاستيك على اطارات الحديد وذلك لوقف تدفق المياه عبر هذه المناور
3500	7	500	2م	تنظيف وبولش للبلاط
1000	1000	1	مقطوع	صيانة ودهان الباب الرئيسي
3360	7	480	2م	طراشة بوليسيد للأسقف
5000	10	500	2م	طراشة املشن للجدران
9000	150	60	2م	توريد وتركيب طاوالات حديد
15000	15000	1	مقطوع	توريد وتركيب عداد ولوحة كهربائية
6000	150	40	عدد	توريد وتركيب نيون مزوج
69360				المجموع الكلي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

م. يوسف البابا

م. ماهر الأشمر

لدمان



السيد/المراد الحارثي
الدعوى رقم ٢٠١٠/٢٠٦
الناظر

السلطة الوطنية الفلسطينية
السلطة القضائية

صادر عن محكمة صلح رام الله

هيئة القاضي: هالة منصور

في الدعوى رقم ٢٠١٠/٢٠٦ حقوق

مدعى

١ - اسماعيل مصطفى اسماعيل حمد/البيرة

مدعى عليه

١ - عبد الله اسامة حمزة الطاهر/رام الله

الى السيدة/

السيد/شريف
اذ اطاره الامر على احوال ليس
للجستار المتأخر في
مصر/٤/٢٠١١

الموظف المختص في بلدية البيرة عن ضريبة المعارف بصفته: مصطحبا معه ملف العمارة المقامة على قطعة اراضي وعنوانه: رام الله، البيرة، بلدية البيرة: هاتف،

يقنضي حضورك إلى المحكمة المذكورة يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٨ الساعة ٢:٠٠:٠٠

لأداء الشهادة بناء على طلب من



إذا لم تحضري يصدر بحقك مذكرة إحضار وتغرم/تغرمين بمبلغ لا يتجاوز مائة دينار أردني

تحريراً في ٢٠١١/٠٣/٣٠

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالكيفية التالية:

الموافق

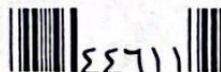
الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

بلدية البيرة
رقم الملف ٢/٣ - ٢٧٧٩
تاريخ التبليغ ٢٠١١/٠٣/٣٠
توقيع المستلم

تاريخ التحرير: ٢٠١١/٠٣/٣٠



رقم التبليغ ٤٤٦١١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 02-2404737/8/9 - 2406445
Fax: 02-2404431 / P.O.Box: 3506
Email: info@al-bireh.org
Http:// www.al-bireh.org

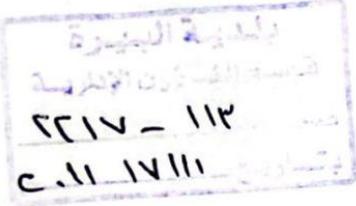


بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٠٢-٢٤٠٦٤٤٥ - ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٠٢-٢٤٠٤٤٣١ / ص.ب: ٣٥٠٦

Date: التاريخ ٢٠١١/٠٧/٠١

Our Ref 37-2011/64 اشارتنا



السيد جمعة عابد المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الجدار المقام على أرضكم رقم (39) حوض (23)

حيث أن البلدية تقوم حاليا بتنفيذ أعمال تأهيل وتطوير للشارع المجاور لأرضكم أعلاه، فقد تبين لنا أن جداركم يقع ضمن حرم الطريق، وذلك حسب المخطط المرفق ، وعليه فإن البلدية ستقوم بإزالة التعديات وإعادة بناء الجدار في موقعه الصحيح.

واقبلوا فائق الاحترام

جمال محمد فرح الطويل
رئيس بلدية البيرة



نسخة السادة قسم التخطيط

Handwritten signature

بلدية البيرة
رقم سند ٢٨٤٦-١/٣
تاريخ صدور ١١/٤/١١
توقيع السيد

بسم الله الرحمن الرحيم
مدير البلدية
بالتوازي مع
مدير البلدية
١١/٤/١١

السادة رئيس و اعضاء بلدية البيرة المحترمين
تحية طيبة وبعد.....

مقدم الطلب: ائمة عبد جبر بزار بواسطة وكيلها المحامي رمزي حسني عفاة.
الطلب: التصديق على طلب الترخيص و طلب الافراز المقدم من قبلي و الخاص بقطعة الارض رقم (20) من الحوض رقم (9) السلامية من اراضي مدينة البيرة.

حيثيات الطلب:

- 1- حيث ان البلدية قامت بايقاف معاملة الترخيص و معاملة الافراز الخاصة بقطعة الارض المذكورة اعلاه و ذلك لعدم توفير مواقف سيارات و ان السور المقام في الجهة الغربية هو في حدود الشارع حسب المخطط الهيكلي و انه يجب هدم السور المذكور.
 - 2- حيث ان السور المذكور لا يعارض توسعة الشارع بل على العكس فان هدم السور الموجود يشكل خطر على الشارع بان ينهدم حيث ان ارتفاعه على مستوى الشارع بالضبط و هو يشكل سور استنادي للشارع القائم و ذلك بالاضافة انني لا امانع من توسعة الشارع المذكور و قد تقدمت باقرار عدلي بذلك مرفق بملف الترخيص المذكور.
 - 3- حيث ان البلدية تطلب مني توفير مواقف سيارات رغم انني اسكن و زوجي في البيت و نحن كبار في السن و لا يوجد لدينا ابناء و مع ذلك و بناء على انني ارغب بتنفيذ طلبات البلدية فانني اتقدم لكم بهذا الطلب لازالة المساحة من الشارع الواقعة في قطعة الارض التي تخصني و ذلك لتوفير مواقف سيارات في هذه المساحة حسب الاصول.
 - 4- بالنسبة للمخزن و الواقع جزء منه في القطعة المجاورة حسب مخطط الافراز فانني على استعداد على تعديل المخطط بحيث يكون البناء و هو مخزن لاغراض الخزين و تربية الحيوانات الاليفة في حدود مساحة الجزء الخاص بي و ذلك بالاتفاق مع شركائي في الارض.
- لكل ما تقدم و حيث انني ملتزمة بكل ما تطلبه البلدية مني لاتجاز معاملة الترخيص و معاملة الافراز و حيث انني قمت بتسديد كل المبالغ المترتبة في ذمتي للبلدية فانني اتوجه لكم بهذا الكتاب طالبا الموافقة على طلبي و اصدار القرار اللازم بذلك.

مع الاحترام و التقدير

التوقيع

١١/٤/١١